

LV con. h. 1690
LV BTA 1691
LV PARC. 1692

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA rozestavěné budovy (podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

I. Označení budovy

EXCON village, s.r.o. se sídlem Sokolovská 187/203, Praha 9 Vysočany, PSČ 190 00, IČ: 27162290 DIČ: CZ 27162290, zapsaná u obchodního rejstříku vedeného MS Praha, oddíl C, vložka 101041

je vlastníkem níže popsané rozestavěné budovy označené v projektové dokumentaci jako „I“:

- budova zatím bez č.p.
- parc. č. 1963/105 zastavěná plocha/rozestavěná 553 m²
- okres: Hlavní město Praha
- obec: Praha
- katastrální území: Kbely

Shora uvedené nemovitosti jsou zapsány u katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu na listu vlastnictví č. 1148 pro obec Praha, katastrální území Kbely
V budově je 30 bytových jednotek a 1 nebytový prostor.

II. Vymezení rozestavěných jednotek v budově

Vlastník rozestavěné budovy vymezuje v této budově podle § 5 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů tyto rozestavěné jednotky:

1. podzemní podlaží: 1 nebytová jednotka

pro účely N = 0.1

Jednotka č. I 01.10 je nebytová jednotka, halová garáž o jedné místnosti, o celkové výměře podlahové plochy bez balkonu 391,69 m².

39169 / 27 8153

Součástí jednotky č. I 01.10 jsou vrata, osvětlení a parklifty.

1.12

K vlastnictví jednotky č. I 01.10 dále patří spoluvlastnický podíl

- a) ve výši 3013/16781 na společných částech budovy
- b) ve výši 3013/16781 na pozemku parc. č. 1963/105 zastavěná plocha / rozestavěná o výměře 553 m²

I. nadzemní podlaží: 6 rozestavěných bytových jednotek

Rozestavěná jednotka č. I.I.-101 – BJ I.I.-101 je byt 3+kk, o celkové výměře podlahové plochy bez balkonu 68,87 m².

BJ č. I.I.-101 se skládá z:

- | | |
|---------------|----------------------|
| a) předsíň | 9,17 m ² |
| b) koupelna | 3,75 m ² |
| c) WC | 1,02 m ² |
| d) pokoj s kk | 30,93 m ² |
| e) ložnice | 12,04 m ² |
| f) ložnice | 11,96 m ² |

Vybavení jednotky č. I.I.-101

- | | |
|------------------------|------|
| a) směšovací baterie | 2 ks |
| b) WC mísa s nádrží | 1 ks |
| c) Umyvadlo | 1 ks |
| d) Vana | 1 ks |
| e) Vývod na pračku | 1 ks |
| f) Radiátory | 4 ks |
| g) Podlahový konvektor | 2 ks |
| h) Koupelnový žebřík | 1 ks |

Součástí rozestavěné jednotky č. I.I.-101 jsou nenosné příčky, okna a dveře, vnitřní elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, topení, nucené odvětrání WC a koupelny, rozvody odpadních vod a vnitřní rozvody teplé a studené vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény, vnitřní vývody osvětlení, telefonní zásuvka, 1 zásuvka STA, TV+R.

K vlastnictví rozestavěné jednotky č. I.I.-101 dále patří spoluvlastnický podíl

- a) ve výši 71/2249 na společných částech budovy
b) ve výši 71/2249 na pozemku parc. č. 1963/105 zastavěná plocha/rozestavěná o výměře 553 m²

1.964 GRP/218N3

Rozestavěná jednotka č. I.I.-102 BJ I.I.-102 je byt 2+kk, o celkové výměře podlahové plochy bez balkonu 58,76 m².

BJ č. I.I.-102 se skládá z:

- | | |
|---------------|----------------------|
| a) předsíň | 9,48 m ² |
| b) koupelna | 2,76 m ² |
| c) WC | 1,12 m ² |
| d) pokoj s kk | 32,67 m ² |
| e) ložnice | 11,87 m ² |
| f) sklep | 0,86 m ² |

Vybavení jednotky č. I.I.-102

- | | |
|------------------------|------|
| a) směšovací baterie | 2 ks |
| b) WC mísa s nádrží | 1 ks |
| c) Umyvadlo | 1 ks |
| d) Vana | 1 ks |
| e) Vývod na pračku | 1 ks |
| f) Radiátory | 3 ks |
| g) Podlahový konvektor | 1 ks |
| h) Koupelnový žebřík | 1 ks |

Součástí rozestavěné jednotky č. I.I.-102 jsou nenosné příčky, okna a dveře, vnitřní elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, topení, nucené odvětrání WC a koupelny, rozvody

odpadních vod a vnitřní rozvody teplé a studené vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény, vnitřní vývody osvětlení, telefonní zásuvka, 1 zásuvka STA, TV+R.

K vlastnictví jednotky č. I.I.-102 dále patří spoluvlastnický podíl

a) ve výši 452/16781 na společných částech budovy

b) ve výši 452/16781 na pozemku parc. č. 1963/105 zastavěná plocha/rozestavěná o výměře 553 m²

13 = R46/218/13

Rozestavěná jednotka č. I.I.-103 BJ I.I.-103 je byt 2+kk, o celkové výměře podlahové plochy bez balkonu 58,74 m².

BJ č. I.I.-103 se skládá z:

- | | |
|---------------|----------------------|
| a) předsíň | 9,33 m ² |
| b) koupelna | 3,36 m ² |
| c) WC | 1,28 m ² |
| d) pokoj s kk | 29,15 m ² |
| e) ložnice | 14,76 m ² |
| f) sklep | 0,86 m ² |
| g) balkon | 4,88 m ² |

Vybavení jednotky č. I.I.-103

- | | |
|------------------------|------|
| a) směšovací baterie | 2 ks |
| b) WC mísa s nádrží | 1 ks |
| c) Umyvadlo | 1 ks |
| d) Vana | 1 ks |
| e) Vývod na pračku | 1 ks |
| f) Radiátory | 3 ks |
| g) Podlahový konvektor | 1 ks |
| h) Koupelnový žebřík | 1 ks |

Součástí rozestavěné jednotky č. I.I.-103 jsou nenosné příčky, okna a dveře, vnitřní elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, topení, nucené odvětrání WC a koupelny, rozvody odpadních vod a vnitřní rozvody teplé a studené vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény, vnitřní vývody osvětlení, telefonní zásuvka, 1 zásuvka STA, TV+R.

K vlastnictví jednotky č. I.I.-103 dále patří spoluvlastnický podíl

a) ve výši 5874/218153 na společných částech budovy

b) ve výši 5874/218153 na pozemku parc. č. 1963/105 zastavěná plocha/rozestavěná o výměře 553 m²

104

Rozestavěná jednotka č. I.II.-101 BJ I.II.-101 je byt 3+kk, o celkové výměře podlahové plochy bez balkonu 69,97 m².

BJ č. I.II.-101 se skládá z:

- | | |
|---------------|----------------------|
| a) předsíň | 9,17 m ² |
| b) koupelna | 3,75 m ² |
| c) WC | 1,02 m ² |
| d) pokoj s kk | 32,02 m ² |
| e) ložnice | 12,04 m ² |
| f) ložnice | 11,97 m ² |

Vybavení jednotky č. I. II.-101

- | | |
|------------------------|------|
| a) směšovací baterie | 2 ks |
| b) WC mísa s nádrží | 1 ks |
| c) Umyvadlo | 1 ks |
| d) Vana | 1 ks |
| e) Vývod na pračku | 1 ks |
| f) Radiátory | 4 ks |
| g) Podlahový konvektor | 2 ks |
| h) Koupelnový žebřík | 1 ks |

Součástí rozestavěné jednotky č. I.II.-101 jsou nenosné příčky, okna a dveře, vnitřní elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, topení, nucené odvětrání WC a koupelny, rozvody odpadních vod a vnitřní rozvody teplé a studené vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény, vnitřní vývody osvětlení, telefonní zásuvka, 1 zásuvka STA, TV+R.

K vlastnictví jednotky č. I.II.-101 dále patří spoluvlastnický podíl

- a) ve výši 6997/218153 na společných částech budovy
- b) ve výši 6997/218153 na pozemku parc. č. 1963/105 zastavěná plocha/rozestavěná o výměře 553 m²

105

Rozestavěná jednotka č. I.II.-102 BJ I.II.-102 je byt 2+kk, o celkové výměře podlahové plochy bez balkonu 58,39 m².

BJ č. I.II.-102 se skládá z:

- | | |
|---------------|----------------------|
| a) předsíň | 9,93 m ² |
| b) koupelna | 2,52 m ² |
| c) WC | 1,12 m ² |
| d) pokoj s kk | 32,95 m ² |
| e) ložnice | 11,87 m ² |

Vybavení jednotky č. I.II.-102

- | | |
|------------------------|------|
| a) směšovací baterie | 2 ks |
| b) WC mísa s nádrží | 1 ks |
| c) Umyvadlo | 1 ks |
| d) Vana | 1 ks |
| e) Vývod na pračku | 1 ks |
| f) Radiátory | 3 ks |
| g) Podlahový konvektor | 1 ks |
| h) Koupelnový žebřík | 1 ks |

Součástí rozestavěné jednotky č. I.II.-102 jsou nenosné příčky, okna a dveře, vnitřní elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, topení, nucené odvětrání WC a koupelny, rozvody odpadních vod a vnitřní rozvody teplé a studené vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény, vnitřní vývody osvětlení, telefonní zásuvka, 1 zásuvka STA, TV+R.

K vlastnictví jednotky č. I.II.-102 dále patří spoluvlastnický podíl

- a) ve výši 5839/218153 na společných částech budovy
- b) ve výši 5839/218153 na pozemku parc. č. 1963/105 zastavěná plocha/rozestavěná o výměře 553 m²

100

Rozestavěná jednotka č. I.II.-103 BJ I.II.-103 je byt 2+kk, o celkové výměře podlahové plochy bez balkonu 57,88 m².

BJ č. I.II.-103 se skládá z:

- | | |
|---------------|----------------------|
| a) předsíň | 9,33 m ² |
| b) koupelna | 3,36 m ² |
| c) WC | 1,28 m ² |
| d) pokoj s kk | 29,15 m ² |
| e) ložnice | 14,76 m ² |
| f) balkon | 4,88 m ² |

Vybavení jednotky č. I.II.-103

- | | |
|------------------------|------|
| a) směšovací baterie | 2 ks |
| b) WC mísa s nádrží | 1 ks |
| c) Umyvadlo | 1 ks |
| d) Vana | 1 ks |
| e) Vývod na pračku | 1 ks |
| f) Radiátory | 3 ks |
| g) Podlahový konvektor | 1 ks |
| h) Koupelnový žebřík | 1 ks |

Součástí rozestavěné jednotky č. I.II.-103 jsou nenosné příčky, okna a dveře, vnitřní elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, topení, nucené odvětrání WC a koupelny, rozvody odpadních vod a vnitřní rozvody teplé a studené vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény, vnitřní vývody osvětlení, telefonní zásuvka, 1 zásuvka STA, TV+R.

K vlastnictví jednotky č. I.II.-103 dále patří spoluvlastnický podíl

- a) ve výši 5788/218153 na společných částech budovy
- b) ve výši 5788/218153 na pozemku parc. č. 1963/105 zastavěná plocha/rozestavěná o výměře 553 m²

II. nadzemní podlaží: 8 rozestavěných bytových jednotek

Rozestavěná jednotka č. I.I.-201 BJ I.I.-201 je byt 2+kk, o celkové výměře podlahové plochy bez balkonu 58,74 m².

BJ č. I.I.-201 se skládá z:

- | | |
|---------------|----------------------|
| a) předsíň | 9,76 m ² |
| b) koupelna | 3,96 m ² |
| c) WC | 1,06 m ² |
| d) pokoj s kk | 29,50 m ² |
| e) ložnice | 11,91 m ² |
| f) balkon | 6,68 m ² |
| g) komora | 2,55 m ² |

Vybavení jednotky č. I.I.-201

- | | |
|----------------------|------|
| a) směšovací baterie | 2 ks |
| b) WC mísa s nádrží | 1 ks |

- | | |
|------------------------|------|
| c) Umyvadlo | 1 ks |
| d) Vana | 1 ks |
| e) Vývod na pračku | 1 ks |
| f) Radiátory | 3 ks |
| g) Podlahový konvektor | 1 ks |
| h) Koupelnový žebřík | 1 ks |

Součástí rozestavěné jednotky č. I.I.-201 jsou nenosné příčky, okna a dveře, vnitřní elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, topení, nucené odvětrání WC a koupelny, rozvody odpadních vod a vnitřní rozvody teplé a studené vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény, vnitřní vývody osvětlení, telefonní zásuvka, 1 zásuvka STA, TV+R.

K vlastnictví jednotky č. I.I.-201 dále patří spoluvlastnický podíl

- a) ve výši 5874/218153 na společných částech budovy
- b) ve výši 5874/218153 na pozemku parc. č. 1963/105 zastavěná plocha/rozestavěná o výměře 553 m²

Rozestavěná jednotka č. I.I.-202 BJ I.I.-202 je byt 2+kk, o celkové výměře podlahové plochy bez balkonu 37,16 m².

BJ č. I.I.-202 se skládá z:

- | | |
|------------------|----------------------|
| a) předsíň | 4,70 m ² |
| b) koupelna s WC | 3,89 m ² |
| c) pokoj s kk | 17,43 m ² |
| d) ložnice | 9,14 m ² |
| e) komora | 2,00 m ² |

Vybavení jednotky č. I.I.-202

- | | |
|------------------------|------|
| a) směšovací baterie | 2 ks |
| b) WC mísa s nádrží | 1 ks |
| c) Umyvadlo | 1 ks |
| d) Vana | 1 ks |
| e) Vývod na pračku | 1 ks |
| f) Radiátory | 3 ks |
| g) Podlahový konvektor | 1 ks |
| h) Koupelnový žebřík | 1 ks |

Součástí rozestavěné jednotky č. I.I.-202 jsou nenosné příčky, okna a dveře, vnitřní elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, topení, nucené odvětrání WC a koupelny, rozvody odpadních vod a vnitřní rozvody teplé a studené vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény, vnitřní vývody osvětlení, telefonní zásuvka, 1 zásuvka STA, TV+R.

K vlastnictví jednotky č. I.I.-202 dále patří spoluvlastnický podíl

- a) ve výši 3716/218153 na společných částech budovy
- b) ve výši 3716/218153 na pozemku parc. č. 1963/105 zastavěná plocha/rozestavěná o výměře 553 m²

860 20

Rozestavěná jednotka č. I.I.-203 BJ I.I.-203 je byt 2+kk, o celkové výměře podlahové plochy bez balkonu 56,82 m².

BJ č. I.I.-203 se skládá z:

- | | |
|---------------|----------------------|
| a) předsíň | 9,48 m ² |
| b) koupelna | 2,77 m ² |
| c) WC | 1,12 m ² |
| d) pokoj s kk | 29,86 m ² |
| e) ložnice | 11,87 m ² |
| f) sklep | 1,72 m ² |
| g) balkon | 2,65 m ² |

Vybavení jednotky č. I.I.-203

- | | |
|------------------------|------|
| a) směšovací baterie | 2 ks |
| b) WC mísa s nádrží | 1 ks |
| c) Umyvadlo | 1 ks |
| d) Vana | 1 ks |
| e) Vývod na pračku | 1 ks |
| f) Radiátory | 4 ks |
| g) Podlahový konvektor | 1 ks |
| h) Koupelnový radiátor | 1 ks |

Součástí rozestavěné jednotky č. I.I.-203 jsou nenosné příčky, okna a dveře, vnitřní elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, topení, nucené odvětrání WC a koupelny, rozvody odpadních vod a vnitřní rozvody teplé a studené vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény, vnitřní vývody osvětlení, telefonní zásuvka, 1 zásuvka STA, TV+R.

K vlastnictví jednotky č. I.I.-203 dále patří spoluvlastnický podíl

a) ve výši 5682/218153 na společných částech budovy

b) ve výši 5682/218153 na pozemku parc. č. 1963/105 zastavěná plocha/rozestavěná o výměře 553 m²

Rozestavěná jednotka č. I.I.-204 BJ I.I.-204 je byt 2+kk, o celkové výměře podlahové plochy bez balkonu 58,94 m².

BJ č. I.I.-204 se skládá z:

- | | |
|---------------|----------------------|
| a) předsíň | 9,33 m ² |
| b) koupelna | 3,36 m ² |
| c) WC | 1,28 m ² |
| d) pokoj s kk | 29,15 m ² |
| e) ložnice | 14,76 m ² |
| f) sklep | 1,06 m ² |
| h) balkon | 7,47 m ² |

Vybavení jednotky č. I.I.-204

- | | |
|----------------------|------|
| a) směšovací baterie | 2 ks |
| b) WC mísa s nádrží | 1 ks |
| c) Umyvadlo | 1 ks |
| d) Vana | 1 ks |
| e) Vývod na pračku | 1 ks |
| f) Radiátory | 3 ks |

- g) Podlahový konvektor 1 ks
- h) Koupelnový žebřík 1 ks

Součástí rozestavěné jednotky č. I.I.-204 jsou nenosné příčky, okna a dveře, vnitřní elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, topení, nucené odvětrání WC a koupelny, rozvody odpadních vod a vnitřní rozvody teplé a studené vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény, vnitřní vývody osvětlení, telefonní zásuvka, 1 zásuvka STA, TV+R.

K vlastnictví jednotky č. I.I.-204 dále patří spoluvlastnický podíl

- a) ve výši 5894/218153 na společných částech budovy
- b) ve výši 5894/218153 na pozemku parc. č. 1963/105 zastavěná plocha/rozestavěná o výměře 553 m²

205

Rozestavěná jednotka č. I.II.-201 BJ I.II.-201 je byt 3+kk, o celkové výměře podlahové plochy bez balkonu 59,52 m².

BJ č. I.II.-201 se skládá z:

- a) předstíň 9,91 m²
- b) koupelna 3,82 m²
- c) WC 1,28 m²
- d) pokoj s kk 20,80 m²
- e) ložnice 10,94 m²
- f) ložnice 11,91 m²
- g) balkon 6,68 m²
- h) sklep 0,86 m²

5952/218153

Vybavení jednotky č. I.II.-201

- a) směšovací baterie 2 ks
- b) WC mísa s nádrží 1 ks
- c) Umyvadlo 1 ks
- d) Vana 1 ks
- e) Vývod na pračku 1 ks
- f) Radiátory 3 ks
- g) Podlahový konvektor 1 ks
- h) Koupelnový žebřík 1 ks

opráva

Součástí rozestavěné jednotky č. I.II.-201 jsou nenosné příčky, okna a dveře, vnitřní elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, topení, nucené odvětrání WC a koupelny, rozvody odpadních vod a vnitřní rozvody teplé a studené vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény, vnitřní vývody osvětlení, telefonní zásuvka, 1 zásuvka STA, TV+R.

