

Společenství vlastníků A 10 Famfulíkova  
Famfulíkova 1136/8  
182 00 Praha, Česká republika

|             |          |                 |          |
|-------------|----------|-----------------|----------|
| Typ pr.     | byt      | Podílová plocha | 43,38 m2 |
| Č. jednotky | 27       |                 |          |
| Č. prostoru | 33504027 |                 |          |

IČO: 29036321, DIČ: CZ29036321

Spoluhl. podíl 4338/1671181

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Ing. Zdeněk Špínka  
Adresa jednotky: Famfulíkova 1134/12, Praha 8

PŘEPLATEK k výplatě

4 805,00 Kč

Variabilní symbol

3350402702

Na účet

670100-2206800926/6210

Ing. Zdeněk Špínka  
Zenklova 576/27  
180 00 Praha 8

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

| POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ                                                                                                           | KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ | ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY |                 |                     |                | ÚDAJE UŽIVATELE                        |                  |                      |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------|---------------------|----------------|----------------------------------------|------------------|----------------------|--|
|                                                                                                                              |                       | NÁKLAD (Kč)              | POČET MĚRN. J.  | NÁKLAD NA MĚRNOU J. | POČET MĚRN. J. | NÁKLAD (Kč)                            | PŘEDPIS ZÁLOH    | PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-) |  |
| Dlouhodobá záloha (FO)                                                                                                       |                       | 5 144 064,00             |                 |                     |                | 13 020,00                              | 13 020,00        | 0,00                 |  |
| Pojištění                                                                                                                    | spoluvlastnický podíl | 116 368,00               | 16 711,81 m2    | 6,9632              | 43,38          | 302,06                                 | 312,00           | 9,94                 |  |
| Odměny funkcionářů                                                                                                           | rovným dílem          | 258 816,00               | 279,00 b.j.     | 927,66              | 1,00           | 927,66                                 | 936,00           | 8,34                 |  |
| Odměna správci                                                                                                               | rovným dílem          | 247 862,22               | 279,00 b.j.     | 888,40              | 1,00           | 888,40                                 | 2 112,00         | 1 223,60             |  |
| Studená voda                                                                                                                 | Spotřeba SV           | 1 861 181,00             | 11 227,52 m3    | 165,77              | 34,14          | 5 659,70                               | 5 748,00         | 88,30                |  |
| Teplá voda                                                                                                                   | Spotřeba TV           | 940 106,00               | 6 118,00 m3     | 153,66              | 20,87          | 3 207,39                               | 12 000,00        | -238,41              |  |
| Ohřev TV zákl.sl. 30%                                                                                                        | PlochaTV              | 854 367,20               | 16 622,55 m2    | 51,3981             | 43,38          | 2 229,65                               |                  |                      |  |
| Ohřev TV spotř.sl. 70%                                                                                                       | Spotřeba TV           | 1 993 523,47             | 6 118,00 m3     | 325,85              | 20,87          | 6 801,37                               |                  |                      |  |
| <b>Součet složek Tepla pro teplou vodu</b>                                                                                   |                       | <b>2 847 890,67</b>      |                 |                     |                | <b>9 031,02</b>                        | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>          |  |
| Ústřední topení zs 40%                                                                                                       | Plocha UT             | 2 131 244,90             | 16 815,07 m2    | 126,75              | 43,38          | 5 498,25                               | 13 200,00        | 3 578,07             |  |
| Ústřední topení ss 60%                                                                                                       | Spotřeba UT           | 3 196 867,34             | 7 486 918,20 d. | 0,4270              | 9 657,48       | 4 123,68                               |                  |                      |  |
| <i>Korekce dle vyhlášky č. 269/2015 (na 70 %): Naměřeno: 3 974,4000 Korekce: 5 683,0821 Po korekci: 9 657,4821</i>           |                       |                          |                 |                     |                |                                        |                  |                      |  |
| <i>Součet přepočtených náměrů zúčtovací jednotky: 6 920 854,985 Součet skutečných náměrů zúčtovací jednotky: 389 347,155</i> |                       |                          |                 |                     |                |                                        |                  |                      |  |
| <b>Součet složek Ústřední topení</b>                                                                                         |                       | <b>5 328 112,24</b>      |                 |                     |                | <b>9 621,93</b>                        | <b>13 200,00</b> | <b>3 578,07</b>      |  |
| Odvoz domovního odpadu                                                                                                       | spoluvlastnický podíl | 518 100,00               | 17 007,68 m2    | 30,4627             | 43,38          | 1 321,47                               | 732,00           | -589,47              |  |
| Elektr.energie spol. prostor                                                                                                 | spoluvlastnický podíl | 266 910,38               | 16 711,81 m2    | 15,9714             | 43,38          | 692,84                                 | 624,00           | -68,84               |  |
| Drobná údržba                                                                                                                | spoluvlastnický podíl | 329 708,71               | 16 711,81 m2    | 19,7291             | 43,38          | 855,85                                 | 960,00           | 104,15               |  |
| Úklid                                                                                                                        | spoluvlastnický podíl | 499 058,00               | 16 711,81 m2    | 29,8626             | 43,38          | 1 295,44                               | 1 308,00         | 12,56                |  |
| Ostatní služby                                                                                                               | spoluvlastnický podíl | 219 609,76               | 16 711,81 m2    | 13,1410             | 43,38          | 570,06                                 | 312,00           | -258,06              |  |
| Odečty a rozúčt. nákladů                                                                                                     | spoluvlastnický podíl | 43 524,00                | 16 711,81 m2    | 2,6044              | 43,38          | 112,98                                 | 36,00            | -76,98               |  |
| Výnosy z pronájmu                                                                                                            | spoluvlastnický podíl | -389 650,00              | 16 711,81 m2    | -23,3158            | 43,38          | -1 011,44                              |                  | 1 011,44             |  |
| <b>Celkem</b>                                                                                                                |                       |                          |                 |                     |                | <b>46 495,35</b>                       | <b>51 300,00</b> | <b>4 804,65</b>      |  |
| Nedoplatek předepsaných úhrad a vyúčtování za jednotku ke dni 31.12.2025                                                     |                       |                          |                 |                     |                |                                        |                  | 0,00                 |  |
|                                                                                                                              |                       |                          |                 |                     |                | <b>PŘEPLATEK k výplatě 4 805,00 Kč</b> |                  |                      |  |

