

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.10.2026 13:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731641 Kbely

List vlastnictví: 1752

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Beer Vladimír, Pod Nouzovem 971/17, Kbely, 19700 Praha 9	780614/0045	3/44
Bernard Petr Ing., Plešivecká 1148/50, Předměstí, 41201 Litoměřice	740403/2680	1/22
SJ Bláha Petr a Bláhová Martina Ing., Pod Nouzovem 969/5, Kbely, 19700 Praha 9	721224/1949 775809/1935	1/22
Buyssens Jeroen Piet, Pod Nouzovem 969/3, Kbely, 19700 Praha 9	760915/4113	1/22
SJ Filip Marek a Filipová Martina, Pod Nouzovem 969/3, Kbely, 19700 Praha 9	760527/0046 776021/0227	1/22
Hlaváčková Gabriela Ing., Počernická 517/53, Malešice, 10800 Praha 10	796112/0013	1/22
Hovorka Michael Mgr., Pod Nouzovem 969/5, Kbely, 19700 Praha 9	780721/2457	1/22
SJ Kolařík Břetislav a Kolaříková Vladimíra Mgr., Pod Nouzovem 969/3, Kbely, 19700 Praha 9	740218/4790 745215/4776	1/22
Kybal Petr, Pod Nouzovem 969/5, Kbely, 19700 Praha 9	790315/3456	1/22
Lakomý Michal, Fügnerova 2413/5, Přerov I-Město, 75002 Přerov	900420/6090	1/22
SJ Mařík Jakub a Maříková Kateřina, Zlončická 459/20, Čimice, 18100 Praha 8, Pod Nouzovem 969/5, Kbely, 19700 Praha 9	750618/3344 785105/0383	2/22
SJ Nebeský Michal Ing. a Nebeská Daniela Ing., Pod Nouzovem 969/3, Kbely, 19700 Praha 9	750812/2930 776110/2921	1/22
Siročák Marek, Pod Nouzovem 969/3, Kbely, 19700 Praha 9	720315/5575	1/22
Siročáková Yvona, Pod Nouzovem 969/3, Kbely, 19700 Praha 9	765409/2358	1/22
Slunečko Zdeněk Ing., Pod Nouzovem 969/3, Kbely, 19700 Praha 9	760310/1748	1/22
Strečková Martina Ing., Zrušen přechodný pobyt na území ČR	785730/6787	1/22
Šenekl Lubomír, Sokolovská 567/306, Vysočany, 19000 Praha 9	850513/4770	1/22
Tezner Karel Ing., č.p. 135, 53821 Lukavice	880408/3431	3/44
Teznerová Tereza, Pod Nouzovem 969/3, Kbely, 19700 Praha 9	885131/1821	1/44
Vigaš Matej Ing., Pod Nouzovem 969/5, Kbely, 19700 Praha 9	861205/9753	1/44
Vigašová Zuzana Mgr., Pod Nouzovem 969/5, Kbely, 19700 Praha 9	895915/8494	1/44
Wolfová Nina, Pod Nouzovem 971/17, Kbely, 19700 Praha 9	806210/0145	1/44

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na	
Č.p./			Typ	společných částech
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	jednotky	domu a pozemku
969/1	garáž		byt.z.	39169/218153

(přečíslováno KÚ z č. I 01.10)

Vymezeno v:

Budova Kbely, č.p. 969, byt.dům, LV 1690
na parcele 1963/105, LV 1690

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.10.2026 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731641 Kbely

List vlastnictví: 1752

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Parcela	1963/105	zastavěná plocha a nádvoří	553m2
---------	----------	----------------------------	-------

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 1.800.000,- Kč s příslušenstvím
k podílu 1/22

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Kolařík Břetislav a Kolaříková Vladimíra Mgr., Pod
Nouzovem 969/3, Kbely, 19700 Praha 9, RČ/IČO:
740218/4790 745215/4776; společné jmění
Jednotka: 969/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.07.2012. Právní
účinky vkladu práva ke dni 25.07.2012.

V-31804/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 426.470,73 Kč s příslušenstvím
k podílu 1/22

Oprávnění pro

mBank S.A., id.č.1254524, Prosta 18, 00-850 Warszawa,
Polská republika
mBank S.A., id.č.1254524, Prosta 18, 00-850 Warszawa,
Polská republika, vykonává: mBank S.A., organizační
složka, Pernerova 691/42, Karlín, 18600 Praha 8,
RČ/IČO: 27943445

Podíl na pohledávce

.

