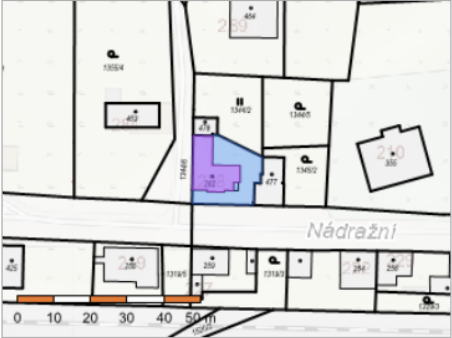




Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 262
Obec:	Senomaty [542377]
Katastrální území:	Senomaty [747521]
Číslo LV:	299
Výměra [m ²]:	308
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Senomaty [147524]; č. p. 228; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 262
Stavební objekt:	č. p. 228
Ulice:	Nádražní
Adresní místa:	Nádražní č. p. 228

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Polák Vojtěch, Liberijská 593/3, Vokovice, 16000 Praha 6	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník

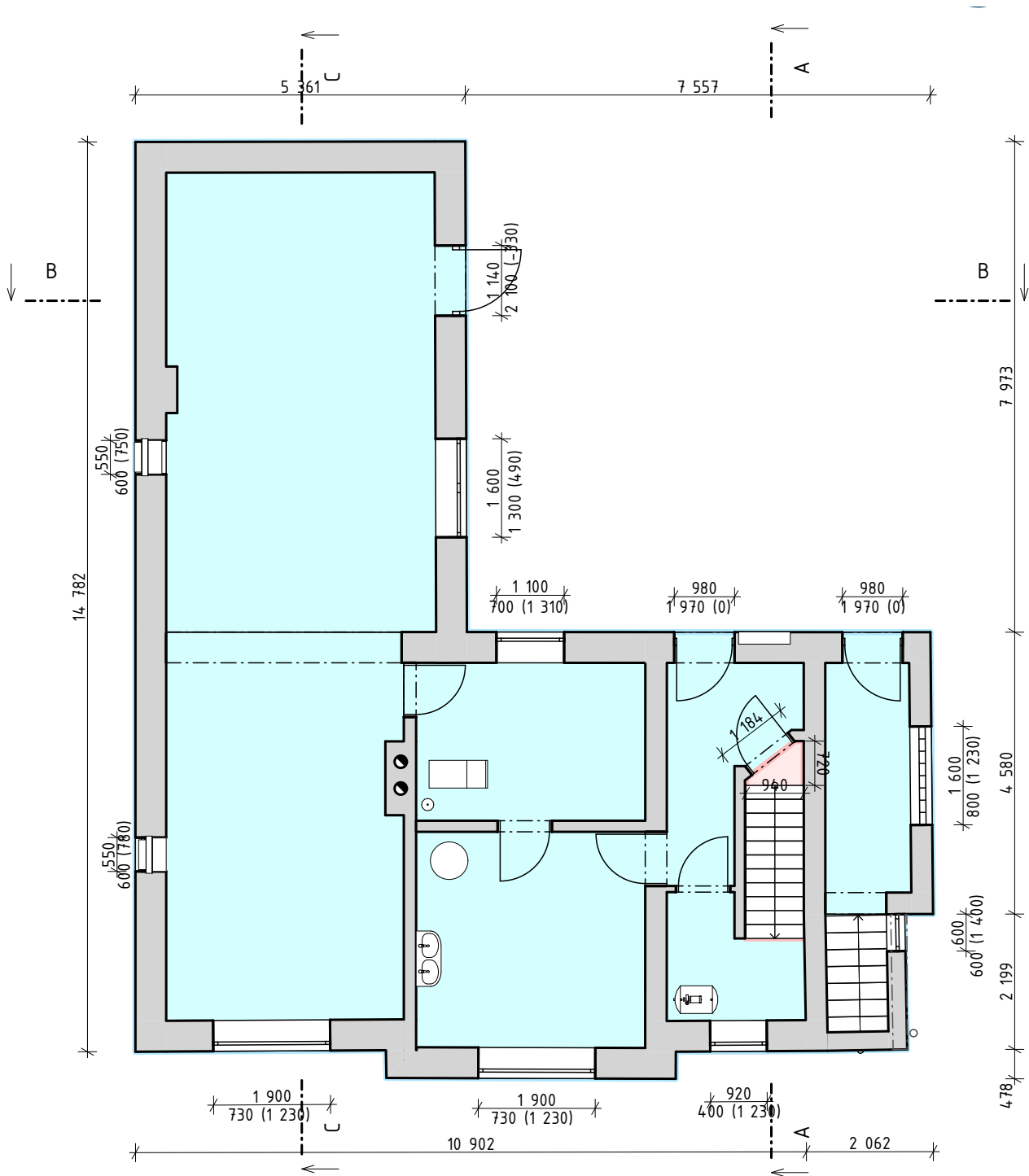
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.06.2026 09:00.

POZNÁMKY:

- TATO DOKUMENTACE SLOUŽÍ POUZE PRO VYPRACOVÁNÍ PENB
- ÚROVEŇ ±0,000 JE VZTAŽENA K VÝŠKOVÉ ÚROVNI ČISTÉ PODLAHY 1.NP

PATRIK ŠARMÍR ARCHITEKTURA/URBANISMUS/INTERIER/DESIGN ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ ČÁSTI patrik@sarmir.com tel: 723 260 720 IČO: 04361636		GENERÁLNÍ PROJEKTANT ARCH4BIM ARCHITEKTURA/URBANISMUS/DESIGN Ing. arch. Patrik ŠARMÍR www.arch4bim.com IČO:04361636		
ARCHITEKT/AUTOR NÁVRHU: HLAVNÍ PROJEKTANT: Ing. arch. Patrik ŠARMÍR ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: VYPRACOVAL: Ing. Karolína Kleňhová				
INVESTOR: Vojtěch POLÁK Liberijská 593/3, Vokovice, Praha 6, 160 00		STUPEŇ: PENB	ČÍSLO ZAKÁZKY: 260616 ČÍSLO PARÉ:	
AKCE: RD SENOMATY Nádražní 228, Senomaty 270 31 Česko		FORMÁT: A3		DATUM: 06/2026
OBSAH: SITUACE		OBJEKT: SO1		MĚŘITKO: EXPORT: 7.6.2026
		REVIZE:	ČÁST DOK.: ČÍSLO VÝKRESU: 01	

SCHEMATICKÝ PŮDORYS 1NP

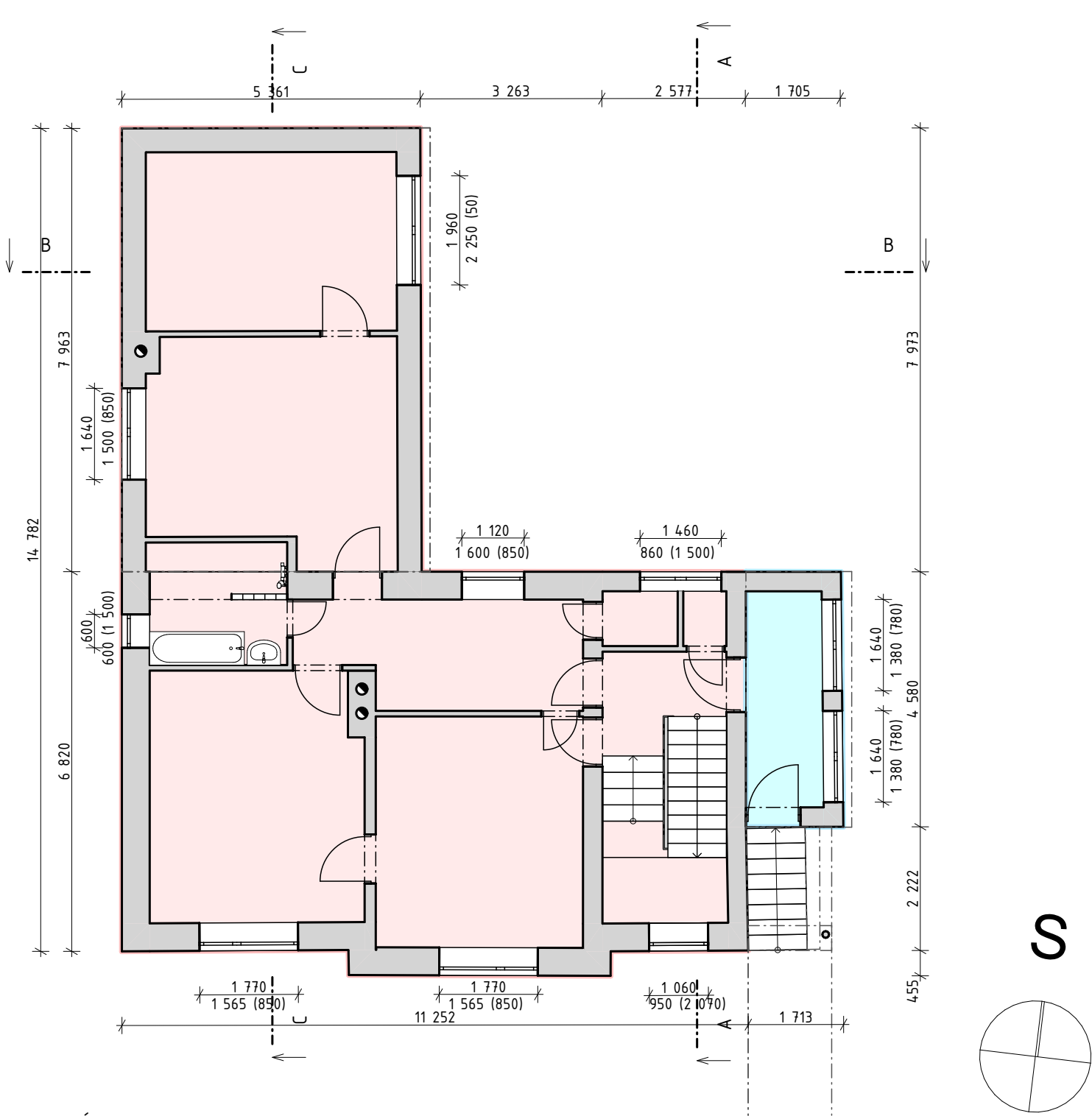


LEGENDA

	OBYTNÁ ZÓNA 20°C
ENERGETICKY VZTAŽNÁ PLOCHA	
1PP	3 m²
1NP	121 m²
2NP	78,5 m²
CELKEM	202,5 m²

NEVYTÁPĚNÉ PROSTORY

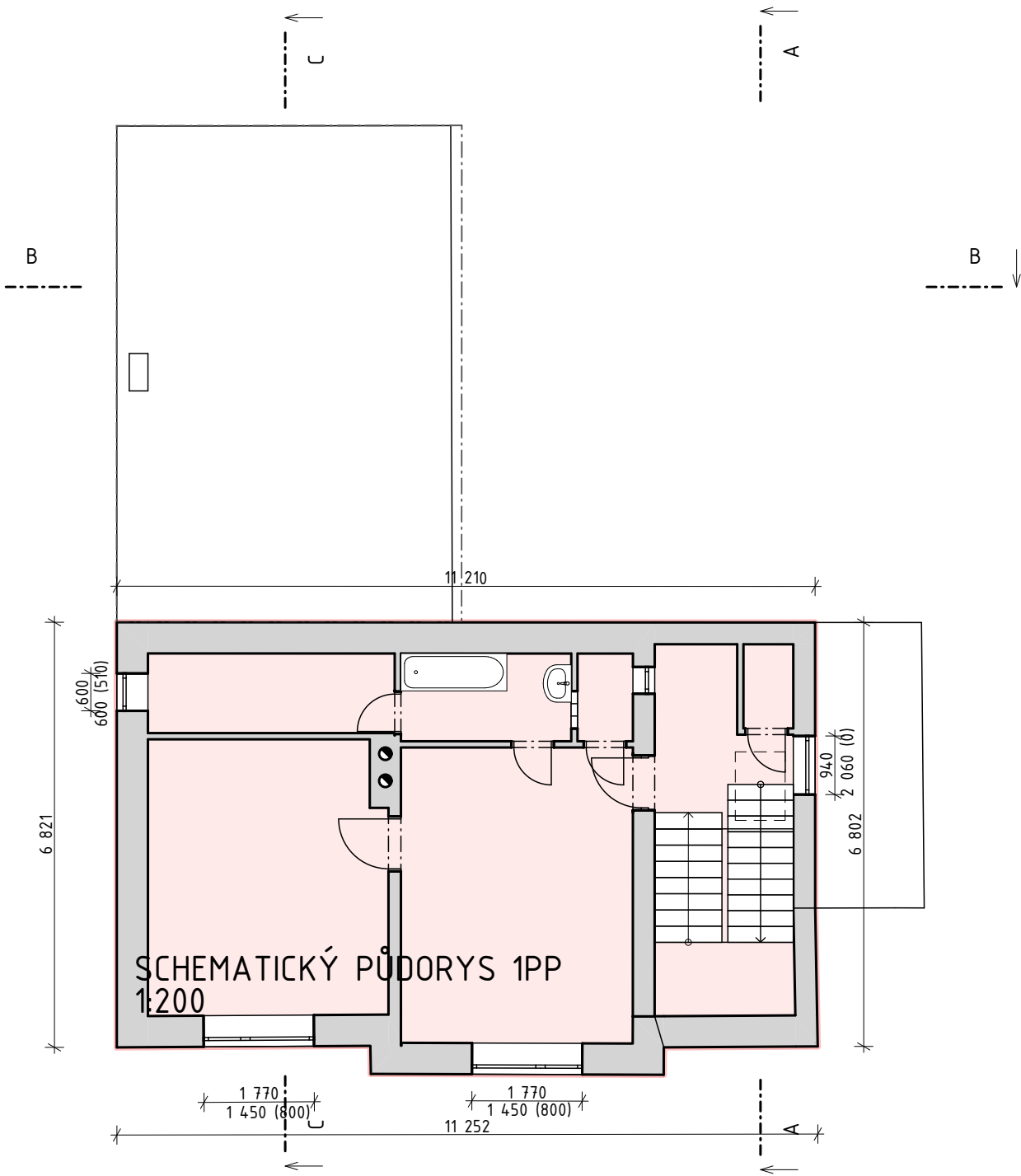
SCHEMATICKÝ PŮDORYS 1NP



POZNÁMKY:
- TATO DOKUMENTACE SLOUŽÍ POUZE PRO VYPRACOVÁNÍ PENB
- ÚROVEŇ ±0,000 JE VZTAŽENA K VÝŠKOVÉ ÚROVNI ČISTÉ PODLAHY 1.NP

PATRIK ŠARMÍR ARCHITEKTURA/URBANISMUS/INTERIER/DESIGN ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ ČÁSTI patrik@sarmir.com tel: 723 260 720 IČO: 04361636			GENERÁLNÍ PROJEKTANT ARCH4BIM ARCHITEKTURA/URBANISMUS/DESIGN Ing. arch. Patrik ŠARMÍR www.arch4bim.com IČO:04361636		
ARCHITEKT/AUTOR NÁVRHU:		HLAVNÍ PROJEKTANT: Ing. arch. Patrik ŠARMÍR	VYPRACOVAL: Ing. Karolína Kleňhová		
		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:			
INVESTOR: Vojtěch POLÁK Liberijská 593/3, Vokovice, Praha 6, 160 00			STUPEŇ: PENB	ČÍSLO ZAKÁZKY: 260616	ČÍSLO PARÉ:
AKCE: RD SENOMATY Nádražní 228, Senomaty 270 31 Česko			FORMÁT: A3	DATUM: 06/2026	
OBSAH: SCHEMATICKÉ PŮDORYSY 1PP A 1NP			OBJEKT: SO1	MĚŘÍTKO: 1:100	EXPORT: 7.6.2026
			REVIZE:	ČÁST DOK.:	ČÍSLO VÝKRESU: 02

SCHEMATICKÝ PŮDORYS 2NP



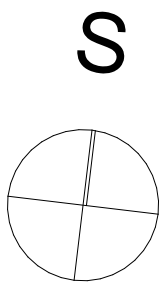
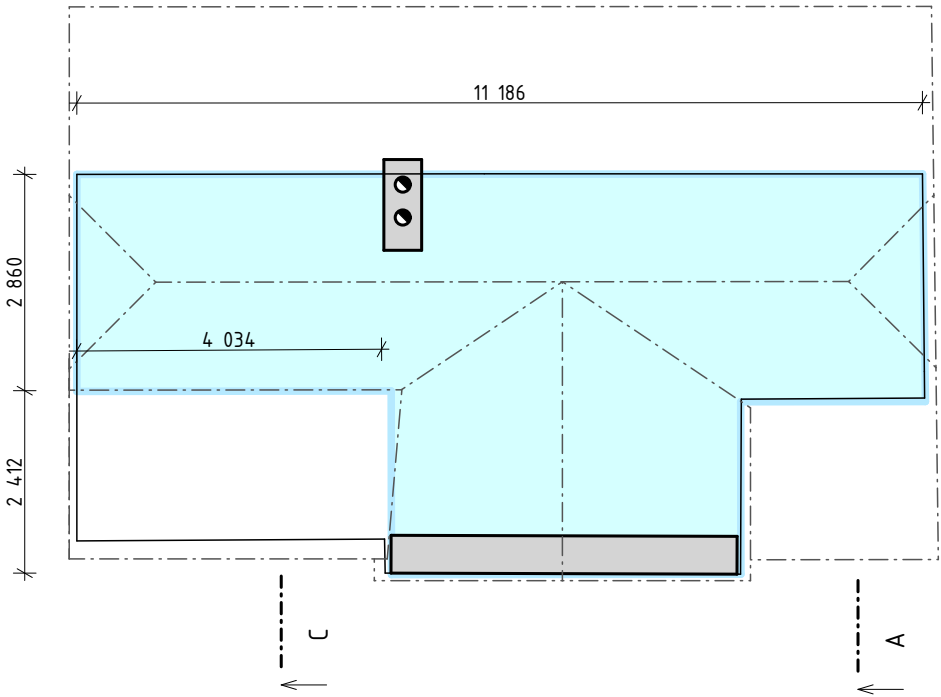
SCHEMATICKÝ PŮDORYS 1PP
1:200

LEGENDA

	OBYTNÁ ZÓNA 20°C
ENERGETICKÝ VZTAŽNÁ PLOCHA	
1PP	3 m²
1NP	121 m²
2NP	78.5 m²
CELKEM	202,5 m²

NEVYTÁPĚNÉ PROSTORY

SCHEMATICKÝ PŮDORYS PŮDY



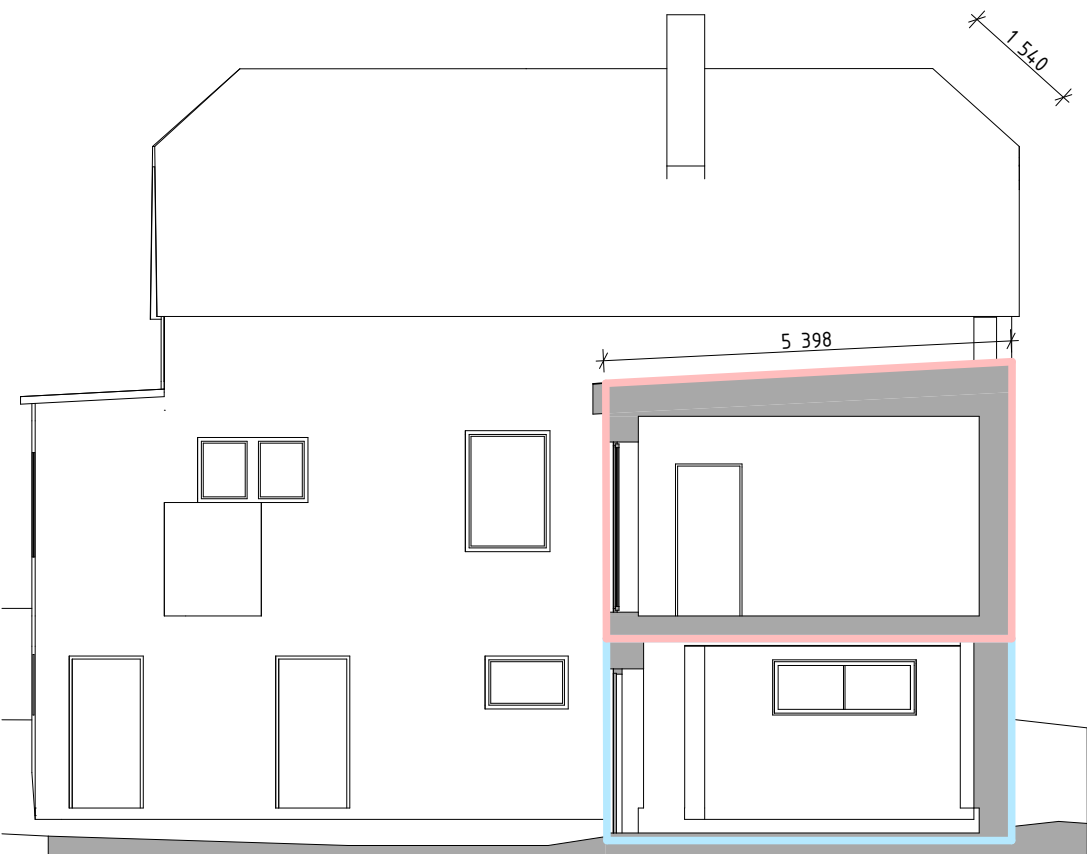
- POZNÁMKY:
- TATO DOKUMENTACE SLOUŽÍ POUZE PRO VYPRACOVÁNÍ PENB
 - ÚROVEŇ ±0,000 JE VZTAŽENA K VÝŠKOVÉ ÚROVNI ČISTÉ PODLAHY 1.NP

PATRIK ŠARMÍR ARCHITEKTURA/URBANISMUS/INTERIER/DESIGN ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ ČÁSTI patrik@sarmir.com tel: 723 260 720 IČO: 04361636		GENERÁLNÍ PROJEKTANT ARCH4BIM ARCHITEKTURA/URBANISMUS/DESIGN Ing. arch. Patrik ŠARMÍR www.arch4bim.com IČO:04361636	
ARCHITEKT/AUTOR NÁVRHU:	HLAVNÍ PROJEKTANT: Ing. arch. Patrik ŠARMÍR	VYPRACOVAL: Ing. Karolína Kleňhová	
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		
INVESTOR:		STUPEŇ: PENB	ČÍSLO ZAKÁZKY: 260616
Vojtěch POLÁK Liberijská 593/3, Vokovice, Praha 6, 160 00		FORMÁT: A3	
AKCE:	RD SENOMATY Nádražní 228, Senomaty 270 31 Česko	DATUM: 06/2026	ČÍSLO PARÉ: EXPORT: 7.6.2026
OBSAH:	SCHEMATICKÉ PŮDORYSY 2NP A PŮDA	OBJEKT: SO1	
		REVIZE:	ČÁST DOK.: ČÍSLO VÝKRESU: 03

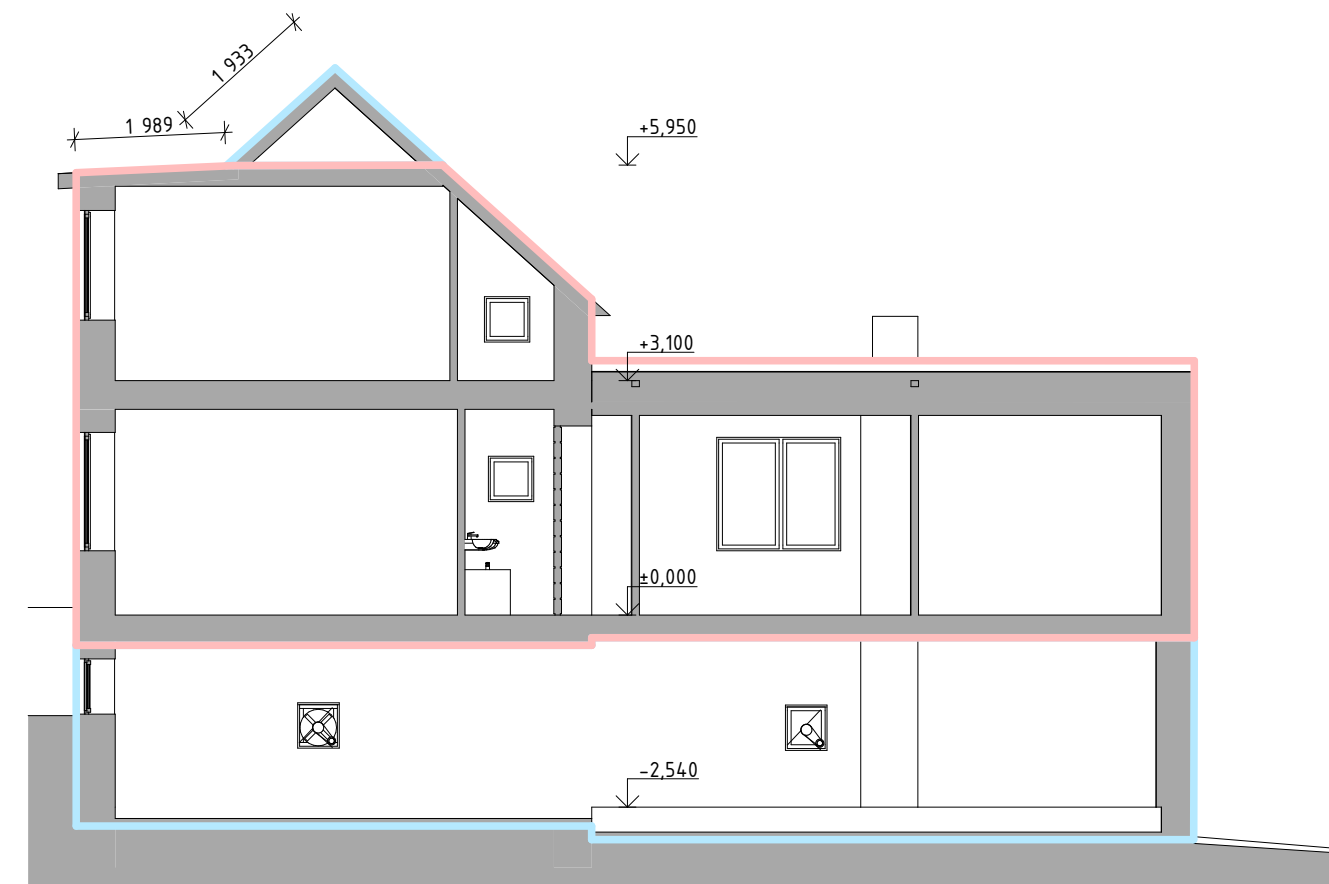
SCHEMATICKÝ ŘEZ SCHODIŠTĚM PŮVODNÍHO OBJEKTU - A



SCHEMATICKÝ ŘEZ PŘÍSTAVBOU - B



SCHEMATICKÝ ŘEZ OBJEKTEM - C



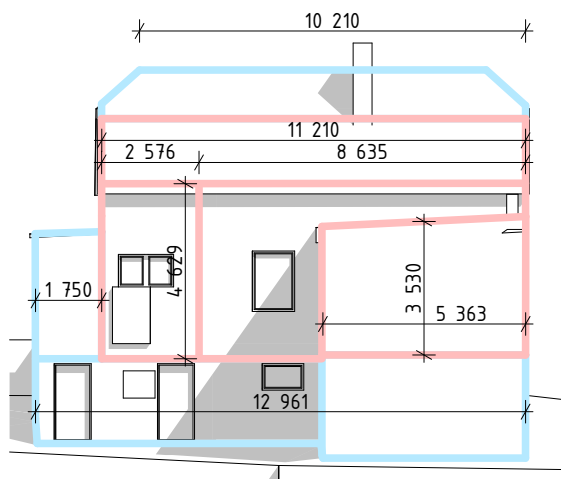
LEGENDA

- OBYTNÁ ZÓNA 20°C
- NEVYTÁPĚNÉ PROSTORY

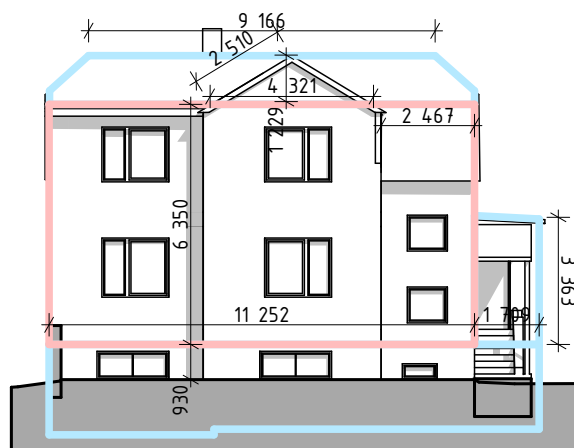
- POZNÁMKY:
- TATO DOKUMENTACE SLOUŽÍ POUZE PRO VYPRACOVÁNÍ PENB
 - ÚROVEŇ ±0,000 JE VZTAŽENA K VÝŠKOVÉ ÚROVNI ČISTÉ PODLAHY 1.NP

 PATRIK ŠARMÍR ARCHITEKTURA/URBANISMUS/INTERIER/DESIGN		ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ ČÁSTI patrik@sarmir.com tel: 723 260 720 IČO: 04361636	GENERÁLNÍ PROJEKTANT ARCH4BIM ARCHITEKTURA/URBANISMUS/DESIGN Ing. arch. Patrik ŠARMÍR www.arch4bim.com IČO:04361636		
ARCHITEKT/AUTOR NÁVRHU:	HLAVNÍ PROJEKTANT: Ing. arch. Patrik ŠARMÍR ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL: Ing. Karolína Kleňhová			
INVESTOR:	Vojtěch POLÁK Liberijská 593/3, Vokovice, Praha 6, 160 00				
AKCE:	RD SENOMATY Nádražní 228, Senomaty 270 31 Česko				
OBSAH:	SCHEMATICKÉ ŘEZY				
STUPEŇ: PENB	ČÍSLO ZAKÁZKY: 260616	ČÍSLO PARÉ:			
FORMÁT: A3	DATUM: 06/2026				
OBJEKT: SO1	MĚŘÍTKO: 1:100	EXPORT: 7.6.2026			
REVIZE:	ČÁST DOK.:	ČÍSLO VÝKRESU: 04			

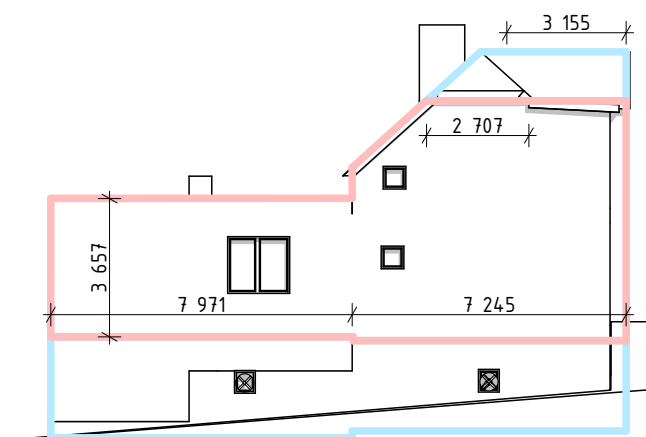
POHLED SEVERNÍ



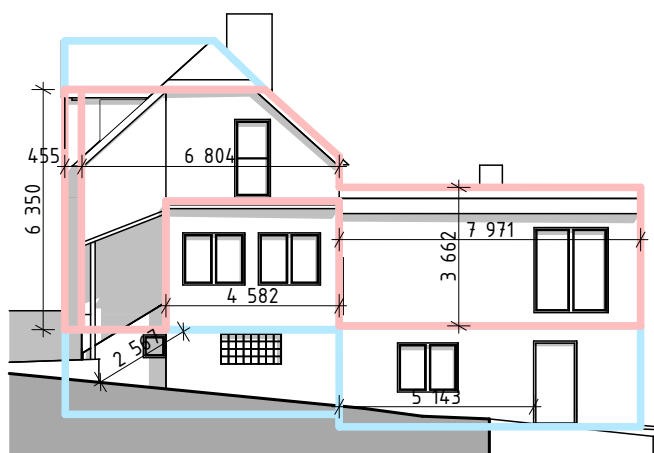
POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POZNÁMKY:

- TATO DOKUMENTACE SLOUŽÍ POUZE PRO VYPRACOVÁNÍ PENB
- ÚROVEŇ $\pm 0,000$ JE VZTAŽENA K VÝŠKOVÉ ÚROVNI ČISTÉ PODLAHY 1.NP

LEGENDA

- OBYTNÁ ZÓNA 20°C
- NEVYTÁPĚNÉ PROSTORY

 PATRIK ŠARMÍR ARCHITEKTURA/URBANISMUS/INTERIER/DESIGN		ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ ČÁSTI patrik@sarmir.com tel: 723 260 720 IČO: 04361636	GENERÁLNÍ PROJEKTANT ARCH4BIM ARCHITEKTURA/URBANISMUS/DESIGN Ing. arch. Patrik ŠARMÍR www.arch4bim.com IČO:04361636		
ARCHITEKT/AUTOR NÁVRHU:	HLAVNÍ PROJEKTANT: Ing. arch. Patrik ŠARMÍR ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL: