

společnost **GLORION s. r. o.**  
se sídlem Krymska 1056/5, 360 01 Karlovy Vary  
IČO: 264 11 661, DIČ: CZ 264 11 661  
zapsaná v OR vedeném u KS v Plzni pod sp. zn. C 18524  
(dále jen „**Zprostředkovatel**“)  
[www.glorion.eu](http://www.glorion.eu)



+420 777 433 446

[vitalii.kremsenko@remax-czech.cz](mailto:vitalii.kremsenko@remax-czech.cz)



501 368

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená následujícími účastníky dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Igor Grachev**, nar. 14.5.1971

bytem: Avenida Kurt Konrad Mayer 67, villa 32, Costa Adeje 38660, Španělské království  
(dále jen „**Strana prodávající**“)

a

**PeaDr. Milena Mezlíková, MBA**, r.č.: 5954042402

bytem: Hornická 817/7, 66491 Ivančice  
(dále jen „**Strana kupující**“)

**POLÁK advokátní kancelář** - JUDr. Karel Polák, advokát  
ev.č. ČAK 12 731, IČO: 72014059, DIČ: CZ8103301052  
sídlo: Sokolovská 87/95, Praha 8 Karlín, 186 00  
(dále jen „**Advokát**“)  
+420 775 958 755

[www.akpolak.cz](http://www.akpolak.cz)

[realitni@akpolak.cz](mailto:realitni@akpolak.cz)



**POLÁK**  
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

m2vgka5

## I. základní pojmy

- 1.1 **Předmět převodu:** Věci popsané v části II. této smlouvy, jež jsou předmětem převodu dle této smlouvy jsou dále označeny jen jako „**Předmět převodu**“.
- 1.2 **Zprostředkovatel:** Zprostředkovatel popsaný v úvodu této smlouvy, který zprostředkoval uzavření této smlouvy, je dále označen jen jako „**Zprostředkovatel**“.
- 1.3 **Schovatel:** Správcem kupní ceny Předmětu převodu byl smluvními stranami určen Advokát popsaný v rubrice této smlouvy, který je dále označen jen jako „**Schovatel**“.
- 1.4 **Účet úschovy:** Účet úschovy určený Schovatelem pro správu kupní ceny dle této smlouvy má bankovní spojení 2108133859/2700 a je dále označen jen jako „**Účet úschovy**“.
- 1.5 **Návrh na vklad KS:** Návrh na vklad vlastnického práva Strany kupující k Předmětu převodu dle této smlouvy podepsaný oběma stranami Kupní smlouvy je dále označen jen jako „**Návrh na vklad KS**“.

## II. Předmět převodu

- 2.1 **Jednotka č. 363/25:** Předmětem převodu ve smyslu této smlouvy je jednotka č. 363/25 (byt – jednotka dle občanského zákoníku), vymezenou v pozemku p. č. 434/18, jehož součástí je stavba č. p. 363 postavena na 434/18 - součástí uvedené jednotky je spoluvlastnický podíl ve výši 673/25280 na společných částech pozemku p. č. 434/18, jehož součástí je stavba č. p. 363 postavena na 434/18 a na společných částech souvisejícího pozemku p.č. 434/19 - vše katastrální území Radlice, obec Praha, část obce Radlice.
- 2.2 **Uživací práva:** S vlastnictvím uvedené jednotky je spjato právo výlučného užívání společných částí nemovitě věci a sice:
- Balkon o výměře 28.2 m<sup>2</sup>
  - Úložný prostor (sklep) č. S28 o výměře 3,9 m<sup>2</sup>
  - Parkovací stání označené P17
- 2.3 **Vybavení:** Součástí Předmětu převodu je i kuchyňská linka vč. Spotřebičů.

## III. předmět smlouvy

- 3.1 **Předmět smlouvy:** Strana prodávající prodává touto smlouvou Straně kupující Předmět převodu spolu se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak ona sama Předmět převodu vlastní a má právo užívat. Strana kupující touto smlouvou kupuje od Strany prodávající Předmět převodu a přijímá jej do svého vlastnictví. Strana kupující se zavazuje za Předmět převodu zaplatit Straně prodávající kupní cenu dle části IV. této smlouvy.
- 3.2 **Další ujednání:** Smluvní strany písemně ani ústně nesjednaly výhradu vlastnického práva, právo zpětné koupě, zákaz zcizení ani zatížení, výhradu předkupního práva, ani výhradu lepšího kupce. Koupě dle této smlouvy není sjednána jako koupě na zkoušku.

## IV. kupní cena

- 4.1 **Kupní cena:** Kupní cena Předmětu převodu dle této smlouvy činí:  
**13 000 000,00 Kč**
- 4.2 **Zdroje úhrady:** Strana kupující uhradí kupní cenu Straně prodávající následujícím způsobem:
- i. Zálohu na část kupní ceny ve výši 500 000,00 Kč uhradila Strana kupující Straně prodávající formou složení rezervačního depozita k rukám Zprostředkovatele - tato částka je okamžikem uzavření této smlouvy započtena na úhradu kupní ceny Předmětu převodu dle této smlouvy.
  - ii. Peněžní prostředky pro úhradu části kupní ceny ve výši 12 500 000,00 Kč složí Strana kupující do úschovy u Schovatele na Účet úschovy pod variabilním symbolem platby 501 368 nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 4.3 **Splatnost a platební místo:** Úhrada peněžních prostředků dle části V. této smlouvy je považována za úhradu kupní ceny Předmětu převodu s tím, že účty určené pro úhradu dle jednotlivých ustanovení jsou místy platebními určenými Stranou prodávající.

## V. správa Účtu úschovy

- 5.1 **Výplata „na vklad“:** Částku ve výši 12 500 000,00 Kč vyplatí Schovatel z peněžních prostředků na Účtu úschovy na účet č. 2114013247/2700 do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude předložen výpis z listu vlastnictví vedeného v souvislosti s Předmětem převodu, z kterého budou vyplývat následující skutečnosti:
- vlastníkem celého Předmětu převodu se stala Strana kupující;
  - vlastnické právo k Předmětu převodu nebude omezeno (včetně poznámek), ani nebude probíhat řízení o zápisu takového omezení ve vztahu k Předmětu převodu – to vše s výjimkou omezení souvisejících se Stranou kupující případně dalšími po Straně kupující následujícími vlastníky Předmětu převodu.

## VI. stav Předmětu převodu

- 6.1 **Vlastnictví a dispozice:** Strana prodávající prohlašuje, že vlastní celý Předmět převodu a neexistuje důvod, pro který by mohla být svého vlastnického práva k Předmětu převodu zbavena. Zároveň prohlašuje, že je oprávněna s Předmětem převodu disponovat a to zejména prodat Předmět převodu Straně kupující touto smlouvou.
- 6.2 **Práva třetích osob:** Strana prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k Předmětu převodu není omezeno žádným věcným právem třetí osoby (zejména služebností, zástavním právem apod.) a to s výjimkou omezení, na které Strana prodávající v této smlouvě Stranu kupující upozornila. Strana prodávající rovněž prohlašuje, že neexistují taková práva dosud nezapsaná v evidenci katastru nemovitostí, ani smlouvy na základě kterých by mohla být taková omezení do evidence katastru nemovitostí zapsána.
- 6.3 **Jiná omezení:** Strana prodávající dále prohlašuje, že proti ní není veden žádný soudní spor, ani jiné řízení, které by mohlo zmařit účel této kupní smlouvy, nebo na jehož základě by mohlo dojít k omezení vlastnického práva k Předmětu převodu a že jí není známa existence žádných právních skutečností, které by mařily účel této smlouvy. Strana prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy z titulu nezaplacených daní a že zaplatila daň z nemovitých věcí. Strana prodávající prohlašuje, že nemá žádné daňové nedoplatky, nemá dluhy na pojistném na sociální zabezpečení ani na zdravotním pojištění.
- 6.4 **Úpadek:** Smluvní strany prohlašují, že se nenachází ve stavu úpadku ani hrozícího úpadku a nejsou jim známy skutečnosti, pro které by mohlo být zahájeno vůči nim insolvenční řízení, v rámci kterého by byl osvědčen úpadek nebo hrozící úpadek některého z účastníků na dané smluvní straně.
- 6.5 **Uživací práva:** Strana prodávající prohlašuje, že Předmět převodu není předmětem nájemního vztahu ani jiného užívacího práva třetí osoby.
- 6.6 **Faktický stav:** Strana prodávající prohlašuje, že jí nejsou známy žádné skryté vady Předmětu převodu stavebně-technického charakteru. Strana kupující prohlašuje, že si Předmět převodu řádně prohlédla, je jí znám jeho současný věcný a faktický stav.
- 6.7 **Relativní neúčinnost:** Strana prodávající prohlašuje, že převodem vlastnického práva k Předmětu převodu na Stranu kupující nezkrátí žádného svého věřitele na možnosti uspokojení jeho pohledávky a žádné třetí osobě nevznikne možnost úspěšně se domáhat relativní neúčinnosti uzavření této smlouvy ve smyslu ustanovení § 589 a násl. občanského zákoníku. Strana kupující rovněž prohlašuje, že uzavřením této smlouvy nevznikne třetí osobě možnost úspěšně se domáhat relativní neúčinnosti uzavření této smlouvy ve smyslu ustanovení § 589 a násl. občanského zákoníku.
- 6.8 **Změna údajů:** Strana prodávající se zavazuje odhlásit z adresy Předmětu převodu údaj o svém trvalém pobytu, jakož i ostatní své evidenční údaje, má-li je evidovány. Dále se Strana prodávající zavazuje zajistit odhlášení evidenčních údajů třetích osob z adresy Předmětu převodu, které byly evidovány na základě souhlasu Strany prodávající. Strana prodávající je povinna splnit všechny tyto povinnosti do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty pro předání Předmětu převodu dle této smlouvy.
- 6.9 **PENB:** Strana prodávající předala Straně kupující průkaz energetické náročnosti Předmětu převodu před uzavřením této smlouvy.
- 6.10 **Závazky k SVJ:** Strana prodávající prohlašuje, že nemá vůči SVJ neuhrazené splatné závazky, které by přešly na Stranu kupující při převodu vlastnického práva k Předmětu převodu dle této smlouvy.
- 6.11 **Udržení stavu:** Strana prodávající prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy neuzavřela s žádnou třetí osobou smlouvu, která by jakkoliv omezovala nebo převáděla vlastnické právo k Předmětu převodu. Strana

