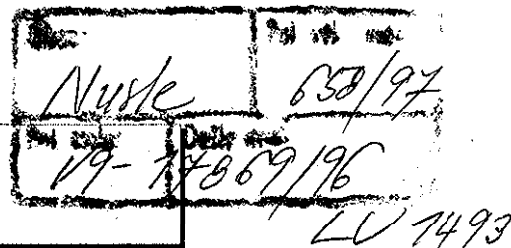


Lidové bytové družstvo
140 00 Praha 4 - Nusle, Zdaru č.p.1086/3
IČO 48030660, tel. 61218072-3



Č.j.: 775

V Praze dne: 26. září 1996

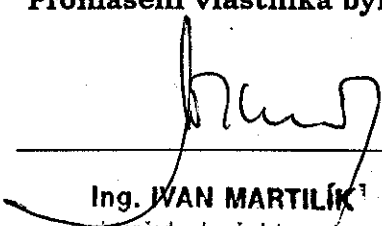
PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

§ 5 zákona č. 72/1994 Sb.

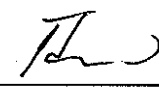
Obsah:

- A) Popis budovy
- B) Vymezení jednotek v budově
- C) Určení společných částí budovy
- D) Úprava práv k pozemku
- E) Práva a závazky budovy
- F) Hospodaření domu
- G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
- H) Závěr

Prohlášení vlastníka bylo schváleno na jednání představenstva LBD Praha 4


Ing. IVAN MARTILÍK
místopředseda představenstva

LIDOVÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO PRAHA 4
ul. ZDARU 3/1086, 140 00 PRAHA 4
Tel./fax: 61218072
Bytové 61218072
Účetárna 61218073
Technik 61218074
IČO: 480 30 660
B.Ú.: 3714-041/0100
(Komerční banka)


JUDr. FRANTIŠEK ŠTEINER
člen představenstva

A) POPIS BUDOVY (§ 5, písm. a)

1. Vlastník budovy stávající z:

Číslo popisné
775

Číslo parcelní
2010

Číslo orientační
5

ulice: V Občanském domově

obec: Praha 4

název katastrálního území: Nusle

plocha stavební parcely: 458 m²

stavební povolení č.j.: III-32519/27

ze dne: 31.10.1927

vydané odborem výstavby: Magistrátu hl.m.Prahy

povolení k trvalému užívání č.j.: III-39650/28

ze dne: 20.10.1928

vydané odborem výstavby: Magistrátu hl.m.Prahy

2. Budova je zapsána na katastrálním úřadu:

Praha - město, Legerova č.69, Praha 1

v katastru nemovitostí pro obec: Praha 4

katastrální území: Praha 4 Nusle

na listu vlastnictví č.: 192

3. Budova je:
na zastavěné ploše parc.číslo: **2010**
o výměře: **458 m²**
zapsané na listu vlastnictví č: **192**
pro obec: **Praha 4**
katastrální území: **Praha 4 Nusle**
vlastník: **Lidové bytové družstvo Praha 4**

Budoucí vztah k pozemku:

pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21, odst. 1.) zákona č. 72/1994 Sb.

4. Dalšími objekty patřícími k budově jsou:

K budově nepatří žádné další objekty.

B) VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ (§ 5 písm. b)

**vlastník prohlašuje, že vymezuje
v budově jednotky podle § 2, písm. f) a § 5 zákona 72/1994 Sb.**

1. Jednotka č.: **775 / 3** je byt o velikosti **2+1 v 1 . nadzemní podlaží domu.**
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **69,32 m²**

Jednotka č.: **775 / 3** se skládá z:

Kuchyně	15,63 m ²
Pokoje	18,10 m ²
Pokoje	19,54 m ²
Předsíň	9,97 m ²
Koupelna	3,40 m ²
WC	0,92 m ²
Spíž	0,71 m ²
Balkon	1,05 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) baterie	2 ks
e) listovní schránka	1 ks
f) zvonek	1 ks
g) plynový sporák	1 ks
h) karma	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a výplň stropního prostoru v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky číslo: **775 / 3** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti: **693 / 10817**.

2. Jednotka č.: **775 / 4** je byt o velikosti **2+1 v 1 . nadzemní podlaží domu.**
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **69,51 m².**

Jednotka č.: **775 / 4** se skládá z:

Kuchyně	15,78 m ² .
Pokoje	17,92 m ² .
Pokoje	19,70 m ² .
Předsíň	9,66 m ² .
Koupelna	3,64 m ² .
WC	0,90 m ² .
Spíž	0,60 m ² .
Balkon	1,31 m ² .

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) baterie	2 ks
e) listovní schránka	1 ks
f) zvonek	1 ks
g) plynový sporák	1 ks
h) elektrický bojler	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a výplň stropního prostoru v místnostech bytu
- b) nenosné přičky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky číslo: **775 / 4** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti: **695 / 10817**.