K vlastnictví jednotky č. I.II.-201 dále patří spoluvlastnický podíl

- a) ve výši 5952/518153 na společných částech budovy
- b) ve výši 5952/518153 na pozemku parc. č. 1963/105 zastavěná plocha/rozestavěná o výměře 553 m²

105548

Rozestavěná jednotka č. I.II.-202 BJ I.II.-202 je byt 2+kk, o celkové výměře podlahové plochy bez balkonu 37,16 m².

BJ č. I.II.-202 se skládá z:

- | | |
|------------------|----------------------|
| a) předsín | 4,70 m ² |
| b) koupelna s WC | 3,89 m ² |
| c) pokoj s kk | 17,43 m ² |
| d) ložnice | 9,14 m ² |
| e) komora | 2,00 m ² |

Vybavení jednotky č. I.II.-202

- | | |
|------------------------|------|
| a) směšovací baterie | 2 ks |
| b) WC mísa s nádrží | 1 ks |
| c) Umyvadlo | 1 ks |
| d) Vana | 1 ks |
| e) Radiátory | 3 ks |
| f) Vývod na pračku | 1 ks |
| g) Podlahový konvektor | 1 ks |
| h) Koupelnový žebřík | 1 ks |

Součástí rozestavěné jednotky č. I.II.-202 jsou nenosné příčky, okna a dveře, vnitřní elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, topení, nucené odvětrání WC a koupelny, rozvody odpadních vod a vnitřní rozvody teplé a studené vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény, vnitřní vývody osvětlení, telefonní zásuvka, 1 zásuvka STA, TV+R.

K vlastnictví jednotky č. I.II.-202 dále patří spoluvlastnický podíl

- | |
|--|
| a) ve výši 3716/218153 na společných částech budovy |
| b) ve výši 3716/218153 na pozemku parc. č. 1963/105 zastavěná plocha/rozestavěná o výměře 553 m ² |

204

Rozestavěná jednotka č. I.II.-203 BJ I.II.-203 je byt 2+kk, o celkové výměře podlahové plochy bez balkonu 57,28 m².

BJ č. I.II.-203 se skládá z:

- | | |
|---------------|----------------------|
| a) předsín | 9,93 m ² |
| b) koupelna | 2,76 m ² |
| c) WC | 1,12 m ² |
| d) pokoj s kk | 29,88 m ² |
| e) ložnice | 11,87 m ² |
| f) balkon | 2,65 m ² |
| g) sklep | 1,72 m ² |

Vybavení jednotky č. I.II.-203

- | | |
|------------------------|------|
| a) směšovací baterie | 2 ks |
| b) WC mísa s nádrží | 1 ks |
| c) Umyvadlo | 1 ks |
| d) Vana | 1 ks |
| e) Vývod na pračku | 1 ks |
| f) Radiátory | 3 ks |
| g) Podlahový konvektor | 1 ks |
| h) Koupelnový žebřík | 1 ks |

Součástí rozestavěné jednotky č. I.II.-203 jsou nenosné příčky, okna a dveře, vnitřní elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, topení, nucené odvětrání WC a koupelny, rozvody

odpadních vod a vnitřní rozvody teplé a studené vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény, vnitřní vývody osvětlení, telefonní zásuvka, 1 zásuvka STA, TV+R.

K vlastnictví jednotky č. I.II.-203 dále patří spoluvlastnický podíl

- a) ve výši 5728/218153 na společných částech budovy
- b) ve výši 5728/218153 na pozemku parc. č. 1963/105 zastavěná plocha/rozestavěná o výměře 553 m²

208

Rozestavěná jednotka č. I.II.-204 BJ I.II.-204 je byt 2+kk, o celkové výměře podlahové plochy bez balkonu 58,74 m².

BJ č. I.II.-204 se skládá z:

- a) předsíň 9,33 m²
- b) koupelna 3,36 m²
- c) WC 1,28 m²
- d) pokoj s kk 29,15 m²
- e) ložnice 14,76 m²
- f) balkon 7,47 m²
- g) sklep 0,86 m²

Vybavení jednotky č. I.II.-204

- a) směšovací baterie 2 ks
- b) WC mísa s nádrží 1 ks
- c) Umyvadlo 1 ks
- d) Vana 1 ks
- e) Radiátory 3 ks
- f) Vývod na pračku 1 ks
- g) Podlahový konvektor 1 ks
- h) Koupelnový žebřík 1 ks

Součástí rozestavěné jednotky č. I.II.-204 jsou nenosné příčky, okna a dveře, vnitřní elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, topení, nucené odvětrání WC a koupelny, rozvody odpadních vod a vnitřní rozvody teplé a studené vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény, vnitřní vývody osvětlení, telefonní zásuvka, 1 zásuvka STA, TV+R.

K vlastnictví jednotky č. I.II.-204 dále patří spoluvlastnický podíl

- a) ve výši 5874/218153 na společných částech budovy
- b) ve výši 5874/218153 na pozemku parc. č. 1963/105 zastavěná plocha/rozestavěná o výměře 553 m²

III. nadzemní podlaží: 8 rozestavěných bytových jednotek

Rozestavěná jednotka č. I.I.-301 BJ I.I.-301 je byt 2+kk, o celkové výměře podlahové plochy bez balkonu 58,74 m².

BJ č. I.I.-301 se skládá z:

- a) předsíň 9,76 m²
 - b) koupelna 3,96 m²
 - c) WC 1,06 m²
- 178866

d) pokoj s kk	29,50 m ²
e) ložnice	11,91 m ²
f) balkon	6,68 m ²
g) komora	2,55 m ²

Vybavení jednotky č. I.I.-301

a) směšovací baterie	2 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) Umyvadlo	1 ks
d) Vana	1 ks
e) Radiátory	3 ks
f) Vývod na pračku	1 ks
g) Podlahový konvektor	1 ks
h) Koupelnový žebřík	1 ks

Součástí rozestavěné jednotky č. I.I.-301 jsou nenosné příčky, okna a dveře, vnitřní elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, topení, nucené odvětrání WC a koupelny, rozvody odpadních vod a vnitřní rozvody teplé a studené vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény, vnitřní vývody osvětlení, telefonní zásuvka, 1 zásuvka STA, TV+R.

K vlastnictví jednotky č. I.I.-301 dále patří spoluvlastnický podíl

- a) ve výši 5874/218153 na společných částech budovy
- b) ve výši 5874/218153 na pozemku parc. č. 1963/105 zastavěná plocha/rozestavěná o výměře 553 m²

Rozestavěná jednotka č. I.I.-302 BJ I.I.-302 je byt 2+kk, o celkové výměře podlahové plochy bez balkonu 37,16 m².

BJ č. I.I.-302 se skládá z:

a) předsíň	4,70 m ²
b) koupelna s WC	3,89 m ²
c) WC	1,15 m ²
d) pokoj s kk	17,43 m ²
e) ložnice	9,14 m ²
f) komora	2,00 m ²

Vybavení jednotky č. I.I.-302

a) směšovací baterie	2 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) Umyvadlo	1 ks
d) Vana	1 ks
e) Radiátory	2 ks
f) Vývod na pračku	1 ks
g) Podlahový konvektor	1 ks
h) Koupelnový žebřík	1 ks

Součástí rozestavěné jednotky č. I.I.-302 jsou nenosné příčky, okna a dveře, vnitřní elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, topení, nucené odvětrání WC a koupelny, rozvody odpadních vod a vnitřní rozvody teplé a studené vody kromě stoupacích vedení včetně

uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény, vnitřní vývody osvětlení, telefonní zásuvka, 1 zásuvka STA, TV+R.

K vlastnictví jednotky č. I.I.-302 dále patří spoluvlastnický podíl

- a) ve výši 3716/218153 na společných částech budovy
- b) ve výši 3716/218153 na pozemku parc. č. 1963/105 zastavěná plocha/rozestavěná o výměře 553 m²

Rozestavěná jednotka č. I.I.-303 BJ I.I.-303 je byt 2+kk, o celkové výměře podlahové plochy bez balkonu 56,16 m².

BJ č. I.I.-303 se skládá z:

- a) předsíň 9,48 m²
- b) koupelna 2,77 m²
- c) WC 1,12 m²
- d) pokoj s kk 29,86 m²
- e) ložnice 11,87 m²
- f) sklep 1,06 m²
- g) balkon 2,65 m²

Vybavení jednotky č. I.I.-303

- a) směšovací baterie 2 ks
- b) WC mísa s nádrží 1 ks
- c) Umyvadlo 1 ks
- d) Vana 1 ks
- e) Radiátory 4 ks
- f) Vývod na pračku 1 ks
- g) Podlahový konvektor 1 ks
- h) Koupelnový žebřík 1 ks

Součástí rozestavěné jednotky č. I.I.-303 jsou nenosné příčky, okna a dveře, vnitřní elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, topení, nucené odvětrání WC a koupelny, rozvody odpadních vod a vnitřní rozvody teplé a studené vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény, vnitřní vývody osvětlení, telefonní zásuvka, 1 zásuvka STA, TV+R.

K vlastnictví jednotky č. I.I.-303 dále patří spoluvlastnický podíl

- a) ve výši 432/16781 na společných částech budovy
- b) ve výši 432/16781 na pozemku parc. č. 1963/105 zastavěná plocha/rozestavěná o výměře 553 m²

Rozestavěná jednotka č. I.I.-304 BJ J.I.-304 je byt 2+kk, o celkové výměře podlahové plochy bez balkonu 58,74 m².

BJ č. I.I.-304 se skládá z:

- a) předsíň 9,33 m²
- b) koupelna 3,36 m²
- c) WC 1,28 m²
- d) pokoj s kk 29,15 m²
- e) ložnice 14,76 m²
- f) sklep 0,86 m²
- g) balkon 7,47 m²

Vybavení jednotky č. I.I.-304

- | | |
|------------------------|------|
| a) směšovací baterie | 2 ks |
| b) WC mísa s nádrží | 1 ks |
| c) Umyvadlo | 1 ks |
| d) Vana | 1 ks |
| e) Radiátory | 1 ks |
| f) Vývod na pračku | 1 ks |
| g) Podlahový konvektor | 1 ks |
| h) Koupelnový žebřík | 1 ks |

Součástí rozestavěné jednotky č. I.I.-304 jsou nenosné příčky, okna a dveře, vnitřní elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, topení, nucené odvětrání WC a koupelny, rozvody odpadních vod a vnitřní rozvody teplé a studené vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény, vnitřní vývody osvětlení, telefonní zásuvka, 1 zásuvka STA, TV+R.

K vlastnictví jednotky č. I.I.-304 dále patří spoluvlastnický podíl

- a) ve výši 5874/218153 na společných částech budovy
- b) ve výši 5874/218153 na pozemku parc. č. 1963/105 zastavěná plocha/rozestavěná o výměře 553 m²

305

Rozestavěná jednotka č. I.II.-301 BJ I.II.-301 je byt 3+kk, o celkové výměře podlahové plochy bez balkonu 59,52 m².

BJ č. I.II.-301 se skládá z:

- | | |
|---------------|----------------------|
| a) předsíň | 9,91 m ² |
| b) koupelna | 3,82 m ² |
| c) WC | 1,28 m ² |
| d) pokoj s kk | 20,80 m ² |
| e) ložnice | 11,91 m ² |
| f) ložnice | 10,94 m ² |
| g) balkon | 6,68 m ² |
| h) sklep | 0,86 m ² |

Vybavení jednotky č. I.II.-301

- | | |
|------------------------|------|
| a) směšovací baterie | 2 ks |
| b) WC mísa s nádrží | 1 ks |
| c) Umyvadlo | 1 ks |
| d) Vana | 1 ks |
| e) Radiátory | 3 ks |
| f) Vývod na pračku | 1 ks |
| g) Podlahový konvektor | 1 ks |
| h) Koupelnový žebřík | 1 ks |

Součástí rozestavěné jednotky č. I.II.-301 jsou nenosné příčky, okna a dveře, vnitřní elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, topení, nucené odvětrání WC a koupelny, rozvody odpadních vod a vnitřní rozvody teplé a studené vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény, vnitřní vývody osvětlení, telefonní zásuvka, 1 zásuvka STA, TV+R.

K vlastnictví jednotky č. I.II.-301 dále patří spoluvlastnický podíl

139946

- a) ve výši 5952/218153 na společných částech budovy
b) ve výši 5952/218153 na pozemku parc. č. 1963/105 zastavěná plocha/rozestavěná o výměře 553 m²

³⁰⁶
Rozestavěná jednotka č. I.II.-302 BJ I.II.-302 je byt 2+kk, o celkové výměře podlahové plochy bez balkonu 37,16 m².

BJ č. I.II.-302 se skládá z:

- | | |
|------------------|----------------------|
| a) předsíň | 4,70 m ² |
| b) koupelna s WC | 3,89 m ² |
| c) pokoj s kk | 17,43 m ² |
| d) ložnice | 9,14 m ² |
| e) komora | 2,00 m ² |

Vybavení jednotky č. I.II.-302

- | | |
|------------------------|------|
| a) směšovací baterie | 2 ks |
| b) WC mísa s nádrží | 1 ks |
| c) Umyvadlo | 1 ks |
| d) Vana | 1 ks |
| e) Radiátory | 3 ks |
| f) Vývod na pračku | 1 ks |
| g) Podlahový konvektor | 1 ks |
| h) Koupelnový žebřík | 1 ks |

Součástí rozestavěné jednotky č. I.II.-302 jsou nenosné příčky, okna a dveře, vnitřní elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, topení, nucené odvětrání WC a koupelny, rozvody odpadních vod a vnitřní rozvody teplé a studené vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény, vnitřní vývody osvětlení, telefonní zásuvka, 1 zásuvka STA, TV+R.

K vlastnictví jednotky č. I.II.-302 dále patří spoluvlastnický podíl

- a) ve výši 3716/218153 na společných částech budovy
b) ve výši 3716/218153 na pozemku parc. č. 1963/105 zastavěná plocha/rozestavěná o výměře 553 m²

³⁰⁷
Rozestavěná jednotka č. I.II.-303 BJ I.II.-303 je byt 2+kk, o celkové výměře podlahové plochy bez balkonu 56,42 m².

BJ č. I.II.-303 se skládá z:

- | | |
|---------------|----------------------|
| a) předsíň | 9,93 m ² |
| b) koupelna | 2,76 m ² |
| c) WC | 1,12 m ² |
| d) pokoj s kk | 29,88 m ² |
| e) ložnice | 11,87 m ² |
| f) balkon | 2,65 m ² |
| h) sklep | 0,86 m ² |

Vybavení jednotky č. I.II.-303

- | | |
|----------------------|------|
| a) směšovací baterie | 2 ks |
| b) WC mísa s nádrží | 1 ks |
| c) Umyvadlo | 1 ks |

149614

11.3.2000

- | | |
|------------------------|------|
| d) Vana | 1 ks |
| e) Radiátory | 4 ks |
| f) Vývod na pračku | 1 ks |
| g) Podlahový konvektor | 1 ks |
| h) Koupelnový radiátor | 1 ks |

Součástí rozestavěné jednotky č. I.II.-303 jsou nenosné příčky, okna a dveře, vnitřní elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, topení, nucené odvětrání WC a koupelny, rozvody odpadních vod a vnitřní rozvody teplé a studené vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény, vnitřní vývody osvětlení, telefonní zásuvka, 1 zásuvka STA, TV+R.

K vlastnictví jednotky č. I.II.-303 dále patří spoluvlastnický podíl

- a) ve výši 434/16781 na společných částech budovy
 b) ve výši 434/16781 na pozemku parc. č. 1963/105 zastavěná plocha/rozestavěná o výměře 553 m²

13 = 5642 / 218153

308

Rozestavěná jednotka č. I.II.-304 BJ I.II.-304 je byt 2+kk, o celkové výměře podlahové plochy bez balkonu 58,74 m².

BJ č. I.II.-304 se skládá z:

- | | |
|---------------|----------------------|
| a) předsíň | 9,33 m ² |
| b) koupelna | 3,36 m ² |
| c) WC | 1,28 m ² |
| d) pokoj s kk | 29,15 m ² |
| e) ložnice | 14,76 m ² |
| f) balkon | 7,47 m ² |
| h) sklep | 0,86 m ² |

Vybavení jednotky č. I.II.-304

- | | |
|------------------------|------|
| a) směšovací baterie | 2 ks |
| b) WC mísa s nádrží | 1 ks |
| c) Umyvadlo | 1 ks |
| d) Vana | 1 ks |
| e) Radiátory | 3 ks |
| f) Vývod na pračku | 1 ks |
| g) Podlahový konvektor | 1 ks |
| h) Koupelnový žebřík | 1 ks |

Součástí rozestavěné jednotky č. I.II.-304 jsou nenosné příčky, okna a dveře, vnitřní elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, topení, nucené odvětrání WC a koupelny, rozvody odpadních vod a vnitřní rozvody teplé a studené vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény, vnitřní vývody osvětlení, telefonní zásuvka, 1 zásuvka STA, TV+R.

K vlastnictví jednotky č. I.II.-304 dále patří spoluvlastnický podíl

- a) ve výši 5874/218153 na společných částech budovy
 b) ve výši 5874/218153 na pozemku parc. č. 1963/105 zastavěná plocha/rozestavěná o výměře 553 m²

IV. nadzemní podlaží: 8 rozestavěných bytových jednotek

Rozestavěná jednotka č. I.I.-401 BJ I.I.-401 je byt 4+kk, o celkové výměře podlahové plochy bez balkonu 97,85 m².

