

• BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Hlavní využití: - bydlení v rodinných domech,

Přípustné využití: - veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně,
místní komunikace, pěší cesty,
garáže v rámci vlastního pozemku;
parkoviště pro osobní automobily,
dětská hřiště,
nezbytná technická vybavenost;

Nepřípustné využití: - veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;

Podmíněně přípustné využití: - stavby pro bytové domy a další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše;

Podmínky prostorového uspořádání zastavěného území: - stavby musejí respektovat architektonicko urbanistický charakter okolní stávající zástavby;

Podmínky prostorového uspořádání zastavitelných ploch: - stavby nebudou převyšovat průměrnou výškovou hladinu stávající zástavby v městysi,

- na severním okraji plochy Z.8 jsou přípustné řadové rodinné domy (max. 3 bloky po 6 rodinných domech)
- stavby musí respektovat převládající stavební charakter městyse
- podíl zpevněných ploch max. 35 %, u pozemku velikosti 800 m².
- podíl zpevněných ploch 40% u pozemků o velikosti od 600 m² do 800 m²
- minimální velikost pozemků 600 m²
- minimální velikosti pozemků pro řadové rodinné domy v ploše Z.8 220 m²
- podíl zpevněných ploch u plochy Z.8 max 65%