



MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY

STAVEBNÍ ÚŘAD

PSČ 250 82 - okres Praha - východ - telefon 997 14 01, 997 15 39, 997 16 71, 997 19 12
fax 997 16 96

č.j. K/494/98/SU/Bul
Vyřizuje: Ing. Bulíčková

Úvaly dne 11. 6. 1998

P.T. Marcela Čížková
Na líše 1231
Praha 4

P.T. Lukáš Moravec
Na líše 1231
Praha 4

(RČ 445426/006)

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 13. 7. 1998

(RČ 750612/0226)

Městský úřad Úvaly

31. 8. 1998

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Po přezkoumání Vašeho návrhu ze dne 9.2.1998, na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením, konaného dne 17.3.1998, a po doplnění dokladů ze dne 5.6.1998, stavební úřad Městského úřadu Úvaly podle § 82 odst. 1 zákona č. 50/76 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění zákonů č. 103/90 Sb., č. 262/92 Sb., č. 43/94 Sb. a č. 19/97 Sb.,

p o v o l u j e u ž í v á n í

novostavby rodinného domu na pozemku parc. č. 665/31 (zastavěná plocha st.1109), k.ú. Šestajovice, vč. jímky na vyvážení, plynofikace objektu a vestavěné garáže.

Stavební povolení bylo vydáno dne 22.11.1993 pod č.j. 2948/93, změna stavby byla povolena dne 17.6.1997 pod č.j. 1385/97.

Stavba obsahuje: 2 bytové jednotky: 1+3 s příslušenstvím, o obytné ploše cca 50 m² v přízemí, a 4+kk s příslušenstvím, o obytné ploše cca 77 m² v podkroví:

suterén - schodiště, prádelna, sprcha + WC, chodba, 2x sklad, dílna, kotelna, fitness, bazén

přízemí - zádveří, chodba, kuchyň, jídelna, obývací pokoj, koupelna, WC, schodiště, pracovna, garáž, terasa

podkroví - schodiště, chodba, pokoj s kuch. koutem, sprcha, WC, šatna, pracovna, 2x ložnice, terasa, balkon

Napojení na sítě: el. energie novou el. přípojkou, voda ze stáv. studny na pozemku, splašková kanalizace do nové jímky na vyvážení dešťová voda svedena na terén, vytápění ústřední na plyn (umístěn kotel Beretta 24 kW), alt. na dřevo (kotel Atmos DC 32.)

Stavba rekreační chaty na pozemku (ev.č. 059) sloužila po dobu výstavby rodinného domu jako zařízení staveniště, tímto rozhodnutím se mění její užívání na sklad zahradního nářadí.

Pro užívání stavby stavební úřad MěÚ Úvaly stanoví podle § 82 odst. 2 cit. zákona a § 43 odst. 2 vyhl. č. 85/76 Sb., ve znění vyhl. č. 378/92 Sb., tyto podmínky:

- jímka na vyvážení bude pravidelně vyvážena fekálním vozem
- kotelna musí mít zajištěn stálý přívod vzduchu

Při místním šetření byly v provedení stavby zjištěny drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách:

- zábradlí u schodiště bude osazeno do 30.6.1998
- větrací otvory v garáži budou zřízeny do 30.6.1998

O d ů v o d n ě n í :

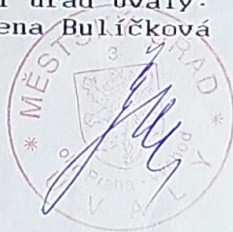
Stavba byla provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení a byly splněny podmínky stavebního povolení. Užívání stavby neohrožuje život a zdraví osob, ani životní prostředí.

Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15ti dnů ode dne jeho doručení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Praha-východ podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavební úřad Úvaly:
Ing. Helena Bulíčková



Na vědomí:

Katastrální úřad Praha-východ /obdrží stavebník s tím, že po právní moci tohoto rozhodnutí s vyhotoveným geom. plánem zajistí zápis do katastru nemovitostí/
Obecní úřad Šestajovice