BJ č. I.I.-401 se skládá z:

a) předsíň	9,47 m ²
b) koupelna	2,76 m ²
c) WC	1,12 m ²
d) pokoj s kk	23,27 m ²
e) ložnice	11,87 m ²
f) prostor schodiště	2,34 m ²
g) balkon	7,45 m ²
h) podesta	5,51 m ²
i) předsíň	4,72 m ²
j) ložnice	13,34 m ²
h) ložnice	19,17 m ²
l) komora	4,28 m ²
m) balkon	9,16 m ²

Vybavení jednotky č. I.I.-401

a) směšovací baterie	2 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) Umyvadlo	1 ks
d) Vana	1 ks
e) Radiátory	6 ks
f) Vývod na pračku	1 ks
g) Podlahový konvektor	3 ks
h) Koupelnový žebřík	1 ks

Součástí rozestavěné jednotky č. I.I.-401 jsou nenosné příčky, okna a dveře, vnitřní elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, topení, nucené odvětrání WC a koupelny, rozvody odpadních vod a vnitřní rozvody teplé a studené vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény, vnitřní vývody osvětlení, telefonní zásuvka, 1 zásuvka STA, TV+R.

K vlastnictví jednotky č. I.I.-401 dále patří spoluvlastnický podíl

- a) ve výši 9785/218153 na společných částech budovy
- b) ve výši 9785/218153 na pozemku parc. č. 1963/105 zastavěná plocha/rozestavěná o výměře 553 m²

Rozestavěná jednotka č. I.I.-402 BJ I.I.-402 je byt 1+kk, o celkové výměře podlahové plochy bez balkonu 30,56 m².

BJ č. I.I.-402 se skládá z:

a) předsíň	3,66 m ²
b) koupelna s WC	3,89 m ²
c) pokoj s kk	21,17 m ²
d) balkon	8,88 m ²
e) komora	1,84 m ²

Vybavení jednotky č. I.I.-402

170215

- | | |
|------------------------|------|
| a) směšovací baterie | 2 ks |
| b) WC mísa s nádrží | 1 ks |
| c) Umyvadlo | 1 ks |
| d) Vana | 1 ks |
| e) Radiátory | 2 ks |
| f) Vývod na pračku | 1 ks |
| g) Podlahový konvektor | 1 ks |
| h) Koupelnový žebřík | 1 ks |

Součástí rozestavěné jednotky č. I.I.-402 jsou nenosné příčky, okna a dveře, vnitřní elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, topení, nucené odvětrání WC a koupelny, rozvody odpadních vod a vnitřní rozvody teplé a studené vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény, vnitřní vývody osvětlení, telefonní zásuvka, 1 zásuvka STA, TV+R.

K vlastnictví jednotky č. I.I.-402 dále patří spoluvlastnický podíl

- a) ve výši 3056/218153 na společných částech budovy
- b) ve výši 3056/218153 na pozemku parc. č. 1963/105 zastavěná plocha/rozestavěná o výměře 553 m²

Rozestavěná jednotka č. I.I.-403 BJ I.I.-403 je byt 3+kk, o celkové výměře podlahové plochy bez balkonu 68,68 m².

BJ č. I.I.-403 se skládá z:

- | | |
|----------------------|----------------------|
| a) předsíň | 9,51 m ² |
| b) koupelna | 2,69 m ² |
| c) WC | 1,06 m ² |
| d) pokoj s kk | 23,01 m ² |
| e) ložnice | 11,13 m ² |
| f) prostor schodiště | 3,55 m ² |
| g) balkon | 8,00 m ² |
| h) ložnice | 11,53 m ² |
| i) podesta | 5,34 m ² |
| j) sklep | 0,86 m ² |

Vybavení jednotky č. I.I.-403

- | | |
|------------------------|------|
| a) směšovací baterie | 2 ks |
| b) WC mísa s nádrží | 1 ks |
| c) Umyvadlo | 1 ks |
| d) Vana | 1 ks |
| e) Radiátory | 4 ks |
| f) Podlahový konvektor | 1 ks |
| g) Koupelnový žebřík | 1 ks |

Součástí rozestavěné jednotky č. I.I.-403 jsou nenosné příčky, okna a dveře, vnitřní elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, topení, nucené odvětrání WC a koupelny, rozvody odpadních vod a vnitřní rozvody teplé a studené vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény, vnitřní vývody osvětlení, telefonní zásuvka, 1 zásuvka STA, TV+R.

K vlastnictví jednotky č. I.I.-403 dále patří spoluvlastnický podíl

- a) ve výši 6868/218153 na společných částech budovy

b) ve výši 6868/218153 na pozemku parc. č. 1963/105 zastavěná plocha/rozestavěná o výměře 553 m²

Rozestavěná jednotka č. I.I.-404 BJ I.I.-404 je byt 4+kk, o celkové výměře podlahové plochy bez balkonu 92,42 m².

BJ č. I.I.-404 se skládá z:

- | | |
|----------------------|----------------------|
| a) předsíň | 9,41 m ² |
| b) koupelna | 3,36 m ² |
| c) WC | 1,28 m ² |
| d) pokoj s kk | 25,03 m ² |
| e) ložnice | 14,61 m ² |
| f) prostor schodiště | 3,38 m ² |
| g) balkon | 8,33 m ² |
| h) předsíň | 5,29 m ² |
| i) ložnice | 11,81 m ² |
| j) ložnice | 14,16 m ² |
| k) koupelna s WC | 3,23 m ² |
| l) sklep | 0,86 m ² |

Vybavení jednotky č. I.I.-404

- | | |
|------------------------|------|
| a) směšovací baterie | 4 ks |
| b) WC mísa s nádrží | 2 ks |
| c) Umyvadlo | 2 ks |
| d) Vana | 1 ks |
| e) Sprchový kout | 1 ks |
| f) Vývod na pračku | 1 ks |
| g) Radiátory | 5 ks |
| h) Podlahový konvektor | 1 ks |
| i) Koupelnový žebřík | 2 ks |

Součástí rozestavěné jednotky č. I.I.-404 jsou nenosné příčky, okna a dveře, vnitřní elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, topení, nucené odvětrání WC a koupelny, rozvody odpadních vod a vnitřní rozvody teplé a studené vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény, vnitřní vývody osvětlení, telefonní zásuvka, 1 zásuvka STA, TV+R.

K vlastnictví jednotky č. I.I.-404 dále patří spoluvlastnický podíl

- a) ve výši 9242/218153 na společných částech budovy
b) ve výši 9242/218153 na pozemku parc. č. 1963/105 zastavěná plocha/rozestavěná o výměře 553 m²

Rozestavěná jednotka č. I.II.-401 BJ I.II.-401 je byt 3+kk, o celkové výměře podlahové plochy bez balkonu 80,59 m².

BJ č. I.II.-401 se skládá z:

- | | |
|---------------|----------------------|
| a) předsíň | 9,47 m ² |
| b) WC | 1,12 m ² |
| c) koupelna | 2,76 m ² |
| d) pokoj s kk | 23,27 m ² |
| e) ložnice | 11,87 m ² |

f) prostor schodiště	2,34 m ²
g) balkon	7,45 m ²
h) předsíň	5,51 m ²
i) ložnice	19,97 m ²
j) komora	4,28 m ²
k) balkon	4,80 m ²

Vybavení jednotky č. I.II.-401

a) směšovací baterie	2 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) Umyvadlo	1 ks
d) Vana	1 ks
e) Vývod na pračku	1 ks
f) Radiátory	4 ks
g) Podlahový konvektor	2 ks
h) Koupelnový žebřík	1 ks

Součástí rozestavěné jednotky č. I.II.-401 jsou nenosné příčky, okna a dveře, vnitřní elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, topení, nucené odvětrání WC a koupelny, rozvody odpadních vod a vnitřní rozvody teplé a studené vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény, vnitřní vývody osvětlení, telefonní zásuvka, 1 zásuvka STA, TV+R.

K vlastnictví jednotky č. I.II.-401 dále patří spoluvlastnický podíl

- a) ve výši 8059/218153 na společných částech budovy
- b) ve výši 8059/218153 na pozemku parc. č. 1963/105 zastavěná plocha/rozestavěná o výměře 553 m²

406

Rozestavěná jednotka č. I.II.-402 BJ I.II.-402 je byt 1+kk, o celkové výměře podlahové plochy bez balkonu 30,56 m².

BJ č. I.II.-402 se skládá z:

a) předsíň	3,66 m ²
b) koupelna s WC	3,98 m ²
c) pokoj s kk	21,17 m ²
d) komora	1,84 m ²
e) balkon	8,88 m ²

Vybavení jednotky č. I.II.-402

a) směšovací baterie	2 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) Umyvadlo	1 ks
d) Vana	1 ks
e) Radiátory	1 ks
f) Vývod na pračku	1 ks
g) Podlahový konvektor	1 ks
h) Koupelnový žebřík	1 ks

Součástí rozestavěné jednotky č. I.II.-402 jsou nenosné příčky, okna a dveře, vnitřní elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, topení, nucené odvětrání WC a koupelny, rozvody odpadních vod a vnitřní rozvody teplé a studené vody kromě stoupacích vedení včetně

uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény, vnitřní vývody osvětlení, telefonní zásuvka, 1 zásuvka STA, TV+R.

K vlastnictví jednotky č. I.II.-402 dále patří spoluvlastnický podíl

- a) ve výši 3056/218153 na společných částech budovy
- b) ve výši 3056/218153 na pozemku parc. č. 1963/105 zastavěná plocha/rozestavěná o výměře 553 m²

404

Rozestavěná jednotka č. I.II.-403 BJ I.II.-403 je byt 3+kk, o celkové výměře podlahové plochy bez balkonu 78,05 m².

BJ č. I.II.-403 se skládá z:

- a) předsíň 8,36 m²
- b) koupelna 3,82 m²
- c) WC 1,28 m²
- d) pokoj s kk 12,82 m²
- e) ložnice 22,39 m²
- f) prostor schodiště 2,79 m²
- g) balkon 8,00 m²
- h) předsíň 4,57 m²
- i) WC 4,70 m²
- j) ložnice 17,32 m²
- k) komora 4,29 m²

Vybavení jednotky č. I.II.-403

- a) směšovací baterie 3 ks
- b) WC mísa s nádrží 2 ks
- c) Umyvadlo 2 ks
- d) Vana 1 ks
- e) Radiátory 6 ks
- f) Vývod na pračku 1 ks
- g) Podlahový konvektor 2 ks
- h) Koupelnový žebřík 2 ks

Součástí rozestavěné jednotky č. I.II.-403 jsou nenosné příčky, okna a dveře, vnitřní elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, topení, nucené odvětrání WC a koupelny, rozvody odpadních vod a vnitřní rozvody teplé a studené vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény, vnitřní vývody osvětlení, telefonní zásuvka, 1 zásuvka STA, TV+R.

K vlastnictví jednotky č. I.II.-403 dále patří spoluvlastnický podíl

- a) ve výši 7805/218153 na společných částech budovy
- b) ve výši 7805/218153 na pozemku parc. č. 1963/105 zastavěná plocha/rozestavěná o výměře 553 m²

408

Rozestavěná jednotka č. I.II.-404 BJ I.II.-404 je byt 4+kk, o celkové výměře podlahové plochy bez balkonu 91,52 m².

BJ č. I.II.-404 se skládá z:

- a) předsíň 9,41 m²
- b) WC 1,28 m²
- c) koupelna 3,36 m²

d) pokoj s kk	25,03 m ²
e) ložnice	14,61 m ²
f) prostor schodiště	3,38 m ²
g) balkon	8,33 m ²
h) předsín	5,25 m ²
i) ložnice	11,81 m ²
j) ložnice	14,16 m ²
k) koupelna s WC	3,23 m ²

Vybavení jednotky č. I.II.-404

a) směšovací baterie	4 ks
b) WC mísa s nádrží	2 ks
c) Umyvadlo	2 ks
d) Vana	1 ks
e) Sprchový kout	1 ks
f) Vývod na pračku	1 ks
g) Radiátory	5 ks
h) Podlahový konvektor	1 ks
i) Koupelnový žebřík	2 ks

Součástí rozestavěné jednotky č. I.II.-404 jsou nenosné příčky, okna a dveře, vnitřní elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, topení, nucené odvětrání WC a koupelny, rozvody odpadních vod a vnitřní rozvody teplé a studené vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény, vnitřní vývody osvětlení, telefonní zásuvka, 1 zásuvka STA, TV+R.

K vlastnictví jednotky č. I.II.-404 dále patří spoluvlastnický podíl

a) ve výši 704/16781 na společných částech budovy

b) ve výši 704/16781 na pozemku parc. č. 1963/105 zastavěná plocha/rozestavěná o výměře 553 m²

$$1,13 = 9152 / 218153$$

III. Společné části budov

Společnými částmi budovy jsou:

Základy, hlavní vodorovné, svislé a šikmé konstrukce, obvodové a nosné zdivo, průčelí, střecha, společné sklepní prostory, vchody, vjezd, schodiště, chodby, okna a dveře společných částí, kočárkárny, technická místnost, předávací stanice, rozvody studené vody, kanalizace, vzduchotechniky, tepla a teplé vody, elektřiny, výtah, společná televizní a rozhlasová anténa, hromosvod, rozvody telekomunikací.

IV. Určení práv k pozemkům

Pozemek parc. č. 1963/105 zastavěná plocha / rozestavěná o výměře 553 m², v katastrálním území Kbely bude ve spoluvlastnictví vlastníků jednotek ve stejném podílu, v jakém jsou ve spoluvlastnictví společné části domu.

V. Práva a závazky k budovám

Na vlastníky jednotek přejdou zápisem vkladu smluv o převodu vlastnictví jednotek do katastru nemovitostí všechna práva a závazky týkající se budov, jejich společných částí a pozemku, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům.

Na předmětných nemovitostech nevážnou zástavní práva, věcná břemena, ani jiná právní omezení s výjimkou zástavního práva zřízeného ve prospěch ČSOB, a.s. za účelem zajištění pohledávky ČSOB za vlastníkem rozestavěné budovy z titulu poskytnutí úvěru na financování výstavby.

Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části budov tak, aby tím nebránil v užívání vlastníků ostatních jednotek.

Z právních úkonů týkajících se společné věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů.

VI. Zajišťování správy, údržby a oprav společných částí domu

Správu, údržbu a opravy společných částí domu (dále jen „správa domu“) zajišťuje buď přímo společenství vlastníků jednotek nebo právnická či fyzická osoba, která byla společenstvím vlastníků pověřena výkonem správy. O svěřeni správy rozhoduje shromáždění společenství vlastníků jednotek.

VII. Určení správce domu a příspěvku na správu a údržbu

Zajišťováním správy, provozu a oprav společných částí domů byla pověřena společnost EXCON, a.s. se sídlem Sokolovská 187/203, Praha 9, IČ: 00506729.

Práva a povinnosti správce jsou stanoveny smlouvou o zajišťování správy společných částí domu.

Na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, popřípadě domu jako celku budou vlastníci jednotek přispívat

- ✓ částkou 300,-Kč měsíčně, a to vždy do 15.dne v měsíci, za který je poplatek splatný. Platby budou prováděny na účet správce, č.ú. 17 36 59 03/0300.
- ✓ částkou 1,-Kč za m2 jednotky do fondu oprav. Fond, který se uvedenými platbami vytvoří, bude spravovat do vzniku společenství vlastníků správce, jenž bude též sám rozhodovat o o užití fondu dle sjednaných pravidel. Částka do fondu oprav bude hrazena spoluvlastníky na účet správce, č.ú. 17 36 59 03/0300, a to vždy do 15.dne v měsíci, za který je poplatek splatný. Správce předloží vždy do 31. května následujícího roku vyúčtování za předchozí kalendářní rok vlastníkům jednotek. Přeplatek se převádí na následující rok. O změně pravidelného příspěvku, který je stanoven i s ohledem na potřebu oprav v následujících letech, popř. o povinnosti zaplatit jednorázově mimořádný příspěvek, rozhodují vlastníci jednotek. Výše příspěvku má pokrýt předpokládané náklady nejen v nejbližších letech, ale i v letech dalších.

VIII.

Vkladem do katastru nemovitostí se vlastník rozestavěné budovy stává vlastníkem každé rozestavěné jednotky vymezené tímto prohlášením a souvisejícího podílu na společných částech budovy a zastavěného pozemku.

V Praze dne 18.7.2005

Za EXCON village, s r.o.
Ing. Kateřina Čapková, MBA
jednatelka společnosti

Součástí prohlášení jsou tyto přílohy:

1. Půdorysy všech podlaží určující polohu jednotek

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha

Vklad práva povolen rozhodnutím

č.j. V 28.4.1200 5-101-DH

Vklad práva zapsán v katastru

nemovitostí dne: 2.-11.-2005

Právní úč. ky vkladu vznikly

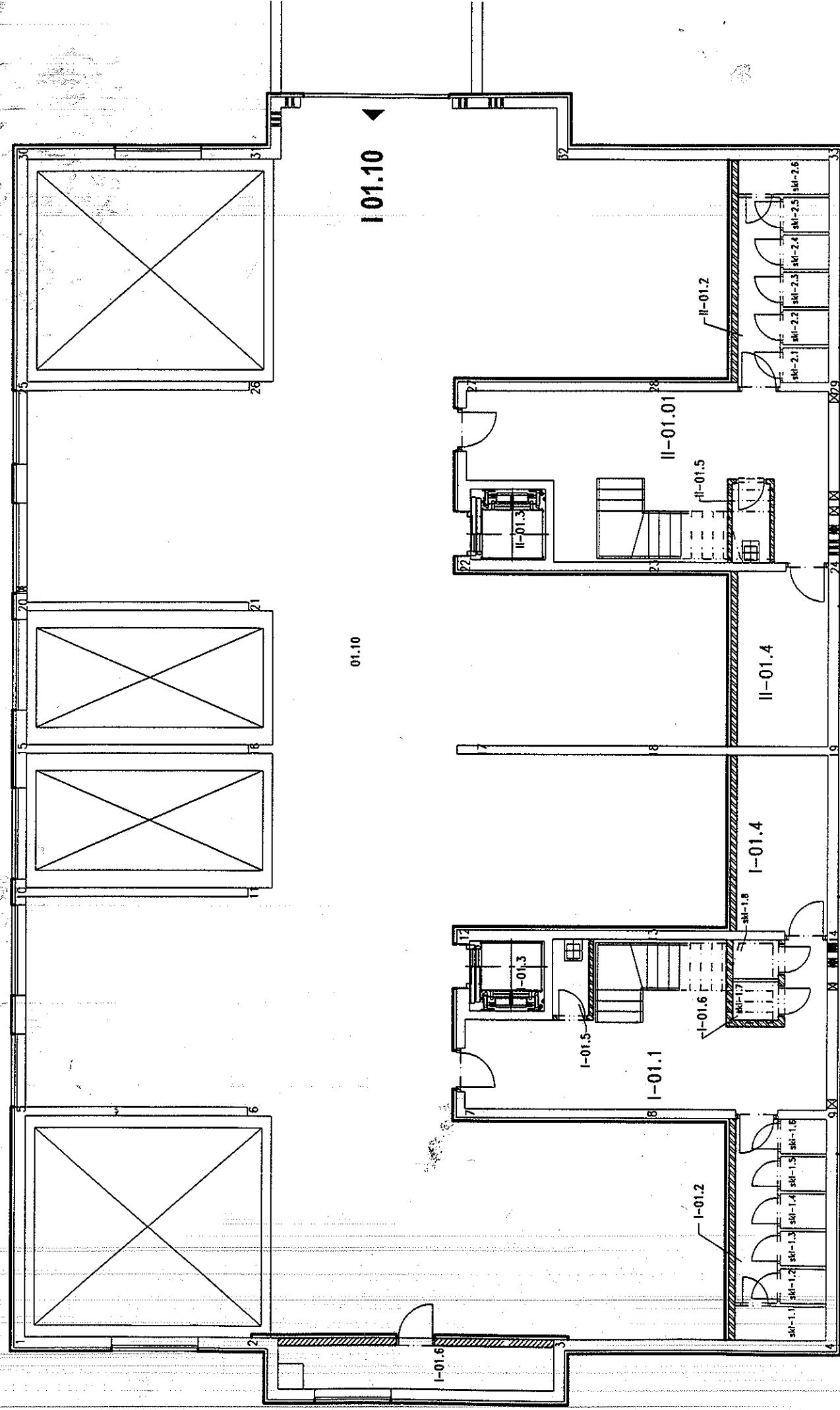
dne: 19.7.2005

V Praze dne: 2.-11.-2005

Bc. Daniel HOVORICA
vedoucí právního oddělení



I 1. PP



SKLEPNÍ KÓJE SEKCE I.