**Rozúčtování nákladů za dodávku tepla, příp. i teplé a studené vody za ROK 2025 zpracovala externí dodavatelská firma Alateria s.r.o.**  
Ve vyúčtování jsou srovnávány vypočtené náklady a předepsané úhrady za rok 2025.  
Do celkového nedoplatku k úhradě/přeplatku k výplatě vstupuje vyčíslený nedoplatek/přeplatek předepsaných úhrad za jednotku ke dni 31.12.2025.  
**Úhrady záloh, které jste případně provedli po 31.12.2025, NEJSOU ve vyúčtování zohledněny.**  
**NEDOPLATEK**, prosím, uhradte **do 30.6.2026** pod variabilním symbolem na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování služeb.  
**PŘEPLATEK** bude vyplacen **do 30.6.2026** na bankovní účet, který jste nám sdělili pro výplatu přeplatků. Číslo tohoto účtu je uvedeno v záhlaví.  
Nový bankovní účet nebo jeho změnu nám oznamte poštou nebo e-mailem neprodleně. Pokud nám bankovní účet pro výplatu neoznámíte, přeplatek vyplatíme prostřednictvím poštovní poukázky, **poštovné bude z částky přeplatku odečteno.**



NAMĚŘENÉ STAVY: STUDENÁ VODA

| ČÍSLO MĚŘIČE        | OD       | DO         | POČÁTEČNÍ STAV | KONCOVÝ STAV | NÁMĚR   |
|---------------------|----------|------------|----------------|--------------|---------|
| 69033626            | 1.1.2025 | 31.12.2025 | 97,96          | 132,10       | 34,14** |
| Náměr: Studená voda |          |            |                |              | 34,14   |

\*\* Stanovené přepočtem, příp. odborným odhadem

NAMĚŘENÉ STAVY: TEPLÁ VODA

| ČÍSLO MĚŘIČE      | OD       | DO         | POČÁTEČNÍ STAV | KONCOVÝ STAV | NÁMĚR   |
|-------------------|----------|------------|----------------|--------------|---------|
| 69181632          | 1.1.2025 | 31.12.2025 | 60,31          | 81,18        | 20,87** |
| Náměr: Teplá voda |          |            |                |              | 20,87   |