.

Povinnost k

Nebeský Michal Ing. a Nebeská Daniela Ing., Pod
Nouzovem 969/3, Kbely, 19700 Praha 9, RČ/IČO:
750812/2930 776110/2921; společné jmění
Jednotka: 969/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.02.2009. Právní
účinky vkladu práva ke dni 17.02.2009.

V-7210/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 1.974.348,- Kč s příslušenstvím
k podílu 1/44

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Lakomý Michal, Fügnerova 2413/5, Přerov I-Město, 75002
Přerov, RČ/IČO: 900420/6090

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.10.2026 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731641 Kbely

List vlastnictví: 1752

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Jednotka: 969/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.10.2010.

V-50859/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky do výše 2 300 000,- Kč s příslušenstvím

budoucí pohledávky do výše 2 300 000,- Kč, které budou vznikat po dobu 29 let od uzavření smlouvy

k podílu 2/22

Oprávnění pro

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

Povinnost k

**Mařík Jakub a Maříková Kateřina, Zlončická 459/20,
Čimice, 18100 Praha 8, Pod Nouzovem 969/5, Kbely, 19700
Praha 9, RČ/IČO: 750618/3344 785105/0383; společné
jmění**

Jednotka: 969/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 1411200006/ZN/01 ze dne 02.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2015 09:52:15. Zápis proveden dne 13.02.2015; uloženo na prac. Praha

V-1754/2015-101

Listina Prohlášení o vzniku práva při zániku osoby/entity dosud z práva oprávn. ze dne 06.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2022 13:49:36. Zápis proveden dne 27.01.2022; uloženo na prac. Praha

V-1632/2022-101

Pořadí k 12.01.2015 09:52

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 1411200006/ZN/01 ze dne 02.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2015 09:52:15. Zápis proveden dne 13.02.2015; uloženo na prac. Praha

V-1754/2015-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 1411200006/ZN/01 ze dne 02.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2015 09:52:15. Zápis proveden dne 13.02.2015; uloženo na prac. Praha

V-1754/2015-101

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-1754/2015-101

k podílu 2/22

Oprávnění pro

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.10.2026 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731641 Kbely

List vlastnictví: 1752

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Mařík Jakub a Maříková Kateřina, Zlončická 459/20,
Čimice, 18100 Praha 8, Pod Nouzovem 969/5, Kbely, 19700
Praha 9, RČ/IČO: 750618/3344 785105/0383; společné
jmění
Jednotka: 969/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 1411200006/ZN/01 ze
dne 02.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2015 09:52:15. Zápis
proveden dne 13.02.2015; uloženo na prac. Praha

V-1754/2015-101

Listina Prohlášení o vzniku práva při zániku osoby/entity dosud z práva oprávn. ze dne
06.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2022 13:49:36. Zápis proveden
dne 27.01.2022; uloženo na prac. Praha

V-1632/2022-101

Pořadí k 12.01.2015 09:52

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 1 550 000,- Kč s příslušenstvím, vzniklé do 15.10.2075
budoucí pohledávky do výše 1 860 000,- Kč, vzniklé do 15.10.2075
k podílu 1/22

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Kybal Petr, Pod Nouzovem 969/5, Kbely, 19700 Praha 9,
RČ/IČO: 790315/3456
Jednotka: 969/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5500/095455-02/15/01-002/00/R
ze dne 11.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2015 12:47:46. Zápis
proveden dne 05.06.2015; uloženo na prac. Praha

V-35755/2015-101

Pořadí k 12.05.2015 12:47

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5500/095455-02/15/01-002/00/R
ze dne 11.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2015 12:47:46.
Zápis proveden dne 05.06.2015; uloženo na prac. Praha

V-35755/2015-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5500/095455-02/15/01-002/00/R
ze dne 11.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2015 12:47:46.
Zápis proveden dne 05.06.2015; uloženo na prac. Praha

V-35755/2015-101

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 1.510.000,- Kč s příslušenstvím vzniklá do 25.09.2059
budoucí pohledávky do výše 1.812.000,- Kč vzniklé do 25.09.2059
k podílu 1/22

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.10.2026 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731641 Kbely