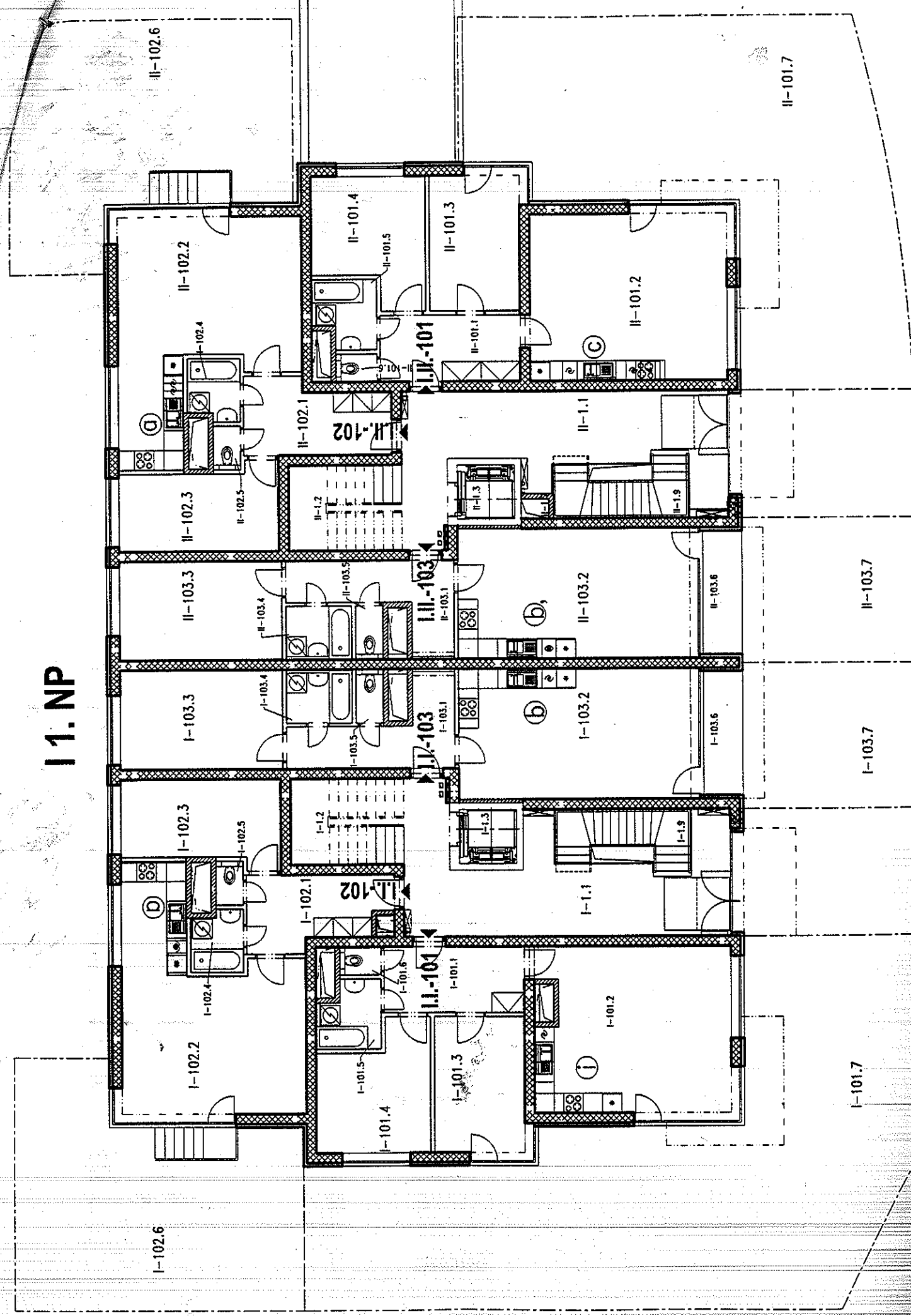
č. kóje	k bytu	m ²
skl-1.1	I-203	1,72
skl-1.2	I-102	0,86
skl-1.3	I-103	0,86
skl-1.4	I-304	0,86
skl-1.5	I-403	0,86
skl-1.6	I-404	0,86
skl-1.7	I-204	1,06
skl-1.8	I-303	1,06

SKLEPNÍ KÓJE SEKCE II.

č. kóje	k bytu	m ²
skl-2.1	II-201	0,86
skl-2.2	II-204	0,86
skl-2.3	II-301	0,86
skl-2.4	II-303	0,86
skl-2.5	II-304	0,86
skl-2.6	II-203	1,72

č.m.	název místnosti	m ²
01.10	holová garáž	391,69

I 1. NP



BYT I. I-101 PLOCHA 68,87+0 m²

č.m.	název místnosti	m ²
I-101.1	předstí	9,17
I-101.2	obývací pokoj s k.k.	30,93
I-101.3	ložnice	11,96
I-101.4	ložnice	12,04
I-101.5	koupelna	3,75
I-101.6	WC	1,02

BYT I. II-101 PLOCHA 69,97+0 m²

č.m.	název místnosti	m ²
II-101.1	předstí	9,17
II-101.2	obývací pokoj s k.k.	32,02
II-101.3	ložnice	11,97
II-101.4	ložnice	12,04
II-101.5	koupelna	3,75
II-101.6	WC	1,02

BYT I. I-102 PLOCHA 58,76+0 m²

č.m.	název místnosti	m ²
I-102.1	předstí	9,48
I-102.2	obývací pokoj s k.k.	32,67
I-102.3	ložnice	11,87
I-102.4	koupelna	2,76
I-102.5	WC	1,12
skl.-1.2	sklep	0,86

BYT I. II-102 PLOCHA 58,39+0 m²

č.m.	název místnosti	m ²
II-102.1	předstí	9,93
II-102.2	obývací pokoj s k.k.	32,95
II-102.3	ložnice	11,87
II-102.4	koupelna	2,52
II-102.5	WC	1,12

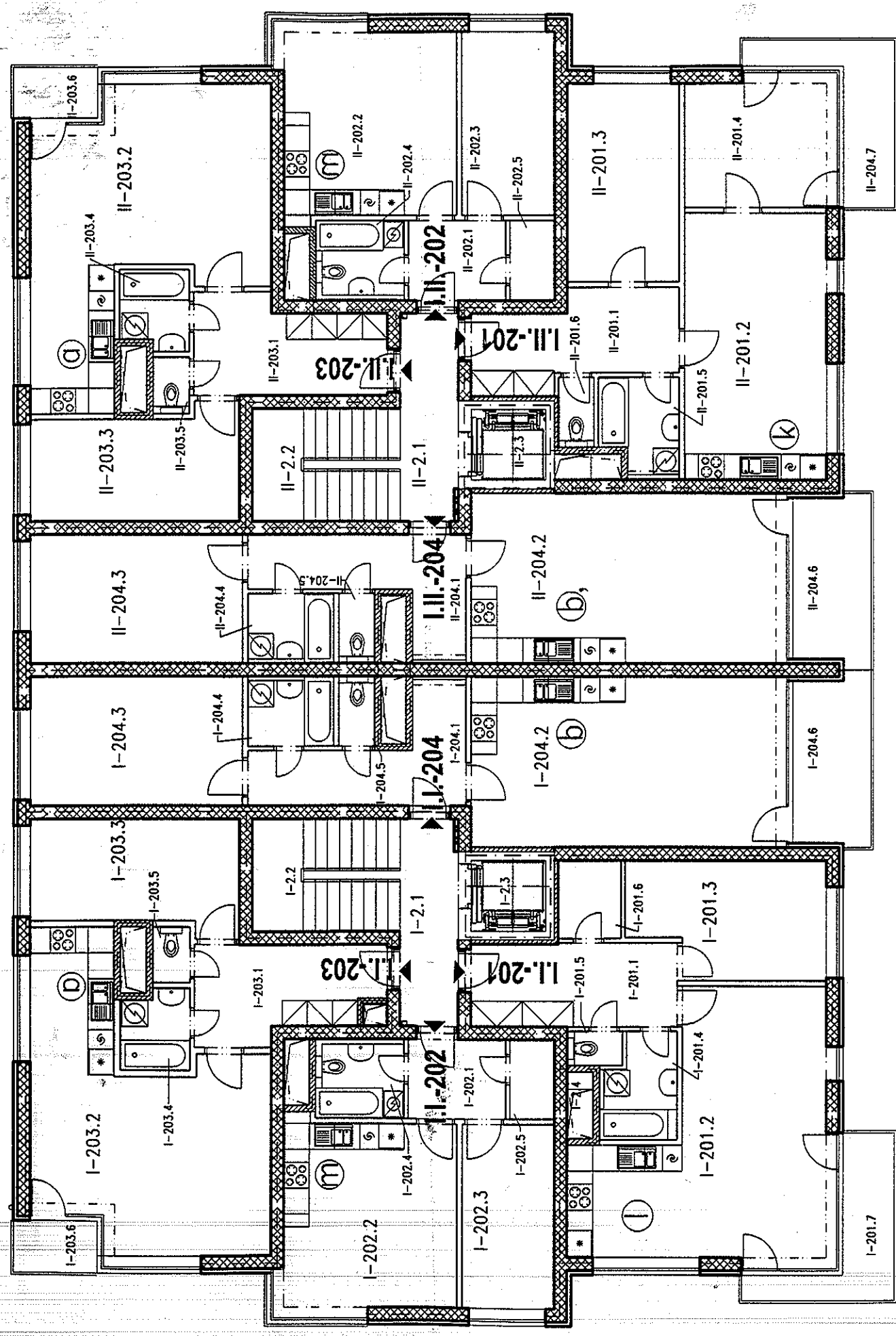
BYT I. I-103 PLOCHA 58,74+4,88 m²

č.m.	název místnosti	m ²
I-103.1	předstí	9,33
I-103.2	obývací pokoj s k.k.	29,15
I-103.3	ložnice	14,76
I-103.4	koupelna	3,36
I-103.5	WC	1,28
I-103.6	balcon	4,88
skl.-1.3	sklep	0,86

BYT I. II-103 PLOCHA 57,88+4,88 m²

č.m.	název místnosti	m ²
II-103.1	předstí	9,33
II-103.2	obývací pokoj s k.k.	29,15
II-103.3	ložnice	14,76
II-103.4	koupelna	3,36
II-103.5	WC	1,28
II-103.6	balcon	4,88

I 2. NP



BYT I. I-201 PLOCHA 58,74+6,68 m²

č.m.	název místnosti	m ²
I-201.1	předstř	9,76
I-201.2	obývací pokoj s k.k.	29,30
I-201.3	ložnice	11,91
I-201.4	koupelna	3,96
I-201.5	WC	1,06
I-201.6	komora	2,55
I-201.7	balkon	6,68

BYT I. II-201 PLOCHA 59,52+6,68 m²

č.m.	název místnosti	m ²
II-201.1	předstř	9,91
II-201.2	obývací pokoj s k.k.	20,80
II-201.3	ložnice	11,91
II-201.4	ložnice	10,94
II-201.5	koupelna	3,82
II-201.6	WC	1,28
II-201.7	balkon	6,68
skl-2.1	sklep	0,86

BYT I. I-202 PLOCHA 37,16+0 m²

č.m.	název místnosti	m ²
I-202.1	předstř	4,70
I-202.2	obývací pokoj s k.k.	17,43
I-202.3	ložnice	9,14
I-202.4	koupelna + WC	3,89
I-202.5	komora	2,00

BYT I. II-202 PLOCHA 37,16+0 m²

č.m.	název místnosti	m ²
II-202.1	předstř	4,70
II-202.2	obývací pokoj s k.k.	17,43
II-202.3	ložnice	9,14
II-202.4	koupelna + WC	3,89
II-202.5	komora	2,00

BYT I. I-203 PLOCHA 56,82+2,65 m²

č.m.	název místnosti	m ²
I-203.1	předstř	9,48
I-203.2	obývací pokoj s k.k.	29,86
I-203.3	ložnice	11,87
I-203.4	koupelna	2,77
I-203.5	WC	1,12
I-203.6	balkon	2,65
skl-1.1	sklep	1,72

BYT I. II-203 PLOCHA 57,28+2,65 m²

č.m.	název místnosti	m ²
II-203.1	předstř	9,93
II-203.2	obývací pokoj s k.k.	29,88
II-203.3	ložnice	11,87
II-203.4	koupelna	2,76
II-203.5	WC	1,12
II-203.6	balkon	2,65
skl-2.6	sklep	1,72

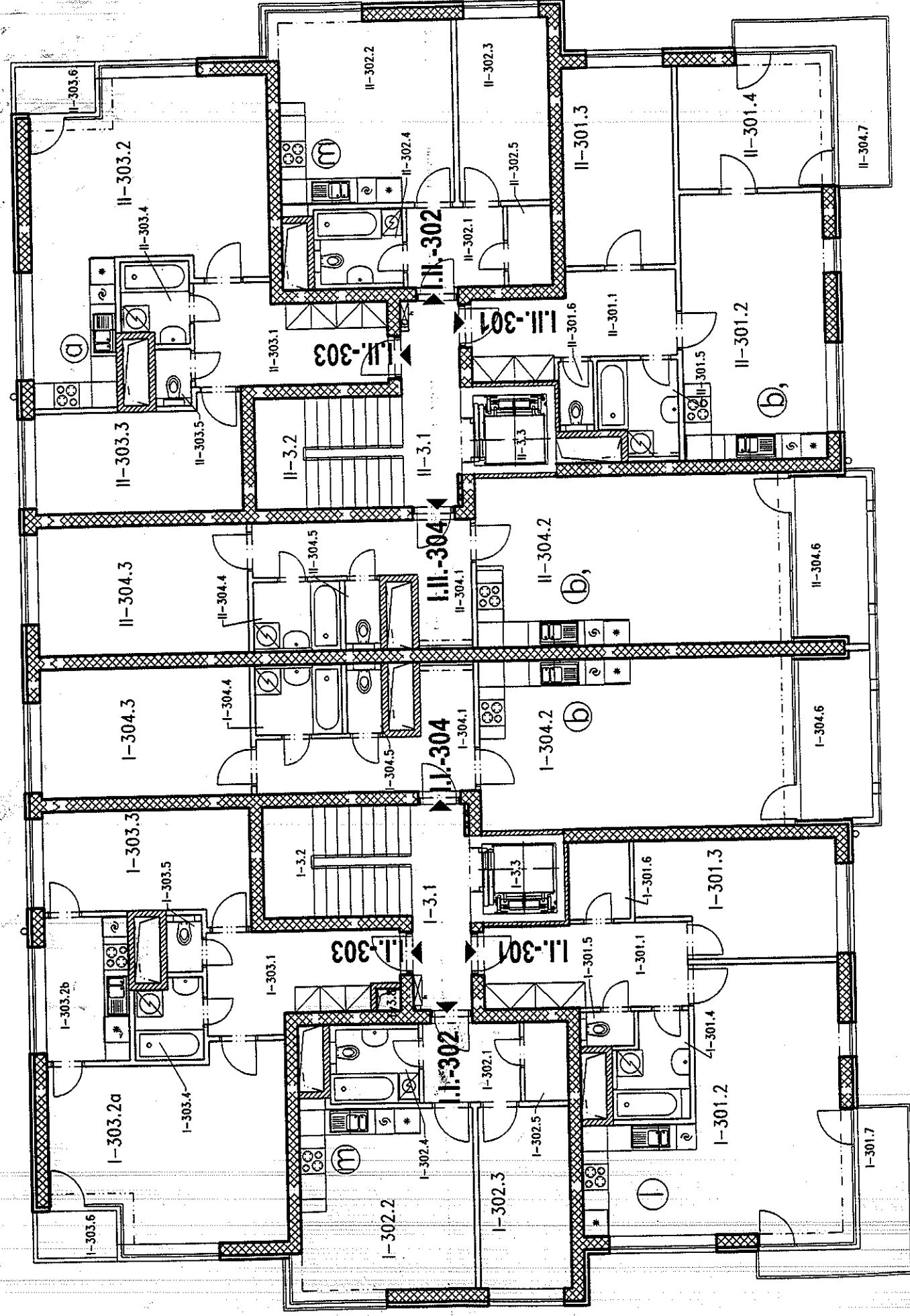
BYT I. I-204 PLOCHA 58,94+7,47m²

č.m.	název místnosti	m ²
I-204.1	předstř	9,33
I-204.2	obývací pokoj s k.k.	29,15
I-204.3	ložnice	14,76
I-204.4	koupelna	3,36
I-204.5	WC	1,28
I-204.6	balkon	7,47
skl-1.7	sklep	1,06

BYT I. II-204 PLOCHA 58,74+7,47m²

č.m.	název místnosti	m ²
II-204.1	předstř	9,33
II-204.2	obývací pokoj s k.k.	29,15
II-204.3	ložnice	14,76
II-204.4	koupelna	3,36
II-204.5	WC	1,28
II-204.6	balkon	7,47
skl-2.2	sklep	0,86