prodávající se zavazuje, že vlastnické právo k Předmětu převodu neomezí žádným právem třetí osoby (zástavním právem, služebností, nájemním nebo jiným užívacím právem atd.) ani neuzavře smlouvu, podle které by takové omezení mohlo vzniknout. Strana prodávající se zavazuje nezhoršit faktický stav Předmětu převodu oproti stavu, se kterým se Strana kupující seznámila, s výjimkou obvyklého běžného opotřebení.

## **VII. předání Předmětu převodu**

- 7.1 **Lhůta pro předání:** Strana prodávající je povinna předat Straně kupující Předmět převodu nejpozději do 10 dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Strana prodávající je povinna Předmět převodu vyklidit s výjimkou součástí Předmětu převodu.
- 7.2 **Povinnost převzetí:** Strana kupující se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost k předání Předmětu převodu a k vyhotovení předávacího protokolu. Strana kupující je povinna převzít Předmět převodu od Strany prodávající ve lhůtě uvedené v odst. 7.1 této smlouvy, avšak pouze pokud faktický stav Předmětu převodu bude odpovídat stavu, s kterým se měla Strana kupující možnost seznámit a to s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 7.3 **Přesný termín předání:** Smluvní strany se dohodly, že přesný termín předání Předmětu převodu sjednají v rámci výše uvedené lhůty vzájemnou dohodou nejméně 3 dny před zamýšleným termínem předání Předmětu převodu. Nebude-li přesný termín smluvními stranami určen před koncem lhůty uvedené v odst. 7.1 této smlouvy, bude Předmět převodu předán v poslední den lhůty dle odst. 7.1 a to v 15:00, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.4 **Smluvní pokuta:** Nepředá-li Strana prodávající Straně kupující Předmět převodu řádně a včas, je jí povinna uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti. Nepřevzme-li Strana kupující Předmět převodu řádně a včas, je povinna uhradit Straně prodávající smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti.
- 7.5 **Předávací protokol:** O předání Předmětu převodu bude mezi smluvními stranami vyhotoven písemný předávací protokol, ve kterém bude zejména uveden stav měřidel energií a médií k datu předání, počet předaných klíčů a vybavení, jakož i další skutečnosti související s předáním Předmětu převodu.
- 7.6 **Platby související s užíváním:** Veškeré platby za služby poskytované v souvislosti s užíváním Předmětu převodu přede dnem předání, zejména platby za odběr energií, jakož i platby vyplývající z účasti ve společenství vlastníků jednotek hradí Strana prodávající. Případné nedoplatky těchto plateb vztahující se k období přede dnem předání, které bude případně nucena Strana kupující zaplatit, je povinna Strana prodávající Straně kupující nahradit. Strana kupující se zavazuje vydat Straně prodávající všechny případné přeplatky těchto plateb vztahující se k období přede dnem předání, které jí budou případně vyplaceny.
- 7.7 **Náhrada:** Za období od právních účinků vkladu vlastnického práva Strany kupující k Předmětu převodu, do uplynutí lhůty pro předání Předmětu převodu, není Strana prodávající povinna hradit Straně kupující náhradu za nemožnost užívání Předmětu převodu.
- 7.8 **Nebezpečí škody:** Nebezpečí škody na Předmětu převodu přechází na Stranu kupující převzetím, nejpozději prvním dnem prodlení Strany kupující s převzetím Předmětu převodu.
- 7.9 **Účast Zprostředkovatele:** Smluvní strany se zavazují sjednat přesný termín ve smyslu ustanovení odst. 7.3 této smlouvy prostřednictvím Zprostředkovatele, případně Zprostředkovatele o sjednání nebo změně tohoto termínu informovat. Zprostředkovatel se zavázal účastnit se schůzky pro předání Předmětu převodu a dále se zavázal zpracovat text předávacího protokolu. Zprostředkovatel se rovněž zavázal poskytnout smluvním stranám součinnost při převodu služeb souvisejících s užíváním Předmětu převodu.

