

**Zápis z jednání Výboru společenství**

Zpracovala	: V. Tománková	Označení: 2	Stránek :1	Příloh :0
Datum, čas, místo	2. 3. 2026 – 18:00; Famfulíkova 1136			
Další jednání	bude upřesněno			
Minulé zápisy	: http://sa10famfulikova.cz/ v sekci „Zápisy“			

Výbor společenství (VS)			
	Pavel Jurčík	X	Lucie Jankovová
X	David Píša	X	Veronika Tománková
	Karel Jiránek		
Kontrolní komise (KK)			
X	Jana Jirušová	X	Milada Baborovská
X	Jarmila Nekolová		
Hosté			
Ondřej Škutina			

x Přítomen / ☐ Nepřítomen

Č.	Popis	Zodpovídá
1	Štěníce – ve vchodě 1131 byl zaznamenán větší výskyt štěnic. Byla najatá firma na vyklizení jednoho z dotčených bytů a bude provedena deratizaci celého vchodu vč. následného monitoringu. Prosíme o spolupráci s firmou Kordovský – škůdci, aby tato akce byla zdárna a byla provedena celková likvidace tohoto škůdce.	Škutina/výbor
2	Technické prostory v suterénu domu – výbor jedná s odbornou firmou na přípravě rekonstrukce osvětlení a zprovoznění vzduchotechniky vč. zabezpečení. V následujících měsících bude probíhat monitoring dotčených prostorů a přilehlých nadzemních šachet před vchodem 1139 a za vchodem 1131.	Výbor
3	Dokončujeme pravidelnou el. revizi HDV ve společných prostorech. Všechna el. Zařízení a vedení jsou v pořádku. Současně byl vypracován projekt současného stavu HDV a protokoly o vnějších vlivech.	Výbor
4	Komory – dne 3. 3. 2026 proběhlo místní šetření se zástupci ze stavebního úřadu MČ Praha 8 ve věci kolaudace skladovacích prostor. Po vyjádření a vystavení kolaudačního souhlasu bude následovat podepsání nájemních smluv a předávání komor. Nájemníci budou kontaktováni individuálně.	Výbor
5	Schránky – výbor disponuje třemi nabídkami na nové schránky do vestibulů domu. Výbor požádal všechny firmy o doplnění informací a v následujícím měsíci vybere firmu na provedení výměny schránek. Tato akce bude směřována na květen/červen tohoto roku.	Výbor
6	Vyklizení společných prostor – výbor bude informovat na nástěnkách během následujících dnů o vyklizení prostorů kočárkárny a společných balkonů.	Výbor
7	Samooděty vody a tepla – výbor zahájil výběrové řízení na dodání a instalaci modulů na automatické odečty vody a tepla. Průběžný přehled spotřeb energií bude ze zákona povinný od 1. 1. 2027.	Výbor
8	Nový předpis záloh - dle zjištění vyššího nedoplatku na teple a vodném, stočném, budou k druhému pololetí vystaveny nové přepisy záloh pro všechny bytové jednotky.	
9	Změna referentky záloh – stávající referentka záloh, paní Tomíšková, odešla do penze. Novou kontaktní osobu pro nájemné je paní Karolína Laubová, tel.: 774 785 814, e-mail: laubova@sbd8.cz . Veškeré požadavky ohledně rozpisu záloh a případných změn tedy směřujte na ni.	
10	Žádáme vlastníky i nájemce, aby neumisťovali žádný nábytek a jiné větší předměty před skříně hydrantů ve společných prostorech! Dle § 5 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a § 11 odst. 3 písm. b) vyhlášky č. 246/2001 Sb., je zakázáno omezovat přístup k požárně bezpečnostním zařízením. Porušení těchto povinností může být při kontrole Hasičským záchranným sborem sankcionováno pokutou (stovky tisíc). Případné pokuty udělené společenství budou následně v plné výši vymáhány na konkrétních vinících.	

*Hlasování 4-1-0 znamená, že 4 byli pro, 1 proti a 0 se zdržel.

Za správnost Veronika Tománková