I3. NP



BYT I. I-301 PLOCHA 58,74+6,68 m²

č.m.	název místnosti	m ²
I-301.1	předstř	9,76
I-301.2	obývací pokoj s k.k.	29,50
I-301.3	ložnice	11,91
I-301.4	koupelna	3,96
I-301.5	WC	1,06
I-301.6	komora	2,55
I-301.7	balkon	6,68

BYT I. II-301 PLOCHA 59,52+6,68 m²

č.m.	název místnosti	m ²
II-301.1	předstř	9,91
II-301.2	obývací pokoj s k.k.	20,80
II-301.3	ložnice	11,91
II-301.4	ložnice	10,94
II-301.5	koupelna	3,82
II-301.6	WC	1,28
II-301.7	balkon	6,68
skl-2.3	sklep	0,86

BYT I. I-302 PLOCHA 37,16+0 m²

č.m.	název místnosti	m ²
I-302.1	předstř	4,70
I-302.2	obývací pokoj s k.k.	17,43
I-302.3	ložnice	9,14
I-302.4	koupelna + WC	3,89
I-302.5	komora	2,00

BYT I. II-302 PLOCHA 37,16+0 m²

č.m.	název místnosti	m ²
II-302.1	předstř	4,70
II-302.2	obývací pokoj s k.k.	17,43
II-302.3	ložnice	9,14
II-302.4	koupelna + WC	3,89
II-302.5	komora	2,00

BYT I. I-303 PLOCHA 56,16+2,65 m²

č.m.	název místnosti	m ²
I-303.1	předstř	9,48
I-303.2	obývací pokoj s k.k.	29,86
I-303.3	ložnice	11,87
I-303.4	koupelna	2,77
I-303.5	WC	1,12
I-303.6	balkon	2,65
skl-1.8	sklep	1,06

BYT I. II-303 PLOCHA 56,42+2,65 m²

č.m.	název místnosti	m ²
II-303.1	předstř	9,93
II-303.2	obývací pokoj s k.k.	29,88
II-303.3	ložnice	11,87
II-303.4	koupelna	2,76
II-303.5	WC	1,12
II-303.6	balkon	2,65
skl-2.4	sklep	0,86

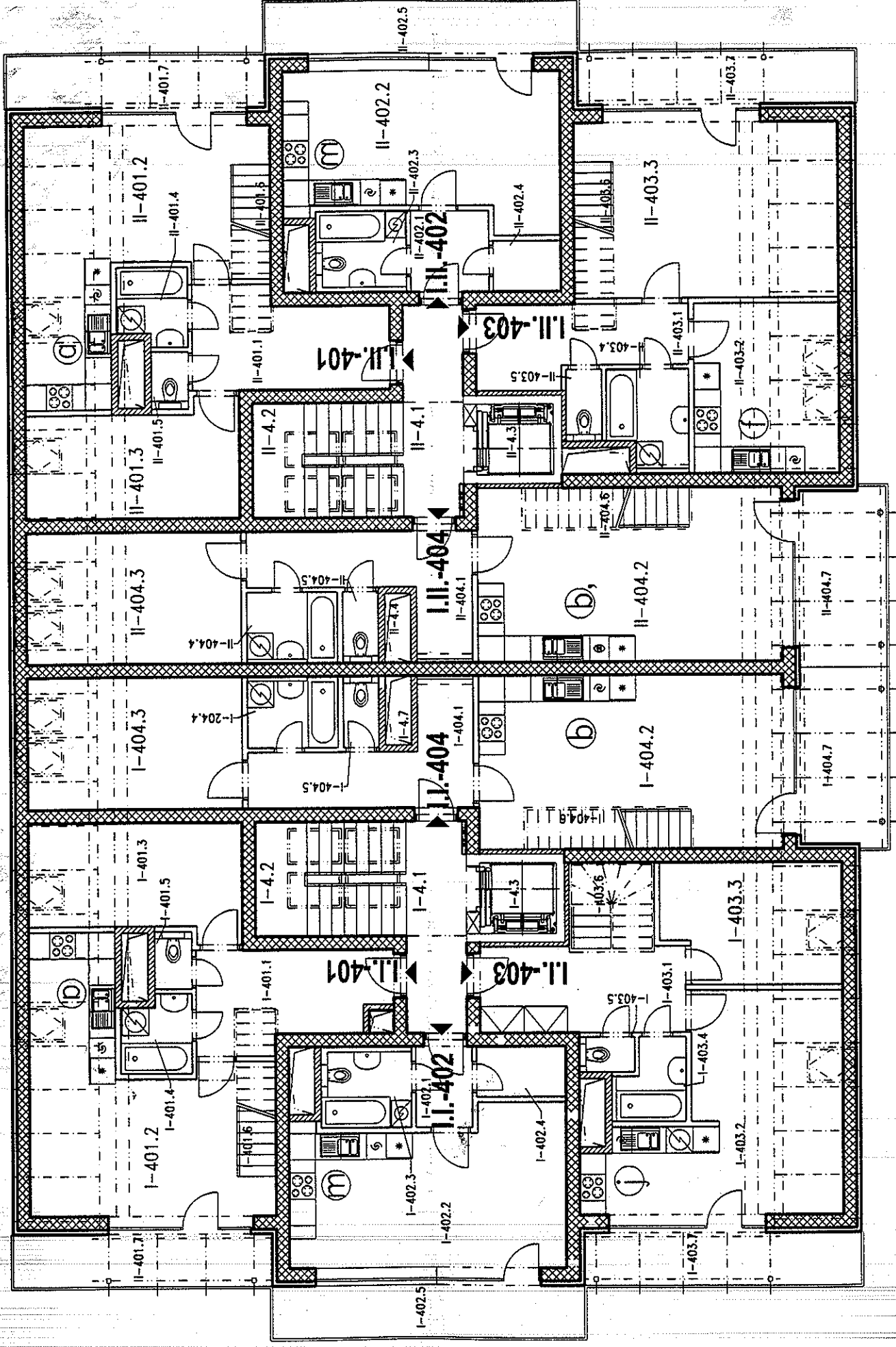
BYT I. I-304 PLOCHA 58,74+7,47 m²

č.m.	název místnosti	m ²
I-304.1	předstř	9,33
I-304.2	obývací pokoj s k.k.	29,15
I-304.3	ložnice	14,76
I-304.4	koupelna	3,36
I-304.5	WC	1,28
I-304.6	balkon	7,47
skl-1.4	sklep	0,86

BYT I. II-304 PLOCHA 58,74+7,47 m²

č.m.	název místnosti	m ²
II-304.1	předstř	9,33
II-304.2	obývací pokoj s k.k.	29,15
II-304.3	ložnice	14,76
II-304.4	koupelna	3,36
II-304.5	WC	1,28
II-304.6	balkon	7,47
skl-2.5	sklep	0,86

I 4. NP



č.m.	název místnosti	m ²
I-401.1	předstř	9,47
I-401.2	obývací pokoj s k.k.	23,27
I-401.3	ložnice	11,87
I-401.4	koupelna	2,76
I-401.5	WC	1,12
I-401.6	prostor schodiště	2,34
I-401.7	balkon	7,45

č.m.	název místnosti	m ²
II-401.1	předstř	9,47
II-401.2	obývací pokoj s k.k.	23,27
II-401.3	ložnice	11,87
II-401.4	koupelna	2,76
II-401.5	WC	1,12
II-401.6	prostor schodiště	2,34
II-401.7	balkon	7,45

č.m.	název místnosti	m ²
I-402.1	předstř	3,66
I-402.2	obývací pokoj s k.k.	21,17
I-402.3	koupelna + WC	3,89
I-402.4	komora	1,84
I-402.5	balkon	8,88

č.m.	název místnosti	m ²
II-402.1	předstř	3,66
II-402.2	obývací pokoj s k.k.	21,17
II-402.3	koupelna + WC	3,89
II-402.4	komora	1,84
II-402.5	balkon	8,88

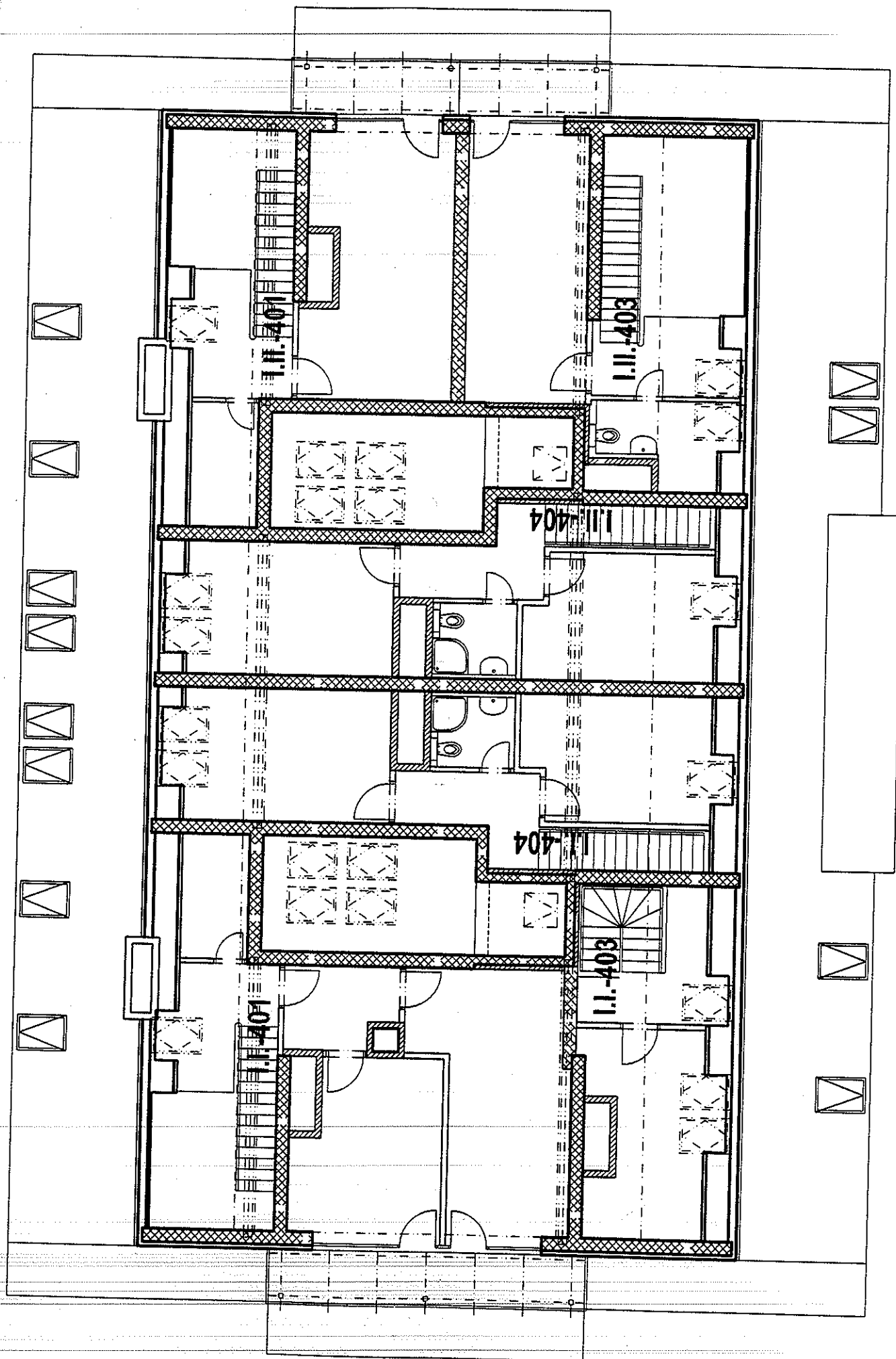
č.m.	název místnosti	m ²
I-403.1	předstř	9,51
I-403.2	obývací pokoj s k.k.	23,01
I-403.3	ložnice	11,13
I-403.4	koupelna	2,69
I-403.5	WC	1,06
I-403.6	prostor schodiště	3,55
I-403.7	balkon	8,00
I-403.8	skl-1.5	0,86

č.m.	název místnosti	m ²
II-403.1	předstř	8,36
II-403.2	obývací pokoj s k.k.	12,82
II-403.3	ložnice	22,39
II-403.4	koupelna	3,82
II-403.5	WC	1,28
II-403.6	prostor schodiště	2,79
II-403.7	balkon	8,00

č.m.	název místnosti	m ²
I-404.1	předstř	9,41
I-404.2	obývací pokoj s k.k.	25,03
I-404.3	ložnice	14,61
I-404.4	koupelna	3,36
I-404.5	WC	1,28
I-404.6	prostor schodiště	3,38
I-404.7	balkon	8,33
I-404.8	skl-1.6	0,86

č.m.	název místnosti	m ²
II-404.1	předstř	9,41
II-404.2	obývací pokoj s k.k.	25,03
II-404.3	ložnice	14,61
II-404.4	koupelna	3,36
II-404.5	WC	1,28
II-404.6	prostor schodiště	3,38
II-404.7	balkon	8,33

MEZONETY



BYT I. I-401 - mezonet PLOCHA 47,02+9,16 m2

č.m.	název místnosti	m2
I-501.1	podestla	5,51
I-501.2	předstř	4,72
I-501.3	ložnice	13,34
I-501.4	ložnice	19,17
I-501.5	komora	4,28
I-501.6	schodiště	
I-501.7	balkon	9,16

BYT I. II-401 - mezonet PLOCHA 29,76+4,80 m2

č.m.	název místnosti	m2
II-501.1	předstř	5,51
II-501.2	ložnice	19,97
II-501.3	komora	4,28
II-501.4	schodiště	
II-501.5	balkon	4,80

BYT I. I-403 - mezonet PLOCHA 16,87+0 m2

č.m.	název místnosti	m2
I-503.1	podestla	5,34
I-503.2	ložnice	11,53
I-503.3	schodiště	

BYT I. II-403 - mezonet PLOCHA 26,59+4,29 m2

č.m.	název místnosti	m2
II-503.1	předstř	4,57
II-503.2	ložnice	17,32
II-503.3	WC	4,70
II-503.4	schodiště	
II-503.5	balkon	4,29

BYT I. I-404 - mezonet PLOCHA 34,49+0 m2

č.m.	název místnosti	m2
I-504.1	předstř	5,29
I-504.2	ložnice	11,81
I-504.3	ložnice	14,16
I-504.4	koupelna + WC	3,23
I-504.5	schodiště	

BYT I. II-404 - mezonet PLOCHA 34,45+0 m2

č.m.	název místnosti	m2
II-504.1	předstř	5,25
II-504.2	ložnice	11,81
II-504.3	ložnice	14,16
II-504.4	koupelna + WC	3,23
II-504.5	schodiště	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

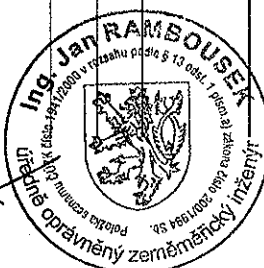
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			Způsob využití				Způsob využití			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
1963/3	2) 1 19 10		orná p.	1963/3	1 04 09	orná p.	zast.pl. rozest.	1	2	1963/3		1148	1 04 09		
	1) 1 19 11									1963/3				5 53	
	1 19 53									1963/3				9 48	a
										1963/4				1 59	b
1963/4	2) 1 37 93		orná p.	1963/4	1 22 63	orná p.	zast.pl. rozest.	1	2	1963/4		1148	1 22 63		
	1) 1 37 92									1963/4				5 53	
	1 37 73									1963/4				8 18	
1), 2)	2 57 03				2 57 03										
	2 57 26														

Nabyvatel : 1 - dosavadní

1) Změna výměry vzniká výpočtem s vyšším kódem kvality výměry i při nezměněném geometrickém určení podle § 26 písm. c) vyhl. č. 190/1996 Sb. v platném znění

2) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 16.13 přílohy vyhl.č. 190/1996 Sb.)

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		
1963/3		20100	1	04	09		1963/4		20100	1	22	63	

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budov	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel
Zhotovil: Ing. Jan Rambousek Červený Újezd 307 273 51 Unhošť		
Číslo plánu: 868-40/2005		
Okres:	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Jan RAMBOUSEK	Souhlas katastrálního úřadu potvrdil: Ing. Miloš Stříhavka
Obec: Praha		
Kat. území: Kbely	Dne 20.4.2005 Číslo 18/2005	Dne 2-05-2005 Číslo 1900/2005
Mapový list: Kralupy n/V 3-9/23, 24		
Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic S-JTSK 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu
Dosažením vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmí		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav							Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m²				ha	m²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu			
1963/3	2)	1	19	10	orná p.	1963/3	1	04	09	orná p.	1	2	1963/3		1148		1	04	09		
	1)	1	19	11		1963/105			5	53	zast.pl. rozest.	1	2	1963/3		1148			5	53	
		1	19	53		1963/106			11	07	zast.pl. rozest.	1	2	1963/3		1148			9	48	a
														1963/4		1148			1	59	b
1963/4	2)	1	37	93	orná p.	1963/4	1	22	63	orná p.	1	2	1963/4		1148		1	22	63		
	1)	1	37	92		1963/107			5	53	zast.pl. rozest.	1	2	1963/4		1148			5	53	
		1	37	73		1963/108			8	18	zast.pl. rozest.	1	2	1963/4		1148			8	18	
1), 2)	2	57	03				2	57	03												
		2	57	26																	

12/2005

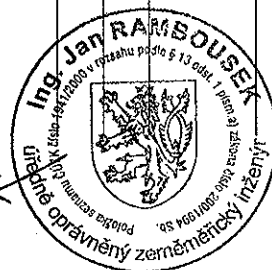
Ing. Jan RAMBOUSEK
1000 v rozsahu podle § 13 odst. 1 zákona č. 150/2001 Sb.

Nabyvatel : 1 - dosavadní

1) Změna výměry vzniká výpočtem s vyšším kódem kvality výměry i při nezměněném geometrickém určení podle § 26 písm. c) vyhl. č. 190/1996 Sb. v platném znění

2) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 16.13 přílohy vyhl.č. 190/1996 Sb.)