3. Jednotka č.: **775 / 5** je byt o velikosti **1+1 v 1 . nadzemní podlaží domu.**
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **51,72 m².**

Jednotka č.: **775 / 5** se skládá z:

Kuchyně	17,08 m ² .
Pokoje	24,72 m ² .
Předsíň	3,20 m ² .
Koupelna	3,25 m ² .
WC	1,08 m ² .
Spíž	0,78 m ² .
Balkon	1,61 m ² .

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks

d) baterie	2 ks
e) listovní schránka	1 ks
f) zvonek	1 ks
g) plynový sporák	1 ks
h) elektrický bojler	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a výplň stropního prostoru v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky číslo: **775 / 5** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti: **517 / 10817**.

4. Jednotka č.: **775 / 6** je byt o velikosti **2+1** v **1 . nadzemní podlaží** domu.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **96,35 m²**.

Jednotka vznikla stavební úpravou a to sloučením původní jednotky č.1 a č.6 na základě "Stavebního povolení" vydaném Odborem stavebně dopravním OÚ Praha 4 pod čj: OSD-253/94-Ned ze dne 13.4.1994.

Jednotka č.: **775 / 6** se skládá z:

Kuchyně	3,60 m ²
Pokoje	24,50 m ²
Pokoje	16,80 m ²
Hala	16,80 m ²
Komora	24,50 m ²
Předsíň	3,20 m ²
Koupelna	3,60 m ²
WC	0,96 m ²
Spíž	0,78 m ²
Balkon	1,61 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) baterie	2 ks
e) listovní schránka	1 ks
f) zvonek	1 ks
g) plynový sporák	1 ks
h) elektrický bojler	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a výplň stropního prostoru v místnostech bytu
- b) nenosné příčky

- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky číslo: **775 / 6** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti: **963 / 10817**.

5. Jednotka č.: **775 / 7** je byt o velikosti **1+1** v **2 . nadzemní podlaží** domu.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **51,07 m²**.

Jednotka č.: **775 / 7** se skládá z:

Kuchyně	19,74 m ²
Pokoje	20,67 m ²
Předsíň	3,97 m ²
Koupelna	3,74 m ²
WC	0,93 m ²
Spíž	0,71 m ²
Balkon	1,31 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) baterie	2 ks
e) listovní schránka	1 ks
f) zvonek	1 ks
g) plynový sporák	1 ks
h) karma	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a výplň stropního prostoru v místnostech bytu
b) nenosné příčky
c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky číslo: **775 / 7** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti: **511 / 10817**.

6. Jednotka č.: **775 / 8** je byt o velikosti **0+1** v **2 . nadzemní podlaží** domu.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **24,05 m²**.

Jednotka č.: **775 / 8** se skládá z:

Kuchyně	19,20 m ²
Předsíň	2,20 m ²
WC	1,15 m ²
Balkon	1,50 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a) umyvadlo	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks

c) baterie	1 ks
d) listovní schránka	1 ks
e) zvonek	1 ks
f) plynový sporák	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a výplň stropního prostoru v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky číslo: **775 / 8** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti: **241 / 10817**.

7. Jednotka č.: **775 / 9** je byt o velikosti **0+1** v **2 . nadzemní podlaží** domu.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **24,34 m²**.

Jednotka č.: **775 / 9** se skládá z:

Kuchyně	19,02 m ²
Předsín	2,80 m ²
WC	1,10 m ²
Balkon	1,42 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a) umyvadlo	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) baterie	1 ks
d) listovní schránka	1 ks
e) zvonek	1 ks
f) plynový sporák	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a výplň stropního prostoru v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky číslo: **775 / 9** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti: **243 / 10817**.

8. Jednotka č.: **775 / 10** je byt o velikosti **1+1** v **2 . nadzemní podlaží** domu.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **50,94 m²**.

Jednotka č.: **775 / 10** se skládá z:

Kuchyně	19,62 m ²
Pokoje	20,50 m ²

Předsíň	4,02 m ² .
Koupelna	3,69 m ² .
WC	1,02 m ² .
Spíž	0,78 m ² .
Balkon	1,31 m ² .

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) baterie	2 ks
e) listovní schránka	1 ks
f) zvonek	1 ks
g) plynový sporák	1 ks
h) elektrický bojler	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a výplň stropního prostoru v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky číslo: **775 / 10** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti: **509 / 10817**.

9. Jednotka č.: **775 / 11** je byt o velikosti **1+1** v **2 . nadzemní podlaží** domu.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **51,61 m²**.

Jednotka č.: **775 / 11** se skládá z:

Kuchyně	16,99 m ² .
Pokoje	24,72 m ² .
Předsíň	3,04 m ² .
Koupelna	3,78 m ² .
WC	0,97 m ² .
Spíž	0,76 m ² .
Balkon	1,35 m ² .

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) baterie	2 ks
e) listovní schránka	1 ks
f) zvonek	1 ks
g) plynový sporák	1 ks
h) elektrický bojler	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a výplň stropního prostoru v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky číslo: **775 / 11** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti: **516 / 10817**.

10. Jednotka č.: **775 / 12** je byt o velikosti **1+1** v **3 . nadzemní podlaží** domu.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **51,87 m²**.

Jednotka č.: **775 / 12** se skládá z:

Kuchyně	17,20 m ² .
Pokoje	24,77 m ² .
Předsíň	3,06 m ² .
Koupelna	3,78 m ² .
WC	0,97 m ² .
Spíž	0,74 m ² .
Balkon	1,35 m ² .

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) baterie	2 ks
e) listovní schránka	1 ks
f) zvonek	1 ks
g) plynový sporák	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a výplň stropního prostoru v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky číslo: **775 / 12** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti: **519 / 10817**.

11. Jednotka č.: **775 / 13** je byt o velikosti **1+1** v **3 . nadzemní podlaží** domu.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **51,94 m²**.

Jednotka č.: **775 / 13** se skládá z:

Kuchyně	19,97 m ² .
Pokoje	21,26 m ² .
Předsíň	4,02 m ² .
Koupelna	3,74 m ² .
WC	0,93 m ² .
Spíž	0,71 m ² .
Balkon	1,31 m ² .

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) baterie	2 ks
e) listovní schránka	1 ks
f) zvonek	1 ks
g) plynový sporák	1 ks
h) elektrický bojler	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a výplň stropního prostoru v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejších k bytu
- d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky číslo: **775 / 13** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti: **519 / 10817**.

12. Jednotka č.: **775 / 14** je byt o velikosti **1+1** v **3 . nadzemní podlaží** domu.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **48,26 m²**.

Jednotka vznikla stavební úpravou a to sloučením původní jednotky č.14 a č.15 na základě "Rozhodnutí o dodatečném stavebním povolení a souhlasu s užíváním" vydaném Odborem výstavby OÚ Praha 4 pod č.j.: výst. 1677, 1926/90-Ha/Ši ze dne 22.6.1960.

Jednotka č.: **775 / 14** se skládá z:

Kuchyně	18,72 m ² .
Pokoje	18,72 m ² .
Předsíň	3,36 m ² .
Koupelna s WC	5,10 m ² .
jiná místnost	2,36 m ² .

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) baterie	2 ks
e) listovní schránka	1 ks
f) zvonek	1 ks
g) plynový sporák	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a výplň stropního prostoru v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejších k bytu

d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky číslo: **775 / 14** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti: **483 / 10817**.

13. Jednotka č.: **775 / 16** je byt o velikosti **1+1** v **3 . nadzemní podlaží domu**.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **51,28 m²**.

Jednotka č.: **775 / 16** se skládá z:

Kuchyně	19,39 m ²
Pokoje	21,57 m ²
Předsíň	3,99 m ²
Koupelna	3,52 m ²
WC	0,93 m ²
Spíž	0,73 m ²
Balkon	1,15 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) baterie	2 ks
e) listovní schránka	1 ks
f) zvonek	1 ks
g) plynový sporák	1 ks
h) elektrický bojler	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a výplň stropního prostoru v místnostech bytu
- b) nenosné přičky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky číslo: **775 / 16** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti: **513 / 10817**.

14. Jednotka č.: **775 / 17** je byt o velikosti **1+1** v **3 . nadzemní podlaží domu**.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **54,18 m²**.

Jednotka č.: **775 / 17** se skládá z:

Kuchyně	18,02 m ²
Pokoje	25,97 m ²
Předsíň	3,20 m ²
Koupelna	3,52 m ²
WC	1,08 m ²
Spíž	0,78 m ²
Balkon	1,61 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
---------	------

b) umyvadlo	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) baterie	2 ks
e) listovní schránka	1 ks
f) zvonek	1 ks
g) vaříč	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a výplň stropního prostoru v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky číslo: **775 / 17** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti: **542 / 10817**.

15. Jednotka č.: **775 / 18** je byt o velikosti **1+1** v **3 . nadzemní podlaží** domu.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **53,52 m²**.

Jednotka č.: **775 / 18** se skládá z:

Kuchyně	17,90 m ²
Pokoje	25,63 m ²
Předsíň	3,14 m ²
Koupelna	3,78 m ²
WC	1,02 m ²
Spíž	0,78 m ²
Balkon	1,27 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) baterie	2 ks
e) listovní schránka	1 ks
f) zvonek	1 ks
g) plynový sporák	1 ks
h) karma	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a výplň stropního prostoru v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky číslo: **775 / 18** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti: **535 / 10817**.