## **VIII. vkladové řízení**

- 8.1 **Součinnost:** Smluvní strany se zavazují si vzájemně poskytnout součinnost nezbytnou k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a to zejména odstranění případných vad vytykánych příslušným katastrálním úřadem, případně uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek bez vytykánych vad.
- 8.2 **Návrh na vklad:** Smluvní strany podepsaly při uzavření této smlouvy společný Návrh na vklad KS.
- 8.3 **Podání návrhu:** Smluvní strany předají stejnopis této smlouvy určený pro vkladové řízení a 3 vyhotovení Návrhu na vklad KS Zprostředkovateli, který je doručí do podatelny příslušného katastrálního úřadu poté,

co budou do úschovy u Schovatele složeny peněžní prostředky pro účely úhrady kupní ceny ve smyslu ustanovení odst. 4.2 této smlouvy.

- 8.4 **Účinky vkladu:** Vlastnické právo k Předmětu převodu nabývá Strana kupující se všemi právy a povinnostmi dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě rozhodnutí o povolení vkladu zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 8.5 **Správní poplatek:** Správní poplatek spojený s vkladovým řízením nese Zprostředkovatel, který se k tomu Straně prodávající zavázal.
- 8.6 **Zmocnění:** Účastníci této smlouvy tímto zmocňují výše popsaného Advokáta JUDr. Karla Poláka ke všem úkonům a jednáním s katastrálními úřady v souvislosti s Předmětem převodu a v rámci řízení souvisejících s Předmětem převodu a to ve věcech souvisejících s naplněním účelu této smlouvy. Zmocněný Advokát je oprávněn zejména podávat návrhy a to včetně návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy. Advokát je oprávněn rovněž měnit a brát zpět návrhy a to nejen dle této smlouvy, ale i v řízeních souvisejících s plněním účelu této smlouvy. Zmocněný Advokát je oprávněn substitučně zmocnit svého zaměstnance.