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	ha		m²			
1963/3		20100	1	04	09		1963/4		20100	1	22	63	

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro vyznačení budov</p> <p>Zhotovil: Ing. Jan Rambousek Červený Újezd 307 273 51 Unhošť</p> <p>Číslo plánu: 868-40/2005</p> <p>Okres: Praha</p> <p>Obec: Praha</p> <p>Kat. území: Kbely</p> <p>Mapový list: Kralupy n/V 3-9/23, 24</p> <p>Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic S-JTSK 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky</p> <p>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v lerénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>zdmí</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům</p>  <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr</p> <p>Ing. Jan RAMBOUSEK</p> <p>Dne 20.4.2005 Číslo 18/2005</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:</p> <p>Ing. Miloš Střihavka</p> <p>2-05-2005</p> <p>Dne 19.00.2005</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu</p>
---	--	---

Seznam souřadnic (S-JTSK)

bod č.	y	x	poznámka
1	733080.82	1038517.75	roh romu
2	733053.33	1038521.92	roh romu
3	733054.22	1038527.77	roh romu
4	733053.03	1038527.94	roh romu
5	733054.07	1038534.86	roh romu
6	733055.28	1038534.69	roh romu
7	733056.24	1038541.00	roh romu
8	733083.73	1038536.83	roh romu
9	733082.76	1038530.54	roh romu
10	733083.95	1038530.36	roh romu
11	733082.90	1038523.44	roh romu
12	733081.71	1038523.58	roh romu
13	733035.02	1038555.79	roh romu
14	733035.13	1038556.67	roh romu
15	733022.53	1038558.59	roh romu
16	733022.38	1038557.40	roh romu
17	733009.55	1038559.35	roh romu
18	733009.76	1038560.53	roh romu
19	732994.71	1038562.81	roh romu
20	732995.57	1038568.69	roh romu
21	732994.39	1038568.91	roh romu
22	732995.43	1038575.81	roh romu
23	732996.62	1038575.61	roh romu
24	732997.59	1038581.93	roh romu
25	733012.93	1038579.57	roh romu
26	733012.68	1038578.40	roh romu
27	733025.29	1038576.49	roh romu
28	733025.50	1038577.66	roh romu
29	733038.28	1038575.76	roh romu
30	733038.17	1038574.87	roh romu
31	733053.21	1038572.58	roh romu
32	733052.27	1038566.26	roh romu
33	733053.45	1038566.06	roh romu
34	733052.41	1038559.16	roh romu
35	733051.24	1038559.33	roh romu
36	733050.34	1038553.50	roh romu
37	732984.62	1038532.35	roh romu
38	732957.17	1038536.48	roh romu
39	732958.07	1038542.35	roh romu
40	732956.88	1038542.52	roh romu
41	732957.93	1038549.45	roh romu
42	732959.11	1038549.27	roh romu
43	732960.05	1038555.55	roh romu
44	732987.55	1038551.43	roh romu
45	732986.59	1038545.14	roh romu
46	732987.78	1038544.96	roh romu
47	732986.70	1038538.04	roh romu
48	732985.50	1038538.22	roh romu
49	732908.12	1038570.52	roh romu
50	732949.19	1038564.33	roh romu
51	732950.08	1038570.20	roh romu
52	732951.27	1038570.01	roh romu
53	732952.32	1038576.95	roh romu
54	732951.11	1038577.11	roh romu
55	732952.09	1038583.39	roh romu
56	732910.99	1038589.60	roh romu
57	732910.05	1038583.29	roh romu
58	732908.85	1038583.48	roh romu
59	732907.80	1038576.56	roh romu
60	732909.01	1038576.38	roh romu
61	733002.27	1038561.66	roh romu
62	733005.38	1038580.73	roh romu

1963

7

1963

1

1967

17

636

638

640

634

41.55

49

5.93

1.22

59

7.00

58

1.21

56

6.37

57

60

5.93

1.22

59

7.00

58

1.21

56

6.37

57

60

5.93

1.22

59

7.00

58

1.21

56

6.37

57

60

5.93

1.22

59

7.00

58

1.21

56

6.37

57

60

5.93

1.22

59

7.00

58

1.21

56

6.37

57

60

5.93

1.22

59

7.00

58

1.21

56

6.37

57

60

5.93

1.22

59

7.00

58

1.21

56

6.37

57

60

5.93

1.22

59

7.00

58

1.21

56

6.37

57

60

5.93

1.22

59

7.00

58

1.21

56

6.37

57

60

5.93

1.22

59

7.00

58

1.21

56

6.37

57

60

5.93

1.22

59

7.00

58

1.21

56

6.37

57

60

5.93

1.22

59

7.00

58

1.21

56

6.37

57

60

5.93

1.22

59

7.00

58

1.21

56

6.37

57

60

5.93

1.22

59

7.00

58

1.21

56

6.37

57

60

5.93

1.22

59

7.00

58

1.21

56

6.37

57

60

5.93

1.22

59

7.00

58

1.21

56

6.37

57

60

5.93

1.22

59

7.00

58

1.21

56

6.37

57

60

5.93

1.22

59

7.00

58

1.21

56

6.37

57

60

5.93

1.22

59

7.00

58

1.21

56

6.37

57

60

5.93

1.22

59

7.00

58

1.21

56

6.37

57

60

5.93

1.22

59

7.00

58

1.21

56

6.37

57

60

5.93

1.22

59

7.00

58

1.21

56

6.37

57

60

5.93

1.22

59

7.00

58

1.21

56

6.37

57

60

5.93

1.22

59

7.00

58

1.21

56

6.37

57

60

5.93

1.22

59

7.00

58

1.21

56

6.37

57

60

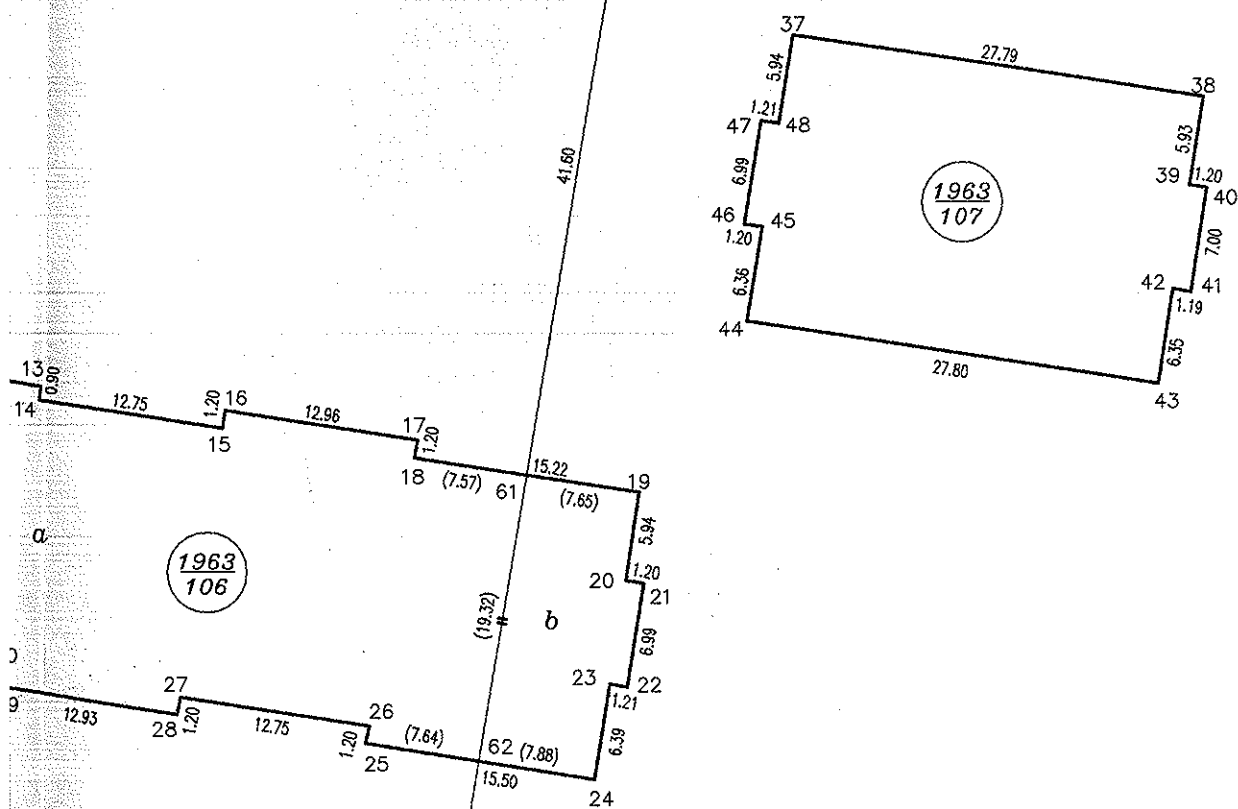
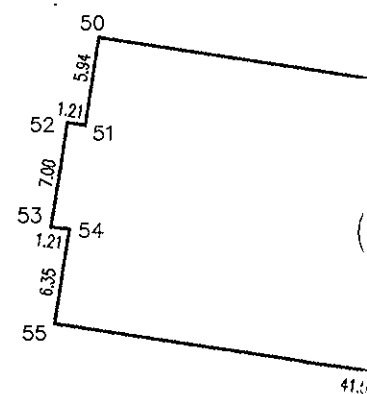
5.93

1.22

59

7.00

1963
6

$$\frac{1963}{62}$$

$$\frac{1963}{4}$$

Q
620

Q.
622

Q
626
1

Q
630
1

Q
632

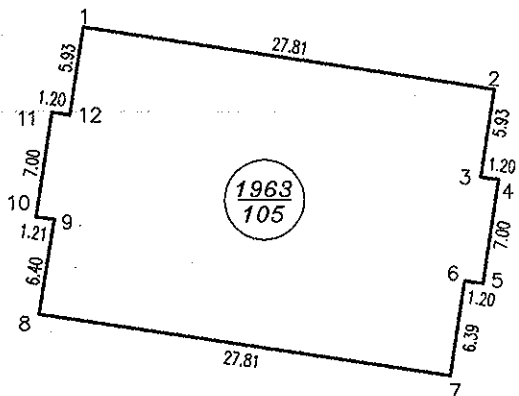
Q.
634

1963
60

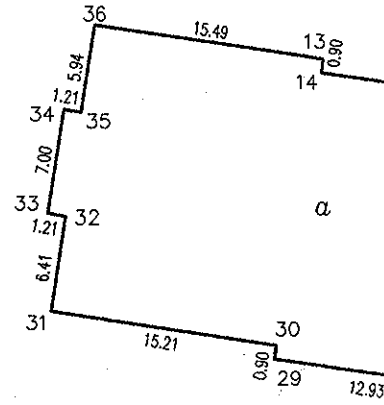
Kaduný nad Vltavou 3-9/24
Kaduný nad Vltavou 3-9/23

2033

2137



1963
3



1963
2

Q
605

Q
607

Q
609

Q
611

Q
614

Q
617
1

604

605

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav							Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
	ha	m²		ha	m²									ha	m²	
1963/3	2) 1 19 10		orná p.	1963/3	1 04 09	orná p.	1	2	1963/3		1148		1 04 09			
	1) 1 19 11			1963/105	5 53	zast.pl. rozest.	1	2	1963/3		1148		5 53			
	1 19 53			1963/106	11 07	zast.pl. rozest.	1	2	1963/3		1148		9 48 a			
1963/4			orná p.													
													1 59 b			
													11 07			
	2) 1 37 93			1963/4	1 22 63	orná p.	1	2	1963/4		1148		1 22 63			
	1) 1 37 92			1963/107	5 53	zast.pl. rozest.	1	2	1963/4		1148		5 53			
	1 37 73			1963/108	8 18	zast.pl. rozest.	1	2	1963/4		1148		8 18			
1), 2)	2 57 03															
	2 57 26				2 57 03											

27/3005

Ing. Jan RAMBOUSEK
za rok 2000 v rozsahu podle § 13 odst. 1, písm. a)

Nabyvatel : 1 - dosavadní

- Změna výměry vzniká výpočtem s vyšším kódem kvality výměry i při nezměněném geometrickém určení podle § 26 písm. c) vyhl. č. 190/1996 Sb. v platném znění
- Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 16.13 přílohy vyhl.č. 190/1996 Sb.)

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
1963/3		20100	1	04 09		1963/4		20100	1	22 63	

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budov		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	
Zhotovitel: Ing. Jan Rambousek Červený Újezd 307 273 51 Úhošť					
Číslo plánu: 868-40/2005					
Okres: Praha		Geometrický plán ověřil: úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Jan RAMBOUSEK		Souhlas katastrálního úřadu potvrdil: Ing. Miloš Střihavka	
Obec: Praha					
Katastrální úřad: Praha		Dne: 20.4.2005 Číslo: 18/2005		Dne: 2-05-2005 Číslo: 1900/2005	
Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu			

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 101041

Datum zápisu: 23.června 2004
Obchodní firma: EXCON village, s.r.o.
Sídlo: Praha 9, Sokolovská 187/203, PSČ 190 00
Identifikační číslo: 271 62 290
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:
- realitní činnost
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Statutární orgán:

jednatel: Ing. Antonín Pačes, r.č. 510421/361
Praha 9, Podlišovská 703/12, PSČ 198 00
den vzniku funkce: 23.června 2004
jednatel: Ing. Kateřina Čapková, r.č. 685731/0856
Praha 9, Na Břehu 897/1c, PSČ 190 00
den vzniku funkce: 23.června 2004

Jednatel jedná za společnost samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.

Společníci:

EXCON, a.s.
Praha 9, Sokolovská 187/203, PSČ 190 00
Identifikační číslo: 005 06 729
Vklad: 85 350 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 100 %

Základní kapitál: 85 350 000,- Kč
Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:

- zakladatel:

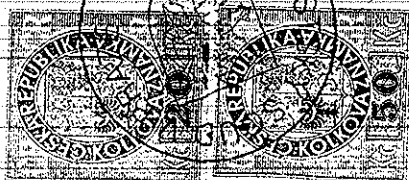
EXCON, a.s., se sídlem Sokolovská 187/203, Praha 9, PSČ 190 00, IČO:005 06 729, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze dne 6.6.1990, oddíl B, vložka 88, zastoupená předsedou představenstva Ing. Antonínem Pačesem výše obchodního podílu zakladatele - 100%

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Datum: 27.04.2005

Číslo výpisu: 75427/2005



Vyhotovil: Šindelářová

Podle ověřovací knihy poř. č. 1895/101
tento úplný-částečný opis-kopie,
obsahující listů-archů
souhlasí doslovně s prvopisem-
ověřeným opisem-kopii,
obsahujícím listů-archů
Správní poplatek
V Praze 9, dne 18. 10. 73

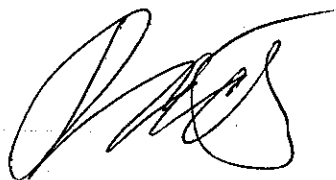
Monika Sedláčková



Čestné prohlášení

EXCON village, s.r.o., se sídlem Praha 9, Sokolovská 187/203, PSČ 190 00, IČ: 27162290 jednající Ing. Antonínem Pačesem, r.č. 510421/361, bytem Praha 9, Podlišovská 703/12, PSČ 198 00 a Ing. Kateřinou Čapkovou, MBA, r.č. 685731/0856, bytem Praha 9, Na Břehu 897/1c, PSČ 190 00, jednatelem čestně prohlašuje, že všechny rozestavěné jednotky v rozestavěné budově (zatím bez č.p.) označené v PD jako "I" nacházející se na rozestavěném pozemku parc.č. 1963/105 o výměře 553 m², vyděleného ze stávajícího pozemku parc.č. 1963/3, který je zapsán na LV 1148 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, k.ú. Kbely jsou v takovém stádiu rozestavěnosti, že všechny jednotky jsou uzavřeny obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

V Praze dne 18.7.2005

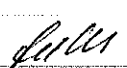
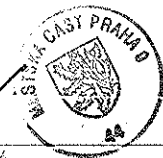


EXCON village, s.r.o.
jednající jednatelem
Ing. Antonínem Pačesem, r.č. 510421/361
Praha 9, Podlišovská 703/12, 198 00

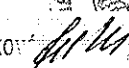


EXCON village, s.r.o.
jednající jednatelem
Ing. Kateřinou Čapkovou, MBA, r.č. 685731/0856
Praha 9, Na Břehu 897/1c, 190 00

Podle ověřovací knihy poř.č. 1825/005
Uznal podpis za vlastní Ing. Kateřina Čapková
r.č. (datum narození) 685731/0856
Trvalý pobyt Na Břehu 897/1C, Praha 9
Totožnost zjištěna podle OP 103114112
Správní poplatek Kč 30,-
V Praze 9, dne 18.7.05


Monika Sedláčková


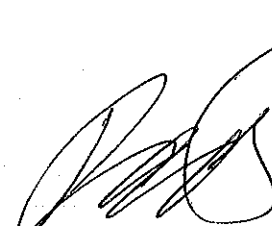
Podle ověřovací knihy poř.č. 1826/005
Uznal podpis za vlastní Ing. Antonín Pačes
r.č. (datum narození) 510421/361
Trvalý pobyt Praha 9, Podlišovská 703
Totožnost zjištěna podle OP 105029409
Správní poplatek Kč 30,-
V Praze 9, dne 18.7.05

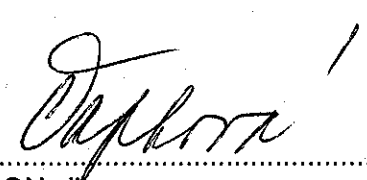

Monika Sedláčková


Čestné prohlášení

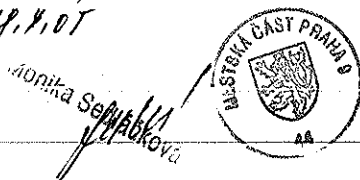
EXCON village, s.r.o., se sídlem Praha 9, Sokolovská 187/203, PSČ 190 00, IČ: 27162290 jednající Ing. Antonínem Pačesem, r.č. 510421/361, bytem Praha 9, Podlišovská 703/12, PSČ 198 00 a Ing. Kateřinou Čapkovou, MBA, r.č. 685731/0856, bytem Praha 9, Na Břehu 897/1c, PSČ 190 00, jednateli čestně prohlašuje, že všechny rozestavěné jednotky v rozestavěné budově (zatím bez č.p.) označené v PD jako "I" nacházející se na rozestavěném pozemku parc.č. 1963/105 o výměře 553 m², vyděleného ze stávajícího pozemku parc.č. 1963/3, který je zapsán na LV 1148 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, k.ú. Kbely jsou v takovém stádiu rozestavěnosti, že všechny jednotky jsou uzavřeny obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

V Praze dne 18.7.2005

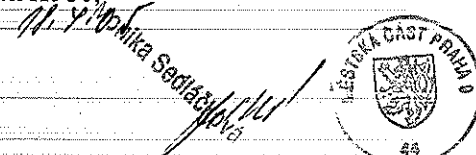

EXCON village, s.r.o.
jednající jednatelem
Ing. Antonínem Pačesem, r.č. 510421/361
Praha 9, Podlišovská 703/12, 198 00


EXCON village, s.r.o.
jednající jednatelem
Ing. Kateřinou Čapkovou, MBA, r.č. 685731/0856
Praha 9, Na Břehu 897/1c, 190 00

Podle ověřovací knihy poř.č. 1825/05
Uznal podpis za vlastní Ing. Kateřina Čapková
r.č. (datum narození) 685731/0856
Trvalý pobyt Na Břehu 897/1c, Praha 9
Totožnost zjištěna podle OP 103114112
Správní poplatek Kč 30,-
V Praze 9, dne 18.8.05



Podle ověřovací knihy poř.č. 1826/05
Uznal podpis za vlastní Ing. Antonín Pačes
r.č. (datum narození) 510421/361
Trvalý pobyt Praha 9, Podlišovská 703
Totožnost zjištěna podle OP 105029409
Správní poplatek Kč 30,-
V Praze 9, dne 18.8.05



Úplný výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B., vložka 88

!!!UPOZORNĚNÍ!!!

