

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.04.2026 11:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538876 Šestajovice

Kat.území: 762385 Šestajovice u Prahy

List vlastnictví: 225

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Moravec Lukáš, Na líše 1231/11, Michle, 14100 Praha 4

750612/0226

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 1109

**222 zastavěná plocha a
nádvoří**

Součástí je stavba: Šestajovice, č.p. 423, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1109

665/31

587 zahrada

**zemědělský půdní
fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geom.pl.č. 1845-176/2010 a podle článku III. smlouvy

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

Povinnost k

Parcela: 665/31

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.05.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 06.06.2011.**

V-5909/2011-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

**o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud Praha-východ č.j. 22 D-1476/2024 -144 ze dne
18.09.2025. Právní moc ke dni 18.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2025
14:06:32. Zápis proveden dne 20.10.2025.**

V-13445/2025-209

Pro: Moravec Lukáš, Na líše 1231/11, Michle, 14100 Praha 4

RČ/IČO: 750612/0226

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

665/31

23001

587

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.04.2026 11:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538876 Šestajovice

Kat.území: 762385 Šestajovice u Prahy

List vlastnictví: 225

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 09.04.2026 11:28:07

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.