\*\* Stanovené přepočtem, příp. odborným odhadem

ODEČTY POMĚROVÝCH MĚŘIČŮ TEPLA

| Č. T.  | ČÍSLO MĚŘIČE | POČ. DNÍ | NEKORIGOVANÝ ODEČET |         |          |         | KOE. VÝHŘ. TĚLESA |            | KOEFIČIENT MĚŘIČE | KOREKCE POLOHY | SANKČNÍ KOEFIČIENT | VÝSLEDNÁ NÁMĚR |
|--------|--------------|----------|---------------------|---------|----------|---------|-------------------|------------|-------------------|----------------|--------------------|----------------|
|        |              |          | POČÁTEČNÍ           | KONCOVÝ | KOE. MJ. | CELKEM  | VÝKON KQ          | PŘESTUP KČ |                   |                |                    |                |
| 1      | 84           | 365      | 0,000               | 36,000  | 1,000    | 36,00   | 27,6000           | 1,0000     | 1,0000            | 1,0000         | 1,0000             | 993,600        |
| 2      | 83           | 365      | 0,000               | 138,000 | 1,000    | 138,00  | 21,6000           | 1,0000     | 1,0000            | 1,0000         | 1,0000             | 2 980,800      |
| Celkem |              |          |                     |         |          | 174,000 |                   |            |                   |                |                    | 3 974,400      |

PŘEHLED PLATEB ZA ROK 2025

POČÁTEČNÍ STAV K 1.1.2025: 1 348,00 Kč

| MĚSÍC         | PŘEDPIS (Kč) | PLATBA (Kč) | TYP PLATBY        | DATUM PLATBY | VÝSLEDEK (Kč) |
|---------------|--------------|-------------|-------------------|--------------|---------------|
| Leden 2025    | 4 275,00     | 4 275,00    | Účet              | 17.1.2025    | 1 348,00      |
| Únor 2025     | 4 275,00     | 4 275,00    | Účet              | 17.2.2025    | 1 348,00      |
| Březen 2025   | 4 275,00     | 4 275,00    | Účet              | 17.3.2025    | 1 348,00      |
| Duben 2025    | 4 275,00     | 4 275,00    | Účet              | 17.4.2025    | 1 348,00      |
| Květen 2025   | 4 275,00     | 4 275,00    | Účet              | 16.5.2025    | 1 348,00      |
| Červen 2025   | 4 275,00     | 4 275,00    | Účet              | 17.6.2025    |               |
|               |              | -11 621,00  | Účet              | 26.6.2025    |               |
|               | -10 273,00   |             | Vyúčtování služeb | 30.6.2025    | 0,00          |
| Červenec 2025 | 4 275,00     | 4 275,00    | Účet              | 17.7.2025    | 0,00          |
| Srpen 2025    | 4 275,00     | 4 275,00    | Účet              | 15.8.2025    | 0,00          |
| Září 2025     | 4 275,00     | 4 275,00    | Účet              | 17.9.2025    | 0,00          |
| Říjen 2025    | 4 275,00     | 4 275,00    | Účet              | 17.10.2025   | 0,00          |
| Listopad 2025 | 4 275,00     | 4 275,00    | Účet              | 14.11.2025   | 0,00          |
| Prosinec 2025 | 4 275,00     | 4 275,00    | Účet              | 17.12.2025   | 0,00          |
| Celkem:       | 41 027,00    | 39 679,00   |                   |              |               |

Přehled plateb zobrazuje předpisy a úhrady za bytovou/nebytovou jednotku za rok 2025. Nedoplatek/přeplatek předepsaných úhrad je uveden ve sloupci VÝSLEDEK vpravo dole.  
Případné námitky ke způsobu a obsahu vyúčtování předložte písemně nebo e-mailem nejpozději do 30 dnů od obdržení vyúčtování. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

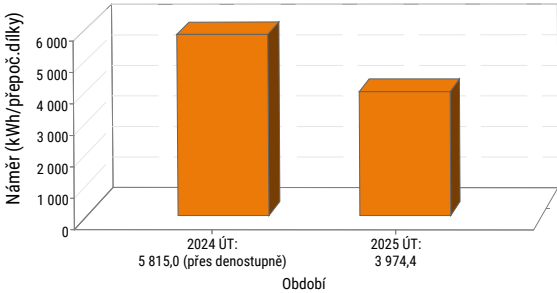
UPOZORNĚNÍ

Je-li ke dni zpracování vyúčtování služeb vykazujícího přeplatek evidována za příjemcem služeb pohledávka poskytovatele služeb (Společenství vlastníků nebo Bytového družstva) po datu její splatnosti, bude po reklamační lhůtě provedeno započtení této pohledávky proti vyúčtovanému přeplatku v souladu s ust. § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

**Potvrzení o příjmu z pronájmu** společných a nebytových prostor v domě pro daňové účely Vám na vyžádání rádi zašleme každý rok v polovině února.

Srovnání spotřeby tepla na vytápění

Období: 01.01.2024 - 31.12.2024 | 01.01.2025 - 31.12.2025



Srovnání spotřeby teplé vody

Období: 01.01.2024 - 31.12.2024 | 01.01.2025 - 31.12.2025

