

Vyúčtování zálohových plateb za rok 2024

Období:	01.2024 - 12.2024	Vážená paní/Vážený pan
Bytová jednotka	0129/287/B0012	Litvínovská 287/13
Variabilní symbol	129101201 Vl.vztah: Vlastník	190 00 Praha 9
Adresa bytu	Litvínovská 287/13, Praha 9 190 00	

Vyúčtování jednotky	Průměrný počet osob za měsíc:	3,00 os	Podlahová plocha:	53,02 m2	
Poplatek	Spotřeba	Cena za MJ	Náklady	Předepsané zálohy	Rozdíl
Pojištění objektu	53,02 m2	18,76	994,68	456,00	-538,68
KZ ostatní včetně revizí	53,02 m2		0,00	684,00	684,00
Vedení účetní agendy	1,00 byt	1600,00	1600,00	1572,00	-28,00
Teplo	2578,81 dílky		22736,60	19120,00	-3616,60
Zakl.složka %	40 m2		7525,30		
Spotř.složka %	60 2578,81dílky	5,90	15211,30		
Ohřev teplé užitkové vody	28,18 m3		15317,50	9164,00	-6153,50
Zakl.složka %	m2		3907,00		
Spotř.složka %	70 28,18m3	404,91	11410,50		
Spotřeba teplé užitkové vody	28,18 m3	174,23	4909,70	4532,00	-377,70
Studená voda	102,05 m3	147,88	15090,90	8918,00	-6172,90
El.energie společných prostor	53,02 m2	8,51	451,07	600,00	148,93
Odvoz odpadu	60,00 os	79,56	4773,47	1992,00	-2781,47
Úklid společných prostor	53,02 m2	34,97	1854,30	792,00	-1062,30
náklady na rozúčtování			687,90	0,00	-687,90
KZ na jednotku	1,00 Byt	3235,16	3235,16	0,00	-3235,16
Zaokrouhlení			-0,28	0,00	0,28
Přeplatek (+) / Nedoplatek(-)			71651,00	47830,00	-23821,00
Shrnutí	Dlužné platby				0,00
	Pohledávky vyúčtování služeb minulých let				0,00
	Ostatní pohledávky a závazky				0,00
	Nedoplatek celkem				-23.821,00

Informace o stavu dlouhodobé přijaté zálohy (fondu oprav):	Tyto prostředky se nevypořádávají, převádějí se do dalšího období				
Počáteční stav:	41518,13	Tvorba:	12720,00	Čerpání:	-5635,50
Zájemci o podrobný rozpis čerpání této zálohy si jej mohou vyžádat mailem. Bude jim zaslán na uvedený mail.				Zůstatek:	48602,63

Přeplatek z ročního vyúčtování zálohových plateb - Vám bude odeslán do 30.6 tohoto roku na Váš účet, ze kterého jsou hrazeny zálohové platby nebo poštovní poukázkou. Poplatek za složenku Vám bude odečten z přeplatku vyúčtování. Pokud chcete přeplatek zaslat na jiný účet, tak nejpozději do 25.5. oznamte písemně číslo účtu. V případě oprávněné reklamace bude postupováno podle vyhlášky MMR č 269/2015 Sb. Reklamaci vyúčtování můžete uplatnit pouze do 21 dnů po jeho obdržení. Nedoplatek z tohoto vyúčtování uhradte do 30.6 tohoto roku na účet č.190795720/0300.

Dne: 22.04.2025
Vyhotovil: BRANISOVA Jiřina
Telefon: 734255892
E-mail : jirina.branisova@sbdsdm.cz

BRANISOVA
Stavební bytové družstvo
SEVERNÍ MĚSTO
Lodžská 568 / 14
181 00 PRAHA 8 - Bohnice
03



INFORMACE PRO NÁJEMCE:

PLATBY, KTERÉ PLATÍ NÁJEMCE, JSO ZVÝRAZNĚNY ZELENOU BARVOU. NEZVÝRAZNĚNÉ ČÁSTKY NÁJEMCE NEHRADÍ, JDE O NÁKLADY PRONAJÍMATELE, ZAHRNUTÉ DO VÝŠE NÁJEMNÉHO.

JDE O ROČNÍ ČÁSTKY PŘI 3 OBYVATELÍCH. MĚSÍČNÍ ZÁLOHA JE VYPOČTNA SOUČTEM ZELENÝCH ČÁSTEK / 12.

PLATBY JSO ORIENTAČNÍ A REÁLNĚ BUDOU STANOVĚNY DLE SKUTEČNÉHO POČTU OSOB A SKUTEČNÉ SPOTŘEBY VODY A TEPLA.