Tento výpis má pouze **informativní** charakter.

Data pro jeho vytvoření byla získána z počítačové sítě INTERNET. V případě, že se domníváte, že obsahuje chyby, obraťte se prosím na rejstříkový soud.

Datum zápisu: 6.června 1990

Obchodní firma: EXCON, a.s.
Zapsáno: 6.června 1990

Sídlo: Praha 9, Podlišovská 703/12
Zapsáno: 6.června 1990 Vymazáno: 30.ledna 2002

Praha 9, Podlišovská 703/12, PSČ 198 00
Zapsáno: 30.ledna 2002 Vymazáno: 19.srpna 2002

Praha 9, Vysočany, Sokolovská 187/203, PSČ 190 00
Zapsáno: 19.srpna 2002

Identifikační číslo: 005 06 729
Zapsáno: 6.června 1990

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- b) projektová příprava a projektová činnost, týkající se pozemních, průmyslových, technologických, občanských a inženýrských staveb a staveb pro anténní systémy (návrhy, studie, dokumentace skutečného provedení, dodavatelská dokumentace, rozpočty, rozborů apod.), včetně činnosti generálního projektanta - oprávnění projektové činnosti podle vyhlášky č. 186/90 Sb. k projektování v oboru pozemních staveb, v oboru inženýrských staveb vodohospodářských a dopravních bylo organizaci vydáno na základě rozhodnutí Ministerstva výstavby a stavebnictví ČR ze dne 14. 8. 1990 č.j. OAPB/1192/90.

Zapsáno: 15.ledna 1991 Vymazáno: 20.ledna 1994

- projektová činnost v investiční výstavbě

Zapsáno: 20.ledna 1994 Vymazáno: 26.června 1998

- projektová příprava a projektová činnost, týkající se pozemních, průmyslových, technologických, občanských inženýrských staveb a staveb pro anténní systémy (návrhy, studie, přípravná a projektová dokumentace, zadávací projekty, dokumentace skutečného provedení, dodavatelská dokumentace, rozpočty, rozborů a pod.), včetně činnosti generálního projektanta-oprávnění projektové činnosti podle vyhlášky č. 183/90 Sb. k projektování v oboru pozemních staveb, v oboru inženýrských staveb vodohospodářských a dopravních bylo organizaci vydáno na základě rozhodnutí

Zapsáno: 15.ledna 1991 Vymazáno: 20.ledna 1994

- Ministra výstavby a stavebnictví ČR ze dne 14.8.1990 č.j. OAPB/1192/90

Zapsáno: 15.ledna 1991 Vymazáno: 20.ledna 1994

Úplný výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B., vložka 88

!!!UPOZORNĚNÍ!!!

Tento výpis má pouze **informativní** charakter.

Data pro jeho vytvoření byla získána z počítačové sítě INTERNET. V případě, že se domníváte, že obsahuje chyby, obraťte se prosím na rejstříkový soud.

Datum zápisu: 6.června 1990

Obchodní firma: EXCON, a.s.
Zapsáno: 6.června 1990

Sídlo: Praha 9, Podlišovská 703/12
Zapsáno: 6.června 1990 Vymazáno: 30.ledna 2002

Praha 9, Podlišovská 703/12, PSČ 198 00
Zapsáno: 30.ledna 2002 Vymazáno: 19.srpna 2002

Praha 9, Vysočany, Sokolovská 187/203, PSČ 190 00
Zapsáno: 19.srpna 2002

Identifikační číslo: 005 06 729
Zapsáno: 6.června 1990

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- b) projektová příprava a projektová činnost, týkající se pozemních, průmyslových, technologických, občanských a inženýrských staveb a staveb pro anténní systémy (návrhy, studie, dokumentace skutečného provedení, dodavatelská dokumentace, rozpočty, rozborů apod.), včetně činnosti generálního projektanta - oprávnění projektové činnosti podle vyhlášky č. 186/90 Sb. k projektování v oboru pozemních staveb, v oboru inženýrských staveb vodohospodářských a dopravních bylo organizaci vydáno na základě rozhodnutí Ministerstva výstavby a stavebnictví ČR ze dne 14. 8. 1990 č.j. OAPB/1192/90.

Zapsáno: 15.ledna 1991 Vymazáno: 20.ledna 1994

- projektová činnost v investiční výstavbě

Zapsáno: 20.ledna 1994 Vymazáno: 26.června 1998

- projektová příprava a projektová činnost, týkající se pozemních, průmyslových, technologických, občanských inženýrských staveb a staveb pro anténní systémy (návrhy, studie, přípravná a projektová dokumentace, zadávací projekty, dokumentace skutečného provedení, dodavatelská dokumentace, rozpočty, rozborů a pod.), včetně činnosti generálního projektanta-oprávnění projektové činnosti podle vyhlášky č. 183/90 Sb. k projektování v oboru pozemních staveb, v oboru inženýrských staveb vodohospodářských a dopravních bylo organizaci vydáno na základě rozhodnutí

Zapsáno: 15.ledna 1991 Vymazáno: 20.ledna 1994

- Ministra výstavby a stavebnictví ČR ze dne 14.8.1990 č.j. OAPB/1192/90

Zapsáno: 15.ledna 1991 Vymazáno: 20.ledna 1994

- provádění dopravních staveb

Zapsáno: 20.ledna 1994 Vymazáno: 26.června 1998

- provádění inženýrských staveb

Zapsáno: 20.ledna 1994 Vymazáno: 26.června 1998

- provádění bytových a občanských staveb

Zapsáno: 20.ledna 1994 Vymazáno: 26.června 1998

- provádění průmyslových staveb

Zapsáno: 20.ledna 1994 Vymazáno: 26.června 1998

- e) statické, dynamické a pevnostní posudky staveb,

Zapsáno: 6.června 1990 Vymazáno: 20.ledna 1994

- f) informační, nabídková a zprostředkovatelská činnost,

Zapsáno: 6.června 1990 Vymazáno: 20.ledna 1994

- b) projektová příprava a projektová činnost, týkající se pozemních, průmyslových, technologických, občanských a inženýrských staveb a staveb pro anténní systémy (návrhy, studie, dokumentace skutečného provedení, dodavatelská dokumentace, rozpočty, rozbor apod.),

Zapsáno: 6.června 1990 Vymazáno: 15.ledna 1991

- d) průzkum stávajícího stavu a expertízy,

Zapsáno: 6.června 1990 Vymazáno: 20.ledna 1994

- a) dodavatelská činnost - dodávky pozemních, průmyslových, občanských a inženýrských staveb a staveb pro anténní systémy (nabídky, uzavření kontraktu, projektová dokumentace, dodávka a montáž, přejímka stavby),

Zapsáno: 6.června 1990 Vymazáno: 20.ledna 1994

- c) konsultační, inženýrská a poradenská činnost,

Zapsáno: 6.června 1990 Vymazáno: 20.ledna 1994

- g) tvorba a prodej software, včetně kurzů a školení,

Zapsáno: 6.června 1990 Vymazáno: 20.ledna 1994

- h) normalizační a překladatelská činnost.

Zapsáno: 6.června 1990 Vymazáno: 20.ledna 1994

- projektová činnost ve výstavbě

Zapsáno: 26.června 1998

- poskytování software (prodej hotových programů na základě smlouvy s autory nebo vyhotovení programů na zakázku)

Zapsáno: 20.ledna 1994

- provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování

Zapsáno: 26.června 1998

- zřizování, montáž, údržba a servis zařízení jednotné telekomunikační sítě v rozsahu :

1. Radioreléová zařízení - analogová a digitální zařízení minilinky Ericsson

2. Přenosové systémy - analogové a digitální -DM 2,DN 2

3. Vysílací radiová zařízení pro TVR vysílání - zařízení NMT a GSM

Zapsáno: 25.listopadu 1998

- koupe zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej

Zapsáno: 2.prosince 1999

- zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb

Zapsáno: 2.prosince 1999

- Inženýrská činnost v investiční výstavbě

Zapsáno: 12.prosince 2001

- realitní činnost

Zapsáno: 30.ledna 2002

- správa a údržba nemovitostí

Zapsáno: 15.března 2005

- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců

Zapsáno: 15.března 2005

- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Zapsáno: 15.března 2005

- výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd

Zapsáno: 15.března 2005

Statutární orgán - představenstvo:

předseda:

Ing. Antonín Pačes, r.č. 510421/361

Praha 9, Podlišovská 703/12, PSČ 198 00

den vzniku funkce: 25.července 2001

den vzniku členství v představenstvu: 21.června 2001

Zapsáno: 17.září 2003

člen představenstva:

ing. Petr Bradáč

Praha 9, Bajgarova 1216

Zapsáno: 6.června 1990 Vymazáno: 20.ledna 1994

člen představenstva:

ing. Ivan Divíšek

Praha 7, Šmeralova 15/390

Zapsáno: 6.června 1990 Vymazáno: 26.června 1998

člen představenstva:

ing. Zdeněk Bittnar, CSc.

Praha 6, Na Kocínce 1740

Zapsáno: 6.června 1990 Vymazáno: 26.června 1998

místopředseda:

Vladimír Janata CSc

Praha 10, Novorosijská 909/7

Zapsáno: 6.června 1990 Vymazáno: 26.června 1998

člen představenstva:

ing. Jan Křížek

Praha 9 - Kyje, Bajgrova 1214

Zapsáno: 20.ledna 1994 Vymazáno: 26.června 1998

předseda:

ing. Antonín Pačes, r.č. 510421/361

Praha 9, Podlišovská 703/12

den vzniku funkce: 6.června 1990

den zániku funkce: 21.června 2001

Zapsáno: 6.června 1990 Vymazáno: 17.září 2003

místopředseda:

Ing. Vladimír Janata, r.č. 530129/071

Praha 10, Novorosijská 909/7, PSČ 100 00

den vzniku funkce: 25.července 2001

den vzniku členství v představenstvu: 21.června 2001

Zapsáno: 17.září 2003

místopředseda:

ing. Vladimír Janata, r.č. 530129/071

Praha 10, Novorosijská 909/7

den vzniku funkce: 6.června 1990

den zániku funkce: 21.června 2001

Zapsáno: 26.června 1998 Vymazáno: 17.září 2003

člen představenstva:

ing. Pavel Háša, r.č. 520706/099

člen představenstva: Praha 9 - Kyje, Travná 1201
den zániku funkce: 10.dubna 2001
Zapsáno: 20.ledna 1994 Vymazáno: 30.ledna 2002

člen představenstva: ing. Jan Křížek, r.č. 530226/089
Praha 9 - Kyje, Bajgarova 1214
den zániku funkce: 10.dubna 2001
Zapsáno: 26.června 1998 Vymazáno: 30.ledna 2002

člen představenstva: Jiří Hazdra, r.č. 501007/181
Praha 3, Kunešova 2646/4
den vzniku funkce: 18.února 1997
den zániku funkce: 31.července 2001
Zapsáno: 26.června 1998 Vymazáno: 12.srpna 2002

Člen představenstva: Ing. Michael Nečas, r.č. 641012/2026
Praha 8, Společná 7/2193
den vzniku funkce: 1.srpna 2001
Zapsáno: 12.srpna 2002

místopředseda představenstva: Ing. Kateřina Čapková, r.č. 685731/0856
Praha 9, Na Břehu 897/1c, PSČ 190 00
den vzniku funkce: 10.ledna 2005
den vzniku členství v představenstvu: 22.června 2004
Zapsáno: 15.března 2005

člen představenstva: Ing. Kateřina Čapková, r.č. 685731/0856
Praha 9, Na Břehu 897/1c, PSČ 190 00
den vzniku členství v představenstvu: 22.června 2004
Zapsáno: 5.srpna 2004 Vymazáno: 15.března 2005

člen představenstva: Ing. Jana Figarová, r.č. 596113/1561
Praha 6, Na Valech 289/4, PSČ 160 00
den vzniku členství v představenstvu: 22.června 2004
Zapsáno: 5.srpna 2004

Podepisování za společnost se děje tak, že k názvu vytištěnému nebo vypsánému připojí podpis kterýkoli člen představenstva
Zapsáno: 6.června 1990

Dozorčí rada:

předseda: JUDr. Karel Procházka, r.č. 290128/090
Praha 6, H.Malířové 10, PSČ 169 00
den zániku funkce: 21.června 2001
Zapsáno: 23.června 1998 Vymazáno: 17.září 2003

člen: JUDr. Libuše Nečasová, r.č. 646118/1859
Praha 7, Poupětova 13, PSČ 170 00
den zániku funkce: 31.července 2001
Zapsáno: 23.června 1998 Vymazáno: 12.srpna 2002

člen: Dalibor Stuchlý, r.č. 300604/762
Praha 10, Smolenská 27, PSČ 100 00
den zániku funkce: 31.července 2001
Zapsáno: 23.června 1998 Vymazáno: 12.srpna 2002

Člen dozorčí rady: Ing. Karel Hubáček, r.č. 550730/0007
Praha 6, Řepy, Španielova 1320/47
den vzniku funkce: 1.srpna 2001
Zapsáno: 12.srpna 2002

člen: JUDr. Karel Procházka, r.č. 290128/090

Praha 6, H.Malířové 10, PSČ 169 00

den vzniku členství v dozorčí radě: 21.června 2001

den zániku členství: 7.ledna 2004

Zapsáno: 17.září 2003 Vymazáno: 18.února 2004

předseda:

Jiří Hazdra, r.č. 501007/181

Praha 3, Kunešova 2646/4

den vzniku funkce: 1.srpna 2001

den vzniku členství v dozorčí radě: 21.června 2001

Zapsáno: 17.září 2003

Člen dozorčí rady:

Jiří Hazdra, r.č. 501007/181

Praha 3, Kunešova 2646/4

den vzniku funkce: 1.srpna 2001

Zapsáno: 12.srpna 2002 Vymazáno: 17.září 2003

člen:

Ing. Pavel Háša, r.č. 520706/099

Praha 9, Travná 1201, PSČ 198 00

den vzniku členství v dozorčí radě: 7.ledna 2004

Zapsáno: 18.února 2004

Akcie:

10 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

Zapsáno: 6.června 1990 Vymazáno: 15.ledna 1991

14 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

Zapsáno: 15.ledna 1991 Vymazáno: 20.ledna 1994

50 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

Zapsáno: 20.ledna 1994 Vymazáno: 27.června 2000

14 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 40 000,- Kč

Zapsáno: 20.ledna 1994

157 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

Zapsáno: 27.června 2000

Základní kapitál:

100 000,- Kč

Zapsáno: 6.června 1990 Vymazáno: 15.ledna 1991

140 000,- Kč

Zapsáno: 15.ledna 1991 Vymazáno: 20.ledna 1994

1 060 000,- Kč

Zapsáno: 20.ledna 1994 Vymazáno: 27.června 2000

2 130 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Zapsáno: 27.června 2000

Ostatní skutečnosti:

- Zanikající společnost EXCON Trade, a.s., se sídlem Praha 9, Sokolovská 187/203, PSČ 190 00, IČ 25 61 68 71, zanikla sloučením s nástupnickou společností EXCON, a.s., se sídlem Praha 9, Sokolovská 187/203, PSČ 190 00, IČ 00 50 67 29, na kterou přešlo veškeré jmění zanikající společnosti EXCON Trade, a.s.

Zapsáno: 11.srpna 2003

- Údaje o zřízení společnosti:

akciová společnost byla založena na základě zakladatelské smlouvy ze dne 10.4.1990, valná hromada se uskutečnila dne 28.4.1990 a je učiněn o ní notářský zápis, ke dni konání valné hromady bylo upsáno 100% akcií, z nichž bylo splaceno 30%.

Zapsáno: 6.června 1990

- Nástupnická společnost EXCON, a.s., se sídlem Praha 9, Sokolovská 187/203, PSČ 190 00, IČ 00 50 67 29, je právním nástupcem zanikající společnosti EXCON Trade, a.s., IČ 25 61 68 71, se sídlem Praha 9, Sokolovská 187/203, PSČ 190 00, která byla zrušena bez likvidace.

Sloučením nástupnické společnosti EXCON, a.s. a zanikající společnosti EXCON Trade, a.s., došlo k zániku společnosti EXCON Trade, a.s..

Jmění zanikající společnosti EXCON Trade, a.s., včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů přešlo na nástupnickou společnost EXCON, a.s..

Zapsáno: 11.srpna 2003

- Akciová společnost má charakter podniku se zahraniční majetkovou účastí dle rozhodnutí FMF ČSFR ze dne 16.7.1990 č.j. XI/2-14 295/90, poř. číslo 112/90.

Zapsáno: 15.ledna 1991 Vymazáno: 27.června 2000

- Rozhodnutím valné hromady společnosti konané dne 8.10.1990 bylo rozhodnuto zvýšit akciový kapitál společnosti z 100.000,-Kčs na 140.000,-Kčs.

Zapsáno: 23.listopadu 1990

- Základní jmění společnosti se zvyšuje o 1 070 000,- Kč (slovy:Jadenmiliónsedmdesát tisíc korun českých), tedy na celkovou výši Kč 2 130 000,- (slovy:Dvamiliónystotřicet tisíc korun českých), a to úpisem 107 akcií na jméno, z nichž každá má jmenovitou hodnotu Kč 10 000,- (slovy:Deset tisíc korun českých), přičemž se nepřipouští upisování akcií nad částku navrhovaného zvýšení základního jmění. K úpisu akcií dojde s vyloučením přednostního práva akcionářů dle ustanovení § 204a obchod.zák.

