

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.10.2026 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731641 Kbely

List vlastnictví: 1915

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Hovorka Michael Mgr., Pod Nouzovem 969/5, Kbely, 19700 Praha 9	780721/2457
---	-------------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1963/176

98 orná půda

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístit a provozovat kabelové vedení s právem volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení podle čl.III.sml. a dle geom.plánu č. 909-608/2005

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1963/176

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.02.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.02.2006.

V-8461/2006-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno oprav a údržby

kontroly horkovodních rozvodů příjezdu a přístupu k nim, blíže specif. ve smlouvě.

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 1963/176

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná (g.pl.882-104/2005) ze dne 26.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2005.

V-43938/2005-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávky do výše 3.350.000,- Kč s příslušenstvím

budoucí pohledávky do výše 3.350.000,- Kč vzniklé do 31.7.2051

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1963/176

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml.: ZN/0737940179 ze dne 18.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2021 12:48:36. Zápis proveden dne 12.02.2021; uloženo na prac. Praha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.10.2026 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731641 Kbely

List vlastnictví: 1915

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-4345/2021-101

Pořadí k 19.01.2021 12:48

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml.: ZN/0737940179 ze dne 18.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2021 12:48:36. Zápis proveden dne 12.02.2021; uloženo na prac. Praha

V-4345/2021-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml.: ZN/0737940179 ze dne 18.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2021 12:48:36. Zápis proveden dne 12.02.2021; uloženo na prac. Praha

V-4345/2021-101

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva V-4345/2021-101

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1963/176

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml.: ZN/0737940179 ze dne 18.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2021 12:48:36. Zápis proveden dne 12.02.2021; uloženo na prac. Praha

V-4345/2021-101

Pořadí k 19.01.2021 12:48

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 25.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.06.2011.**

V-27101/2011-101

Pro: Hovorka Michael Mgr., Pod Nouzovem 969/5, Kbely, 19700 Praha 9 RČ/IČO: 780721/2457

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1963/176	20100	98

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.10.2026 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731641 Kbely

List vlastnictví: 1915

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 28.10.2026 13:29:39

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.