List vlastnictví: 1752

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Filip Marek a Filipová Martina, Pod Nouzovem 969/3,
Kbely, 19700 Praha 9, RČ/IČO: 760527/0046 776021/0227;
společné jmění
Jednotka: 969/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 3900/502900-01/15/01-002/00/R ze dne 08.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2015 08:30:33. Zápis proveden dne 17.06.2015; uloženo na prac. Praha
V-37546/2015-101

Pořadí k 19.05.2015 08:30

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 3900/502900-01/15/01-002/00/R ze dne 08.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2015 08:30:33. Zápis proveden dne 17.06.2015; uloženo na prac. Praha
V-37546/2015-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 3900/502900-01/15/01-002/00/R ze dne 08.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2015 08:30:33. Zápis proveden dne 17.06.2015; uloženo na prac. Praha
V-37546/2015-101

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky do výše 2 920 000,- Kč a příslušenství
budoucí pohledávky do výše 2 920 000,- Kč vzniklé do 15.02.2048
k podílu 1/22

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Hlaváčková Gabriela Ing., Počernická 517/53, Malešice,
10800 Praha 10, RČ/IČO: 796112/0013
Jednotka: 969/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. ZN/0617432129 ze dne 21.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2017 16:35:26. Zápis proveden dne 14.09.2017; uloženo na prac. Praha
V-60281/2017-101

Pořadí k 21.08.2017 16:35

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. ZN/0617432129 ze dne 21.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2017 16:35:26. Zápis proveden dne 14.09.2017; uloženo na prac. Praha
V-60281/2017-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.10.2026 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731641 Kbely

List vlastnictví: 1752

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. ZN/0617432129 ze dne 21.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2017 16:35:26. Zápis proveden dne 14.09.2017; uloženo na prac. Praha

V-60281/2017-101

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva V-60281/2017-101
k podílu 1/22

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Hlaváčková Gabriela Ing., Počernická 517/53, Malešice,
10800 Praha 10, RČ/IČO: 796112/0013
Jednotka: 969/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. ZN/0617432129 ze dne 21.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2017 16:35:26. Zápis proveden dne 14.09.2017; uloženo na prac. Praha

V-60281/2017-101

Pořadí k 21.08.2017 16:35

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky ve výši 4 963 000,- Kč s příslušenstvím
budoucí pohledávky do výše 4 963 000,- Kč, vzniklé do 20.2.2054
k podílu 1/22

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Tezner Karel Ing., č.p. 135, 53821 Lukavice, RČ/IČO:
880408/3431
Teznerová Tereza, Pod Nouzovem 969/3, Kbely, 19700
Praha 9, RČ/IČO: 885131/1821
Jednotka: 969/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml.: ZN/0666680129 ze dne 14.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2018 12:39:27. Zápis proveden dne 07.09.2018; uloženo na prac. Praha

V-55357/2018-101

Pořadí k 15.08.2018 12:39

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml.: ZN/0666680129 ze dne 14.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2018 12:39:27. Zápis proveden dne 07.09.2018; uloženo na prac. Praha

V-55357/2018-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml.: ZN/0666680129 ze

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.10.2026 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731641 Kbely

List vlastnictví: 1752

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dne 14.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2018 12:39:27. Zápis proveden dne 07.09.2018; uloženo na prac. Praha

V-55357/2018-101

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva V-55357/2018-101
k podílu 1/22

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Tezner Karel Ing., č.p. 135, 53821 Lukavice, RČ/IČO:
880408/3431
Teznerová Tereza, Pod Nouzovem 969/3, Kbely, 19700
Praha 9, RČ/IČO: 885131/1821
Jednotka: 969/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml.: ZN/0666680129 ze dne 14.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2018 12:39:27. Zápis proveden dne 07.09.2018; uloženo na prac. Praha

V-55357/2018-101

Pořadí k 15.08.2018 12:39

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky vyplývající ze Smlouvy o hypotečním úvěru č. HY26621200 ve výši 3 000 000 Kč budoucí pohledávky specifikované v čl. I. odst. 1 písm. b) zástavní smlouvy až do výše 3 000 000 Kč, které mohou vznikat nejpozději do 23.8.2060
k podílu 1/22