16. Jednotka č.: **775 / 19** je byt o velikosti **1+1 v 4 . nadzemní podlaží domu.**
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **51,48 m².**

Jednotka č.: **775 / 19** se skládá z:

Kuchyně	19,68 m ² .
Pokoje	21,46 m ² .
Předsíň	3,96 m ² .
Koupelna	3,52 m ² .
WC	1,08 m ² .
Spíž	0,78 m ² .
Balkon	1,00 m ² .

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) baterie	2 ks
e) listovní schránka	1 ks
f) zvonek	1 ks
g) plynový sporák	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a výplň stropního prostoru v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spinacích hodin

K vlastnictví jednotky číslo: **775 / 19** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti: **515 / 10817 .**

17. Jednotka č.: **775 / 20** je byt o velikosti **0+1 v 4 . nadzemní podlaží domu.**
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **24,70 m².**

Jednotka č.: **775 / 20** se skládá z:

Kuchyně	19,10 m ² .
Předsíň	3,30 m ² .
WC	1,15 m ² .
Balkon	1,15 m ² .

Vybavení náležející k jednotce:

a) umyvadlo	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) baterie	2 ks
d) listovní schránka	1 ks
e) zvonek	1 ks
f) plynový sporák	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a výplň stropního prostoru v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky číslo: **775 / 20** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti: **247 / 10817**.

18. Jednotka č.: **775 / 21** je byt o velikosti **0+1** v **4 . nadzemní podlaží** domu.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **23,81 m²**.

Jednotka č.: **775 / 21** se skládá z:

Kuchyně	18,22 m ² .
Předsíň	3,30 m ² .
WC	1,15 m ² .
Balkon	1,14 m ² .

Vybavení náležející k jednotce:

a) umyvadlo	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) baterie	2 ks
d) listovní schránka	1 ks
e) zvonek	1 ks
f) plynový sporák	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a výplň stropního prostoru v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky číslo: **775 / 21** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti: **238 / 10817**.

19. Jednotka č.: **775 / 22** je byt o velikosti **1+1** v **4 . nadzemní podlaží** domu.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **52,86 m²**.

Jednotka č.: **775 / 22** se skládá z:

Kuchyně	19,90 m ² .
Pokoje	22,31 m ² .
Předsíň	3,89 m ² .
Koupelna	3,81 m ² .
WC	0,93 m ² .
Spíž	0,71 m ² .
Balkon	1,31 m ² .

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) umyvadlo	1 ks

c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) baterie	2 ks
e) listovní schránka	1 ks
f) zvonek	1 ks
g) plynový sporák	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a výplň stropního prostoru v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky číslo: **775 / 22** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti: **529 / 10817**.

20. Jednotka č.: **775 / 23** je byt o velikosti **1+1** v **4 . nadzemní podlaží** domu.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **53,47 m²**.

Jednotka č.: **775 / 23** se skládá z:

Kuchyně	17,56 m ²
Pokoje	25,50 m ²
Předsín	3,20 m ²
Koupelna	3,68 m ²
WC	1,15 m ²
Spíž	0,78 m ²
Balkon	1,60 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) baterie	2 ks
e) listovní schránka	1 ks
f) zvonek	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a výplň stropního prostoru v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky číslo: **775 / 23** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti: **535 / 10817**.

21. Jednotka č.: **775 / 24** je byt o velikosti **1+1** v **4 . nadzemní podlaží** domu.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **53,58 m²**.

Jednotka č.: **775 / 24** se skládá z:

Kuchyně	17,99 m ²
Pokoje	25,50 m ²
Předsín	3,10 m ²
Koupelna	3,78 m ²
WC	1,02 m ²
Spíž	0,84 m ²
Balkon	1,35 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) baterie	2 ks
e) listovní schránka	1 ks
f) zvonek	1 ks
g) plynový sporák	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a výplň stropního prostoru v místnostech bytu
- b) nenošné přčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslužejících k bytu
- d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky číslo: **775 / 24** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti: **536 / 10817**.

22. Jednotka č.: **775 / 25** je nebytový prostor umístěný v **5 . nadzemní podlaží** domu.
sloužící jako **sklad**

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **21,82 m²**.

Jednotka č.: **775 / 25** se skládá z:

Komora	10,90 m ²
Komora	10,92 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a) umyvadlo	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) baterie	1 ks
d) listovní schránka	1 ks
e) zvonek	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a výplň stropního prostoru v místnostech nebytového prostoru.
- b) nenošné přčky

- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř nebytového prostoru, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k nebytovému prostoru
- d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky číslo: **775 / 25** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti: **218 / 10817** ✓

**VŠECHNY JEDNOTKY JSOU V REÁLNÉM VLASTNICTVÍ
Lidového bytového družstva Praha 4**

**C) URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY
(§ 5 písm. c, d)**

1. Společnými částmi budovy jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) střecha (střešní krytina, včetně krovu)
- c) hlavní vodorovné a svislé konstrukce
- d) vchod
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) chodby
- g) prádelna
- h) půdní prostor
- i) kočárkárna
- j) úklidová místnost (komora)
- k) komíny a světlíky
- l) rozvody vody, kanalizace, plynu, elektroinstalace, domovní elektroinstalace slaboproudu pro rozvody telekomunikací a domácího zvonku
- m) sklepní prostory ve kterých jsou vymezeny jednotlivé sklepní kóje (ohrazené dřevěnými latkami) k užívání jednotlivých vlastníků nebo nájemců jednotek. Každý z vlastníků nebo nájemců bytových jednotek má právo na užívání jemu přidělené sklepní kóje. O přidělení konkrétních sklepních prostor rozhoduje společenství vlastníků.