Zapsáno: 25.listopadu 1998 Vymazáno: 27.června 2000

- Vyloučení přednostního práva se navrhuje proto, že společnost v zájmu posílení své stability a prosperity usiluje o získání akcionářů z řad zaměstnanců společnosti.

Nové akcie proto nebudou nabídnuty k upsání veřejnou výzvou k upisování akcií, ale budou upsány zaměstnanci společnosti takto:

Ing.Antonín Pačes17 akcií

Ing.Vladimír Janata,CSc.....14 akcií

Ing.Karel Hubáček11 akcií

Ing.Pavel Háša13 akcií

Ing.Michael Nečas 8 akcií

Jiří Hazdra13 akcií

Ing.Jan Křížek13 akcií

Ing.Kateřina Čapková 5 akcií

Ing.Jaroslav Sedláček 4 akcie

Ing.Leoš Jeřábek 4 akcie

Ing.Vladimír Černohorský 5 akcií

Zapsáno: 25.listopadu 1998 Vymazáno: 27.června 2000

- Akcie o jmenovité hodnotě 10 000,- Kč budou nabízeny za emisní kurs 10 000,- Kč, jmenovitá hodnota stávajících akcií zůstává

nezměněna.

Zapsáno: 25.listopadu 1998 Vymazáno: 27.června 2000

- Akcie budou znít na jméno a budou vydány v zaknihované podobě.

Zapsáno: 25.listopadu 1998 Vymazáno: 27.června 2000

- Lhůta pro upsání akcií je do třiceti dnů od zápisu rozhodnutí valné hromady do obchodního rejstříku, lhůta pro splacení 30% hodnoty akcií činí 30 dnů od jejich upsání, a to na účet

společnosti u Komerční banky, a.s. - číslo účtu: 85842-011/0100.

Zapsáno: 25.listopadu 1998 Vymazáno: 27.června 2000

- Upisování akcií se uskuteční ve shora uvedené lhůtě v prostorách společnosti v Praze 9, Sokolovská 203, a to v pracovní době od 9,00 hod. do 15,00 hod.

Zapsáno: 25.listopadu 1998 Vymazáno: 27.června 2000

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 01.11.05 16:06:32

Údaje platné ke dni 31.10.2005

Úplný výpis

z obchodního rejstříku, vedeného

Městským soudem v Praze

oddíl C., vložka 101041

!!!UPOZORNĚNÍ!!!

Tento výpis má pouze **informativní** charakter.

Data pro jeho vytvoření byla získána z počítačové sítě INTERNET. V případě, že se domníváte, že obsahuje chyby, obraťte se prosím na rejstříkový soud.

Datum zápisu: 23.června 2004

Obchodní firma: EXCON village, s.r.o.
Zapsáno: 23.června 2004

Sídlo: Praha 9, Sokolovská 187/203, PSČ 190 00
Zapsáno: 23.června 2004

Identifikační číslo: 271 62 290
Zapsáno: 23.června 2004

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- realitní činnost
Zapsáno: 23.června 2004
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Zapsáno: 23.června 2004

Statutární orgán:

jednatel: Ing. Antonín Pačes, r.č. 510421/361
Praha 9, Podlišovská 703/12, PSČ 198 00
den vzniku funkce: 23.června 2004
Zapsáno: 23.června 2004

jednatel: Ing. Kateřina Čapková, r.č. 685731/0856
Praha 9, Na Břehu 897/1c, PSČ 190 00
den vzniku funkce: 23.června 2004
Zapsáno: 23.června 2004

Jednatel jedná za společnost samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.

Zapsáno: 23.června 2004

Společníci:

EXCON, a.s.

Praha 9, Sokolovská 187/203, PSČ 190 00

Identifikační číslo: 005 06 729

Vklad: 85 350 000,- Kč**Splaceno:** 100 %

Obchodní podíl: 100 %

Zapsáno: 28.července 2005

Zástavní právo: Obchodní podíl společníka EXON, a.s. je zastaven ve prospěch Československé obchodní banky, a.s. se sídlem Praha 1 - Nové město, PSČ 115 20, Na Příkopě 854/14, za účelem zajištění pohledávek Československé obchodní banky, a.s. za EXCON village, s.r.o. vzniklých na základě Smlouvy o úvěru č. 0030/05/01368.

Zapsáno: 28.července 2005

EXCON, a.s.

Praha 9, Sokolovská 187/203, PSČ 190 00

Identifikační číslo: 005 06 729

Vklad: 85 350 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 100 %

Zapsáno: 23.června 2004 Vymazáno: 28.července 2005

Základní kapitál:

85 350 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Zapsáno: 23.června 2004

Ostatní skutečnosti:

- zakladatel:

EXCON, a.s., se sídlem Sokolovská 187/203, Praha 9, PSČ 190 00, IČO:005 06 729, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze dne 6.6.1990, oddíl B, vložka 88, zastoupená předsedou představenstva Ing. Antonínem Pačesem
výše obchodního podílu zakladatele - 100%

Zapsáno: 23.června 2004

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 01.11.05 16:13:06

Údaje platné ke dni 31.10.2005



Městská část Praha 19

Úřad městské části,

se sídlem Semilská 43/1, 197 04 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště Železnobrodská 825, Praha 9 – Kbely

Telefon : 286 852 470, fax : 286 850 182

Č.j.: 7917/04/OV/T

V Praze dne 4.10.2004

Vyřizuje: Trnka

e-mail: trnkai@kbely.mepnet

Telefon : 286 852 470

K
P -----
1963/3

R O Z H O D N U T Í

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19 jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 117 odst. 1 c) zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů vydává k žádosti stavebníka EXCON, a.s., se sídlem Sokolovská 203, 190 00 Praha 9, IČ 00506729 ze dne 13.9.2004 pro stavbu:

„Obytný areál Jilemnická Praha 9 – Kbely, bytový dům sekce I“

na pozemku č.parc. 1963/3 v kat. území Kbely v Praze 9 – Kbelích ve stavebním řízení podle § 66 stavebního zákona a ustanovení §§ 19 a 20 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í .

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto rozhodnutí, která se jako příloha tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi po nabytí jeho právní moci.
2. Stavba bude dokončena do 18 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky firmou Metrostav, a.s., se sídlem Praha 8, Kožešnická 2246, IČ 000 14 915
4. Stavebník předloží stavebnímu úřadu ke kolaudaci potvrzení o předání zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p.v. Institutu městské informatiky hl.m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.
5. Před zahájením stavby bude u vstupu na staveniště umístěn štítek s údaji o povolené stavbě a ponechán tam až do doby kolaudace.
6. Ke kolaudaci bude předložen doklad o likvidaci odpadu, vzniklého ze stavby.

7. Vchodové dveře musí mít otevíravé křídlo o šířce min. 900 mm.
8. V realizační dokumentaci musí být dořešeny podmínky, uvedené v TZPO, které se týkají požární bezpečnosti stavby (např. požární předěly instalačních šachet a odvětrání kuchyní a hygienického zařízení zázemí bytů). Prováděcí projekt bude odsouhlasen HZS hl.m. Praha a předložen při kolaudaci stavby.
9. Nechráněné rozvody požárního vodovodu budou provedeny z ocelového potrubí.
10. Hladina akustického tlaku A z vnitřních zdrojů nesmí v bytech překročit nejvyšší přípustnou hodnotu 40 dB (A) ve dne a 30 dB (A) v noci. Doklad o dodržení této podmínky bude předložen při kolaudaci stavby.
11. Komory v bytech a kočárkárny v suterénu budou odvětrány (alespoň průvětrníky do sousedního větraného prostoru).
12. Stavba bude koordinována se stavbou inženýrských sítí, realizovanou na základě stavebního povolení č.j. 2230/97-330/T ze dne 4.11.1997 a se stavbou vodohospodářského díla vodovodu a kanalizace, realizovanou na základě stavebního povolení, vydaného OV MHMP dne 16.8.2000 pod č.j. MHMP-43788/2000/VYS/Fi.
13. Při výstavbě bude dodržena vyhláška č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

O d ů v o d n ě n í

Dne 13.9.2004 požádal stavebník o vydání stavebního povolení shora uvedené stavby.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví pozemku bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálním úřadem Praha - město ze dne 1.9.2004.
- Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Rostislav Oharek, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, zapsaný v seznamu autorizovaných osob ČKAIT pod č. 1301275
- Územní rozhodnutí vydal OÚR MHMP dne 12.5.1997 č.j. 12371/97/S/Vo, které nabylo právní moci 18.6.1997.
- H Z S vydal stanovisko dne 17.2.1998 č.j. 2603/58/9/98
- Hygienická stanice Praha 9 vydala stanovisko dne 8.9.1997 č.j. 2606/21/97/DrKa a potvrdila jeho platnost dne 8.9.2004
- Pražské vodárny povolily vodovodní přípojku dne 12.3.1998 č.j. 2585/98
- Pražská kanalizace a vodní toky vydala odborný posudek na kanalizační přípojku a domovní odvodnění dne 17.3.1998 č.j. 2219
- PRE a.s. povolila odběr dne 16.9.2004 zn. 178/2004-1867
- Zajištění tepla pro vytápění a ohřev TUV bylo prokázáno smlouvou o připojení a dodávce tepelné energie ze soustavy centrálního zásobování teplem, uzavřenou mezi stavebníkem a Pražskou teplárenskou, a.s. dne 15.7.2004.
- OŽP MHMP vydal stanovisko dne 3.8.2004 pod č.j. MHMP-100106/2004/001/OZP/VI

- OŽP ÚMČ Praha 19 vydal stanovisko dne 30.8.2004 č.j. 6516/04/OŽP/Li
- VUSS Praha vydala stanovisko dne 29.7.2004 č.j. 27062/18862-ÚP/2004-7103/41
- Obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 26/1999 hl.m. Prahy ve znění pozdějších předpisů (OTPP) byly splněny, především čl. 22 odst. 4, který se týká výšky místností, čl. 23 odst. 2, kterým je řešen požadavek na denní osvětlení bytů a pobytových místností, čl. 34, ve kterém jsou stanoveny požadavky na schodiště a rampy a čl. 50, který stanovuje podmínky pro stavby pro bydlení.
- Stavba obsahuje bytový dům s jedním PP a dvěma NP s podkrovím. V domě bude umístěno v 1.PP 14 garážových stání, v nadzemní části 10 bytů velikosti 3 + kuchyňský kout a 2 byty mezonetové o velikosti 4 + kuchyňský kout s jedním pokojem v podkroví. Dům se skládá ze dvou sekcí se dvěma vchody.
- Splnění podmínek rozhodnutí o umístění stavby bylo potvrzeno OÚR MHMP dne 20.11.1997 č.j. 134274/97
- Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 59 odst. 1 písm. a) a b). V průběhu řízení se žádná další osoba do okruhu účastníků řízení nepřihlásila.
- Stavební úřad podle ustanovení § 61 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště z předchozích řízení byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby
- Zahájení řízení oznámil stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům přípisem ze dne 16.9.2004 pod č.j. 7917/04/OV/T a současně stanovil lhůtu 7 dnů pro uplatnění námitek účastníků řízení a sdělení stanovisek dotčených správních úřadů.
- Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že uskutečněním (a ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.
- Ve stanovené lhůtě k uplatnění námitek a stanovisek nebyly uplatněny námitky účastníků řízení ani sdělena nová stanoviska dotčených správních úřadů.

Stavebníkovi i osobě odpovědné za odborné vedení stavby se připomíná:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Před zahájením stavby je nutno umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do doby kolaudace.
- Před zahájením stavby musí stavebník zajistit podle § 75 stavebního zákona vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
- Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali a podle jimi stanovených podmínek.

- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
- Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu návrh na kolaudaci dle § 79 stavebního zákona a § 30 vyhl.č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. K ústnímu jednání je nutno předložit náležitosti dle § 31 téže vyhlášky.
- Bez pravomocného kolaudačního rozhodnutí staveb technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektro, teplovod, komunikace) a staveb přípojek na inženýrské sítě nemůže být povoleno užívání stavby bytového domu.
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu městské informatiky hl. m. Prahy
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 502/2000/Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
- Před zahájením prací na veřejné komunikaci je nutno požádat příslušný orgán o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí. Současně je nutno uzavřít smlouvu se správcem komunikace o výpůjčce komunikace (viz vyhl.č. 3/1972 Sb. NVP ve znění pozdějších předpisů).
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhl.č. 8/1980 Sb. NVP o čistotě na území hl.m. Prahy, ve znění příslušných předpisů.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení, podle § 53 zákona č. 71/1967 Sb. o správním řízení, podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebnímu, písemným podáním, učiněným u zdejšího Úřadu městské části Praha 19 - odboru výstavby.




Ing. Ivana P e t e r k o v á

vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek byl vyměřen podle pol.č. 16 odst. 1 písm. b) Sazebníku zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000,- Kč a je splatný před vydáním tohoto rozhodnutí.

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce) k vyzvednutí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí:

- Ověřená dokumentace stavby
- Štítek „Stavba povolena“

Doručí se:

Účastníkům řízení:

1. EXCON, a.s., Sokolovská 203, 190 00 Praha 9
2. Ambona invest, s.r.o., Koněvova 112/1686, 130 00 Praha 3

Na vědomí:

3. stavební archiv
4. FÚ Praha 9 (po nabytí PM rozhodnutí)



Podle ověřovací knihy poř. č. 1395/105
tento úplný-částečný opis-kopie,
obsahující 2 k. listů-archů
souhlasí doslovně s prvopisem-
ověřeným opisem-kopii,
obsahujícím 2 k. listů-archů.
Správní poplatek 150,- Kč
V Praze 9, dne 18. 7. 2015



Monika Sedláčková



Městská část Praha 19

Úřad městské části,

se sídlem Semilská 43/1, 197 04 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště Železnobrodská 825, Praha 9 – Kbely

Telefon : 286 852 470, fax : 286 850 182

dne 16.4.2005
Za Úřad městské části Praha 19

V Praze dne 16.4.2005

Č.j.: UMC P19 912/2005

V Praze dne 25.4.2005

ev.č. P19 5471/05-OV/T

Vyřizuje: Trnka

e-mail trnkal@kbely.mepnet.cz

Telefon : 286 852 470

K
P -----
1963/3

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19 obdržel dne 5.4.2005 žádost stavebníka **EXCON village, s.r.o.**, se sídlem Sokolovská 203, 190 00 Praha 9, IČ 27162290, o povolení změny stavby „**Obytný areál Jilemnická Praha 9 – Kbely – bytový dům sekce I**“ na pozemku parc.č. 1963/3 v kat. území **Kbely**, která byla povolena rozhodnutím OV ÚMČ Praha 19 dne 4.10.2004 pod č.j. 7917/04/OV/T.

Po projednání žádosti v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými správními úřady, odbor výstavby, jako stavební úřad, příslušný podle § 117 odst. 1 c) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, rozhodl podle § 68 odst. 1 stavebního zákona takto:

Změna shora uvedené nedokončené stavby na pozemku parc.č. 1963/3 v kat. území **Kbely** se

p o v o l u j e

v tomto rozsahu:

- a) U bytového objektu „I“ dochází k navýšení počtu nadzemních podlaží ze 3 NP včetně podkroví na 4 NP včetně podkroví a z toho důvodu současně dochází i ke změně tvaru budovy. Počet bytů v objektu „I“ se mění z 36 na 52.

Pro provedení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.

2. Lhůta k dokončení celé stavby, včetně povolené změny, se stanoví do 7.4.2006.
3. Změna stavby bude provedena dodavatelsky firmou **Metrostav, a.s.**, se sídlem Praha 8, Kožešnická 2246, IČ 000 14 915

Odůvodnění

Stavební úřad opatřením ze dne 14.4.2005 oznámil zahájení řízení o povolení změny stavby dotčeným správním úřadům a účastníkům řízení. Jelikož je mu rozestavěná stavba zejména z předchozího správního řízení, ukončeného vydáním rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a povolení výjimky z OTPP pro stavbu „Obytný areál Jilemnická Praha 9 – Kbely“, dobře známa a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaných změn, upustil od místního šetření a ústního jednání.

Změna stavby před jejím dokončením se týká navýšení počtu podlaží, počtu bytů a změny tvaru budovy v souladu s rozhodnutím o změně územního rozhodnutí a povolení výjimky z OTPP pro stavbu „Obytný areál Jilemnická Praha 9 – Kbely“, vydaného Odborem výstavby ÚMČ Praha 19 pod č.j. UMC P19 228/2005 evid.č. P19 2292/05-OV/T dne 25.2.2005.

V průběhu výstavby došlo ke změně ve vlastnictví pozemku stavby a tím došlo ke změně stavebníka z původního EXCON, a.s., se sídlem Sokolovská 203, 190 00 Praha 9, IČ 00506729 na EXCON village, s.r.o., se sídlem Sokolovská 203, 190 00 Praha 9, IČ 27162290. Tato skutečnost byla doložena informací o parcelách katastru nemovitostí ze dne 8.3.2005.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 68 odst. 2 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Změny stavby před jejím dokončením nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o umístění stavby.

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Povolené změny stavby nesmí být zahájeny, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.




Ing. Ivana Peterková
vedoucí odboru výstavby

Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace změny stavby

Správní poplatek byl vyměřen podle pol.č. 17 odst. 2 Sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů ve výši **300,- Kč** a je splatný před vydáním tohoto rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníkům řízení:

1. EXCON village, s.r.o., Sokolovská 203, 190 00 Praha 9
2. EXCON, a.s., Sokolovská 203, 190 00 Praha 9

Na vědomí:

3. spis



Podle ověřovací knihy poř. č. 1095/105
tento úplný-částečný opis-kopie,
obsahující listů-archů
souhlasí doslovně s prvopisem-
ověřeným opisem-kopii,
obsahujícím listů-archů.
Správní poplatek
V Praze 9, dne 18.4.05

Monika Sedláčková





Podle ověřovací knihy poř. č. 1095/05
tento úplný-částečný opis-kopie,
obsahující listů-archů
souhlasí doslovně s prvopisem-
ověřeným opisem-kopii
obsahujícím listů-archů.
Správní poplatek
V Praze 9, dne 28. 9. 05

Monika Sedláčková



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 332390137011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 28.10.2026

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.