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

Vigaš Matej Ing., Pod Nouzovem 969/5, Kbely, 19700
Praha 9, RČ/IČO: 861205/9753
Vigašová Zuzana Mgr., Pod Nouzovem 969/5, Kbely, 19700
Praha 9, RČ/IČO: 895915/8494
Jednotka: 969/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. HY26621210 ze dne 16.09.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.09.2026 08:30:58. Zápis proveden dne 13.10.2026; uloženo na prac. Praha

V-62428/2026-101

Pořadí k 17.09.2026 08:30

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. HY26621210 ze dne 16.09.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.09.2026 08:30:58. Zápis proveden dne 13.10.2026; uloženo na prac. Praha

V-62428/2026-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. HY26621210 ze dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.10.2026 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731641 Kbely

List vlastnictví: 1752

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

16.09.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.09.2026 08:30:58. Zápis
proveden dne 13.10.2026; uloženo na prac. Praha

V-62428/2026-101

o **Zákaz zatížení**

Po dobu trvání zástavního práva V-62428/2026-101
k podílu 1/22

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

Vigaš Matej Ing., Pod Nouzovem 969/5, Kbely, 19700
Praha 9, RČ/IČO: 861205/9753
Vigašová Zuzana Mgr., Pod Nouzovem 969/5, Kbely, 19700
Praha 9, RČ/IČO: 895915/8494
Jednotka: 969/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. HY26621210 ze dne 16.09.2026.
Právní účinky zápisu k okamžiku 17.09.2026 08:30:58. Zápis proveden dne
13.10.2026; uloženo na prac. Praha

V-62428/2026-101

Pořadí k 17.09.2026 08:30

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 09.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.02.2006.

V-5874/2006-101

Pro: Kybal Petr, Pod Nouzovem 969/5, Kbely, 19700 Praha 9

RČ/IČO: 790315/3456

o Smlouva kupní ze dne 03.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.03.2006.

V-11952/2006-101

Pro: Strečková Martina Ing., Zrušen přechodný pobyt na území ČR

RČ/IČO: 785730/6787

o Smlouva kupní ze dne 09.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.01.2006.

V-2882/2006-101

Pro: Slunečko Zdeněk Ing., Pod Nouzovem 969/3, Kbely, 19700 Praha 9

RČ/IČO: 760310/1748

o Smlouva kupní ze dne 31.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.06.2006.

V-29217/2006-101

Pro: Filip Marek a Filipová Martina, Pod Nouzovem 969/3, Kbely,
19700 Praha 9; společné jmění

RČ/IČO: 760527/0046
776021/0227

o Smlouva kupní ze dne 28.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2006.

V-56707/2006-101

Pro: Nebeský Michal Ing. a Nebeská Daniela Ing., Pod Nouzovem
969/3, Kbely, 19700 Praha 9; společné jmění

RČ/IČO: 750812/2930
776110/2921

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.10.2026 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731641 Kbely

List vlastnictví: 1752

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 20.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.04.2007.

V-17164/2007-101

Pro: Bernard Petr Ing., Plešivecká 1148/50, Předměstí, 41201
Litoměřice

RČ/IČO: 740403/2680
- o Smlouva kupní ze dne 27.04.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.09.2007.

V-48066/2007-101

Pro: Bláha Petr a Bláhová Martina Ing., Pod Nouzovem 969/5, Kbely,
19700 Praha 9; společné jmění

RČ/IČO: 721224/1949
775809/1935
- o Smlouva kupní ze dne 25.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.10.2008.

V-56622/2008-101

Pro: Buyssens Jeroen Piet, Pod Nouzovem 969/3, Kbely, 19700 Praha 9

RČ/IČO: 760915/4113
- o Smlouva kupní ze dne 17.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.03.2009.

V-13759/2009-101

Pro: Mařík Jakub a Maříková Kateřina, Zlončická 459/20, Čimice,
18100 Praha 8, Pod Nouzovem 969/5, Kbely, 19700 Praha 9;
společné jmění

RČ/IČO: 750618/3344
785105/0383
- o Smlouva kupní ze dne 23.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.02.2010.

V-5823/2010-101

Pro: Wolfová Nina, Pod Nouzovem 971/17, Kbely, 19700 Praha 9
Beer Vladimír, Pod Nouzovem 971/17, Kbely, 19700 Praha 9

RČ/IČO: 806210/0145
780614/0045
- o Smlouva kupní ze dne 18.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.02.2010.

V-6865/2010-101

Pro: Hovorka Michael Mgr., Pod Nouzovem 969/5, Kbely, 19700 Praha 9

RČ/IČO: 780721/2457
- o Smlouva kupní ze dne 27.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.05.2010.