ROZMĚRY SPOLEČNÝCH PROSTOR BUDOVY:

a) chodba sklepní prostory	62,52 m ² .
b) chodby a schodiště	62,05 m ² .
c) úklidová místnost	1,44 m ² .
d) společné WC	1,00 m ² .
e) kočárkárna	22,55 m ² .
f) prádelna	9,18 m ² .
g) půdní prostor	281,30 m ² .
h) sklepní prostory pro sklepní kóje	48,89 m ² .

Celková výměra společných prostor budovy: **488,93 m².**

Všechny tyto společné prostory mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci stanovené poměrné části z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemku.

D) ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

(§ 5 písm. e)

Pozemek v katastrálním území: **Praha 4 - Nusle**
parcelní číslo: **2010**
na kterém je postavena budova č.p.: **775**
ve které se vymezují jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. a který je ve vlastnictví:
Lidového bytového družstva Praha 4
se rozděluje a práva k němu se upravují takto:

Jednotce č.: **775 / 3** přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku
parcelní číslo: **2010**
v rozsahu podílu: **693 / 10817**

Budoucí vztah k pozemku:
pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21, odst.1 zákona č.72/1994 Sb.

Jednotce č.: **775 / 4** přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku
parcelní číslo: **2010**
v rozsahu podílu: **695 / 10817**

Budoucí vztah k pozemku:
pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21, odst.1 zákona č.72/1994 Sb.

Jednotce č.: **775 / 5** přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku
parcelní číslo: **2010**
v rozsahu podílu: **517 / 10817**

Budoucí vztah k pozemku:
pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21, odst.1 zákona č.72/1994 Sb.

Jednotce č.: **775 / 6** přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku
parcelní číslo: **2010**
v rozsahu podílu: **963 / 10817**

Budoucí vztah k pozemku:
pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21, odst.1 zákona č.72/1994 Sb.

Jednotce č.: **775 / 7** přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku
parcelní číslo: **2010**
v rozsahu podílu: **511 / 10817**

Budoucí vztah k pozemku:
pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21, odst.1 zákona č.72/1994 Sb.

Jednotce č.: **775 / 8** přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku
parcelní číslo: **2010**
v rozsahu podílu: **241 / 10817**

Budoucí vztah k pozemku:
pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21, odst.1 zákona č.72/1994 Sb.

Jednotce č.: **775 / 9** přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku
parcelní číslo: **2010**
v rozsahu podílu: **243 / 10817**

Budoucí vztah k pozemku:
pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21, odst.1 zákona č.72/1994 Sb.

- Jednotce č.: **775 / 10** přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku
parcelní číslo: **2010**
v rozsahu podílu: **509 / 10817**
Budoucí vztah k pozemku:
pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21, odst.1 zákona č.72/1994 Sb.
- Jednotce č.: **775 / 11** přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku
parcelní číslo: **2010**
v rozsahu podílu: **516 / 10817**
Budoucí vztah k pozemku:
pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21, odst.1 zákona č.72/1994 Sb.
- Jednotce č.: **775 / 12** přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku
parcelní číslo: **2010**
v rozsahu podílu: **519 / 10817**
Budoucí vztah k pozemku:
pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21, odst.1 zákona č.72/1994 Sb.
- Jednotce č.: **775 / 13** přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku
parcelní číslo: **2010**
v rozsahu podílu: **519 / 10817**
Budoucí vztah k pozemku:
pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21, odst.1 zákona č.72/1994 Sb.
- Jednotce č.: **775 / 14** přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku
parcelní číslo: **2010**
v rozsahu podílu: **483 / 10817**
Budoucí vztah k pozemku:
pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21, odst.1 zákona č.72/1994 Sb.
- Jednotce č.: **775 / 16** přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku
parcelní číslo: **2010**
v rozsahu podílu: **513 / 10817**
Budoucí vztah k pozemku:
pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21, odst.1 zákona č.72/1994 Sb.
- Jednotce č.: **775 / 17** přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku
parcelní číslo: **2010**
v rozsahu podílu: **542 / 10817**
Budoucí vztah k pozemku:
pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21, odst.1 zákona č.72/1994 Sb.
- Jednotce č.: **775 / 18** přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku
parcelní číslo: **2010**
v rozsahu podílu: **535 / 10817**
Budoucí vztah k pozemku:
pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21, odst.1 zákona č.72/1994 Sb.
- Jednotce č.: **775 / 19** přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku
parcelní číslo: **2010**
v rozsahu podílu: **515 / 10817**
Budoucí vztah k pozemku:
pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21, odst.1 zákona č.72/1994 Sb.
- Jednotce č.: **775 / 20** přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku
parcelní číslo: **2010**
v rozsahu podílu: **247 / 10817**
Budoucí vztah k pozemku:
pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21, odst.1 zákona č.72/1994 Sb.