## **IX. odstoupení**

- 9.1 **Odstoupení Strany kupující:** Strana kupující má právo od této smlouvy odstoupit, pokud bude splněna některá z následujících podmínek:
- i. některé tvrzení Strany prodávající uvedené v článku VI. této smlouvy se ukáže jako nepravdivé a Strana prodávající nezajistí nápravu nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy k tomu bude vyzvána Stranou kupující
  - ii. Strana prodávající poruší některý ze závazků uvedený v článku VI. této smlouvy
  - iii. Strana prodávající bude v prodlení s předáním Předmětu převodu o více než 30 dnů
  - iv. Strana prodávající nesplní svou povinnost dle ustanovení odst. 8.1 této smlouvy
- 9.2 **Odstoupení Strany prodávající:** Strana prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud bude splněna některá z následujících podmínek:
- i. Strana kupující nesplní některou z povinností dle ustanovení odst. 4.2 této smlouvy
  - ii. některé tvrzení Strany kupující uvedené v článku VI. této smlouvy se ukáže jako nepravdivé a Strana kupující nezajistí nápravu nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy k tomu bude vyzvána Stranou prodávající
  - iii. Strana kupující nesplní svou povinnost dle ustanovení odst. 8.1 této smlouvy
- 9.3 **Smluvní pokuta:** V případě, že některé ze smluvních stran vznikne právo od této smlouvy odstoupit, je jí druhá strana povinna uhradit smluvní pokutu ve výši 100 000,00 Kč a to pro porušení povinností, které je důvodem vzniku práva od smlouvy odstoupit.
- 9.4 **Právo na náhradu škody:** Smluvními pokutami dle této smlouvy nejsou dotčena práva a nároky stran na náhradu škody.
- 9.5 **Účinky odstoupení:** V případě odstoupení se smlouva ruší od počátku s výjimkou ustanovení o smluvních pokutách, která zůstávají i po odstoupení od této smlouvy v platnosti. Smluvní strany jsou povinny si vrátit všechna plnění, které si dle této smlouvy poskytly.

## **X. Závěrečná ustanovení**

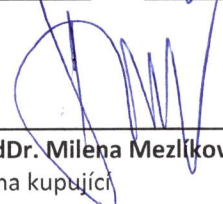
- 10.1 **Platnost a účinnost:** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy.
- 10.2 **Okolnosti uzavření smlouvy:** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
- 10.3 **Oddělitelnost a salvatorní doložka:** V případě, že některé z ustanovení této smlouvy bude shledáno neplatným, ostatní ustanovení zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení platnými právními ustanoveními, platí mezi stranami ustanovení zákona svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran, vyjádřené v této smlouvě.

V Praze dne 22.4.2025

  
Igor Grachev

Strana prodávající

v Ivančicích dne 24.4.2025

  
PeaDr. Milena Mezliková, MBA

Strana kupující

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 66491-0171-0370-9  
Podle ověřovací knihy pošty: Ivančice  
Vlastnoručně podepsal: MILENA MEZLIKOVÁ

Datum a místo narození: 04.04.1959, Trnava, CZ

Adresa pobytu: Hornická 817/7, Ivančice, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)  
211124147

Ivančice dne 24.04.2025  
Konečná Milana

Podpis, úřední razítko



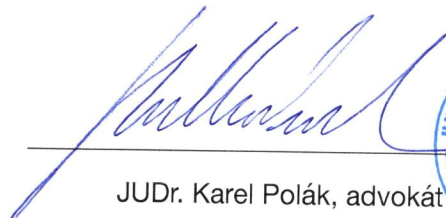
## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23943/ 18/ 2025

JUDr. Karel Polák, ev.č. ČAK 12731, Sokolovská 87/95, Praha 8 Karlín, 186 00

Prohlašuji, že Igor Grachev, nar. 14. 5. 1971, RUS, bytem Avenida Kurt Konrad Mayer 67, villa 32, Costa Adeje 38660, Španělské království, jehož totožnost byla prokázána z povolení k pobytu č. E22682845, který vydal St. Cruz Tenerife dne 18. 2. 2021 tuto listinu v 1 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

Praha 8 Karlín, 22. 4. 2025

  
JUDr. Karel Polák, advokát  
v.z. Mgr. Jiří Kulhánek, 33827





## Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 171845872-265691-250428121437.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **171845872-265691-250428121437**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **8**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: JUDr. Karel Polák, advokát, IČ: 72014059

Pracoviště: JUDr. Karel Polák, advokát

Datum vyhotovení: **28.04.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: KAREL POLÁK

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



171845872-265691-250428121437

## DUPLIKÁT PÍSEMNOSTI V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

Identifikace: 331559666011

Tato listina uložená ve sbírce listin katastru se od jejího doručení katastrálnímu úřadu nezměnila

Vyhotoveno dne: 21.10.2026

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

## **UPOZORNĚNÍ**

### **na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí**

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamena, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

**Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to**

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

**Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.**

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.