V-22471/2010-101

Pro: Kolařík Břetislav a Kolaříková Vladimíra Mgr., Pod Nouzovem
969/3, Kbely, 19700 Praha 9; společné jmění

RČ/IČO: 740218/4790
745215/4776
- o Smlouva kupní ze dne 10.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.12.2010.

V-58532/2010-101

Pro: Siročák Marek, Pod Nouzovem 969/3, Kbely, 19700 Praha 9

RČ/IČO: 720315/5575
- o Smlouva kupní ze dne 07.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2014 11:47:55.
Zápis proveden dne 27.05.2014.

V-14580/2014-101

Pro: Lakomý Michal, Fügnerova 2413/5, Přerov I-Město, 75002 Přerov

RČ/IČO: 900420/6090
- o Smlouva kupní č. sml. SMDPZ-2015-268 ze dne 13.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.08.2015 08:57:27. Zápis proveden dne 07.10.2015.

V-63735/2015-101

Pro: Beer Vladimír, Pod Nouzovem 971/17, Kbely, 19700 Praha 9

RČ/IČO: 780614/0045
- o Smlouva (dohoda) o vypořádání SJ ze dne 21.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku
23.09.2016 10:45:00. Zápis proveden dne 18.10.2016.

V-68410/2016-101

Pro: Kybal Petr, Pod Nouzovem 969/5, Kbely, 19700 Praha 9

RČ/IČO: 790315/3456

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.10.2026 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731641 Kbely

List vlastnictví: 1752

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 19.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.01.2017 08:17:51.
Zápis proveden dne 23.02.2017.

V-6598/2017-101

Pro: Vigaš Matej Ing., Pod Nouzovem 969/5, Kbely, 19700 Praha 9 RČ/IČO: 861205/9753

Vigašová Zuzana Mgr., Pod Nouzovem 969/5, Kbely, 19700 Praha 9 895915/8494

- o Smlouva kupní ze dne 21.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2017 14:30:06.
Zápis proveden dne 20.09.2017.

V-61789/2017-101

Pro: Hlaváčková Gabriela Ing., Počernická 517/53, Malešice, 10800 RČ/IČO: 796112/0013
Praha 10

- o Smlouva kupní ze dne 14.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2018 11:08:37.
Zápis proveden dne 03.10.2018.

V-60561/2018-101

Pro: Tezner Karel Ing., č.p. 135, 53821 Lukavice RČ/IČO: 880408/3431

Teznerová Tereza, Pod Nouzovem 969/3, Kbely, 19700 Praha 9 885131/1821

- o Smlouva kupní ze dne 24.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2018 12:16:13.
Zápis proveden dne 19.11.2018.

V-72642/2018-101

Pro: Šenekl Lubomír, Sokolovská 567/306, Vysočany, 19000 Praha 9 RČ/IČO: 850513/4770

- o Dohoda o vypořádání BSM ze dne 26.01.2018 ve spojení s Dodatkem č. 1 ze dne 28.8.2019.
Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2019 10:51:56. Zápis proveden dne 04.10.2019.

V-54130/2019-101

Pro: Strečková Martina Ing., Zrušen přechodný pobyt na území ČR RČ/IČO: 785730/6787

- o Smlouva kupní ze dne 03.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2020 21:35:06.
Zápis proveden dne 05.05.2020.

V-19909/2020-101

Pro: Tezner Karel Ing., č.p. 135, 53821 Lukavice RČ/IČO: 880408/3431

- o Smlouva kupní ze dne 17.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2021 12:37:50.
Zápis proveden dne 17.09.2021.

V-64880/2021-101

Pro: Siročáková Yvona, Pod Nouzovem 969/3, Kbely, 19700 Praha 9 RČ/IČO: 765409/2358

- o Smlouva o rozšíření SJ č. N 46/2026 Nz 66/2026 ze dne 08.01.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2026 12:58:45. Zápis proveden dne 11.02.2026.

V-1559/2026-101

Pro: Bláha Petr a Bláhová Martina Ing., Pod Nouzovem 969/5, Kbely, RČ/IČO: 721224/1949
19700 Praha 9; společné jmění 775809/1935

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.10.2026 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731641 Kbely

List vlastnictví: 1752

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 28.10.2026 13:29:39

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.