Jednotce č.: **775 / 21** přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku

parcelní číslo: **2010**

v rozsahu podílu: **238 / 10817**

Budoucí vztah k pozemku:

pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21, odst.1 zákona č.72/1994 Sb.

Jednotce č.: **775 / 22** přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku

parcelní číslo: **2010**

v rozsahu podílu: **529 / 10817**

Budoucí vztah k pozemku:

pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21, odst.1 zákona č.72/1994 Sb.

Jednotce č.: **775 / 23** přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku

parcelní číslo: **2010**

v rozsahu podílu: **535 / 10817**

Budoucí vztah k pozemku:

pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21, odst.1 zákona č.72/1994 Sb.

Jednotce č.: **775 / 24** přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku

parcelní číslo: **2010**

v rozsahu podílu: **536 / 10817**

Budoucí vztah k pozemku:

pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21, odst.1 zákona č.72/1994 Sb.

Jednotce č.: **775 / 25** přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku

parcelní číslo: **2010**

v rozsahu podílu: **218 / 10817**

Budoucí vztah k pozemku:

pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21, odst.1 zákona č.72/1994 Sb.

E) PRÁVA A ZÁVAZKY BUDOVY

(§ 5 písm. f)

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky týkající se budovy a jejích částí:

Budovy (domu) se netýkají žádná práva a nejsou s ní spojeny žádné závazky.

F) HOSPODAŘENÍ DOMU

(§ 5 písm.g)

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Správce je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.

5. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby).
6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6-ti měsíců od skončení zúčtovacího období (např. kalendářní rok). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 30 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
8. Náklady na správu domu představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, příp.pozemku příslušejícího k domu
 - b) daň z nemovitostí (pokud nelze uplatnit osvobození od daně)
 - c) pojištění domu
 - d) úklid chodníku
 - e) spotřeba el.energie (vody, plynu, tepla) ve společných částech domu
 - f) odvoz komunálního odpadu
 - g) spotřeba studené vody v jednotkách vč. stočného
 - h) úklid domu
 - i) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. k přilehlému pozemku

Na úhradě nákladů uvedených ad a), b), c) a d) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Na úhradě nákladů uvedených ad e), f) a h) se podílejí vlastníci nebo nájemci jednotek podle počtu osob hlášených k trvalému pobytu nebo přechodnému delšímu jak 3 měsíce.

Na úhradě nákladů od g) - podle naměřených hodnot na bytových vodoměrech, není-li spotřeba v bytech měřena - stejně jako u nákladů ad e), f) a h).

Na úhradě nákladů uvedených ad i) se vlastníci jednotek podílejí obvykle v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu, pokud společenství nerozhodne jinak.

9. Kromě záloh dle bodu 4. části F je vlastník jednotky povinen hradit správci stanovenou částku za výkon správy domu.
Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít každý vlastník s určeným správcem.

G) PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A URČENÍ SPRÁVCE (§ 5, písm. h)

1. Vlastník budovy pověřuje správou domu č.p.: **775**
tohoto správce: **Lidové bytové družstvo Praha 4**
IČO: **48030660.**
Adresa správce: **Zdaru č.1086/3**
140 00 Praha 4 - Nusle
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák.č.72/94 Sb., občanským zákoníkem a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek.

3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.
4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby vyžaduje tato změna jednomyslný souhlas.
5. Podmínky pro využívání společných částí budovy:
Společné prostory v budově se budou využívat za podmínek, které si stanoví společenství vlastníků.
6. Vlastník je povinen uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem.
7. Úklid společných částí v domě se zajišťuje takto:
Úklid domu zajišťuje správce domu, prostřednictvím úklidové firmy, nestanoví-li si společenství vlastníků jinak.
8. Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství s vlastníkem jednotky neplnění povinností do jednoho měsíce od neplnění povinností.
9. Nedojde-li k nápravě, písemně upozorní vlastníka na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.
10. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:
 - a) živelní
 - b) odpovědnostní

Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.

H) ZÁVĚR

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nesou vlastníci jednotek.
2. Toto prohlášení bude předáno každému vlastníkovvi jednotky v domě.
3. Přílohami tohoto prohlášení jsou:
Příloha č. 1 : půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

Potvrzuji, že toto "**Prohlášení vlastníka**", které jsem sepsal, v mé přítomnosti podepsaly osoby, oprávněné jednat za Lidové bytové družstvo Praha 4 a to:

Ing. Jiřina Šlancová

Ing. Ivan Martilík

jejichž totožnost jsem ověřil z občanských průkazů a jejich oprávnění podepisovat za Lidové bytové družstvo v Praze 4 z výpisu u obchodního rejstříku, vedeného obvodním soudem pro Prahu 1 oddíl Dr vložka 841.

V Praze dne 26. září 1996

Advokát

DVOŘÁČEK & KVĚTENSKÝ
advokátní kancelář
JUDr. VLADIMÍR DVOŘÁČEK
Jihlavská 70, Praha 4

Katastrální úřad Praha město
Vklad práva povolení rozhodnutím
č. j. V9-17862/96
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitosti dne 5. 9. 97
Právní účinky vkladu vznikly
dne 19. 12. 1996
v Praze dne: 5. 9. 97

Mgr. Vostřezová Zuzana



příloha k prohlášení vlastníka

příloha číslo: 1

počet stran: 1

Katastrální území: **Praha 4 - Nusle**

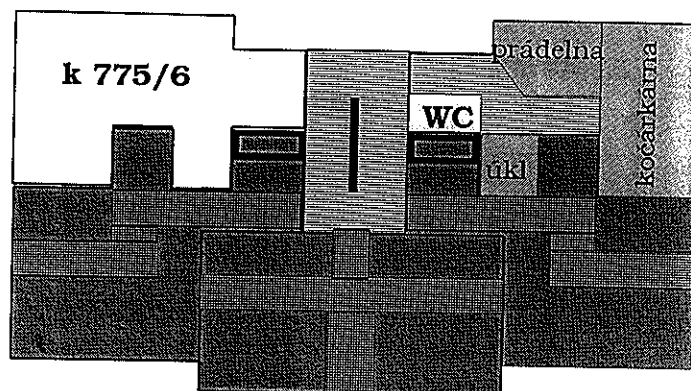
číslo popisné: **775**

číslo parcelní: **2010**

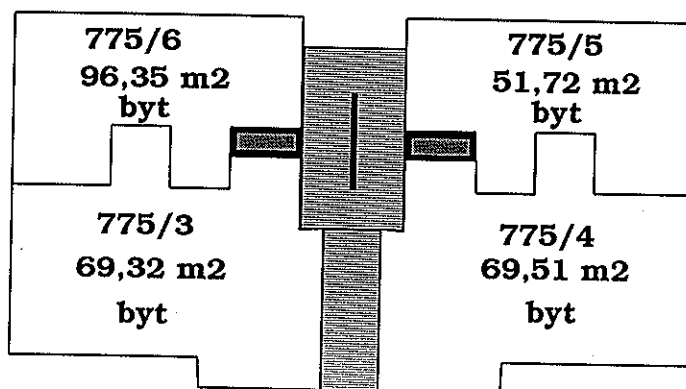
původní vlastník: **LBD Praha 4**

adresa: **Zdaru č.1086/3, 140 00 Praha 4 - Nusle**

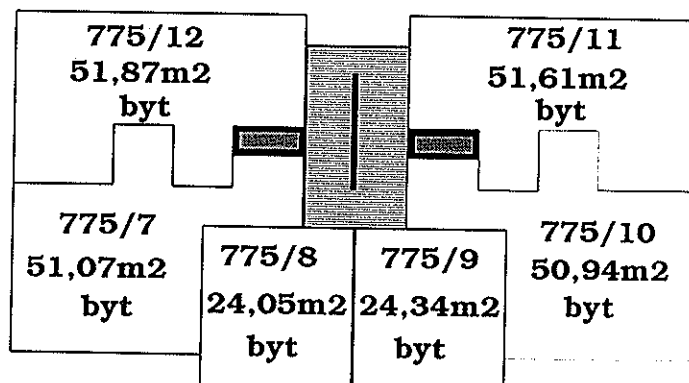
IČO: **48030660.**



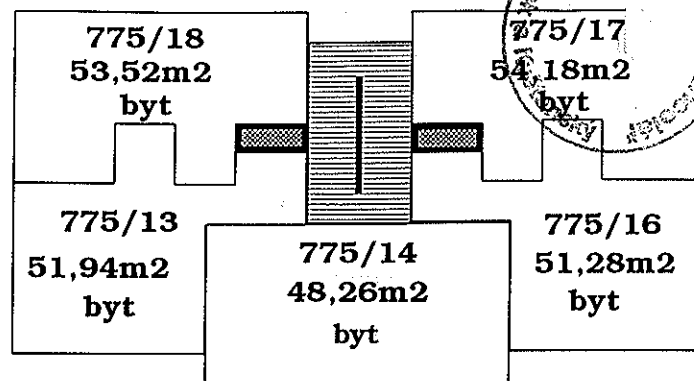
1. podzemní podlaží



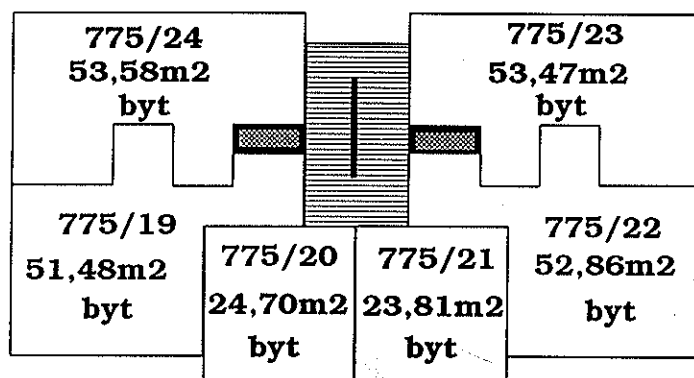
1. nadzemní podlaží



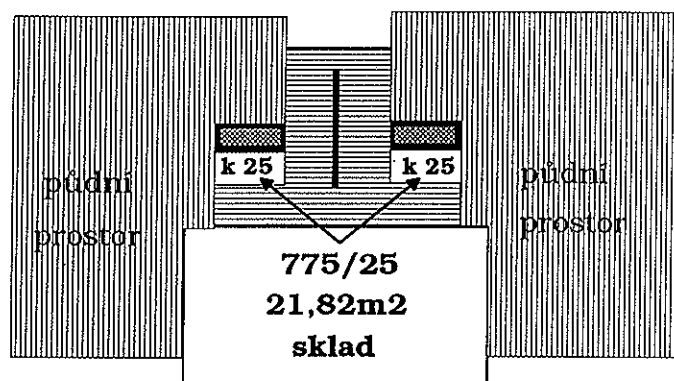
2. nadzemní podlaží



3.nadzemní podlaží



4.nadzemní podlaží



5.nadzemní podlaží

LEGENDA:

obrys domu

vymezené jednotky

chodba a schodiště 62,05 m²

kočárkárna 22,55 m²

prádelna 9,18 m²

chodba sklepní prostory 62,52 m²

sklepní prostory pro sklepní kóje 48,89m²

úkl. úklidová místnost 1,44 m²

WC společné WC 1,00 m²

půdní prostor 281,30 m²

prostor světlíků

převáděná jednotka

Lidové bytové družstvo
140 00 Praha 4 - Nusle, Zdaru čp.1086/3
IČO 48030660, tel. 61218072-3

Č.j.: 775

V Praze dne:

27. listopad 1996

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD Praha - město
Legerova č.69
110 00 Praha 1

Katastrální úřad Praha - město
110 00 Praha 1, Legerova

19-12-1996

POKATENA 13.40
19.12.1996 počet listů 4
3.6.

Věc: Návrh na vklad prohlášení vlastníka

Podle ustanovení § 4 zákona č.265/1992 Sb. předkládám návrh na zápis prohlášení vlastníka budovy podle § 5 zákona č.72/1994 Sb., vkladem do katastru nemovitostí.

V příloze předkládám:

- 3 vyhotovení prohlášení, sepsané dne: **26.9.1996**
Lidovým bytovým družstvem v Praze 4
se sídlem: **Zdaru č. 1086/3, 140 00 Praha 4 - Nusle**
zastoupené místopředsedou představenstva: **Ing. MARTILÍKEM Ivanem**
a členem představenstva: **JUDr. ŠTEINEREM Františkem**
kteří potvrzují, že **Lidové bytové družstvo v Praze 4**
je vlastníkem budovy (domu) č.p.: **775**
zapsané na listu vlastnictví číslo: **192**
a
vlastníkem stavebního pozemku p.č.: **2010**
zapsaného na listu vlastnictví číslo: **192**
v katastrálním území: **Praha 4 - Nusle**
- 3 vyhotovení schémat všech podlaží budovy, jako přílohy k prohlášení
- 1 plnou moc advokáta

Výpis z obchodního rejstříku, ověřená kopie notářského zápisu o založení LBD Praha 4 a plná moc advokáta jsou přiloženy k návrhu vkladu prohlášení vlastníka domu č.p.: **863**, který je zapsán u Katastrálního úřadu Praha město pod č.spisu **1114** ze dne **1.2.1996**.

Lidové bytové družstvo Praha 4
Zdaru č. 1086/3, 140 00 Praha 4 - Nusle
zast. JUDr. Vladimírem Dvořáčkem

DVOŘÁČEK & KVĚTENSKÝ
advokátní kancelář
JUDr. VLADIMÍR DVOŘÁČEK
Jihlavská 70, Praha 4

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 317749269011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 25.06.2026

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamena, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.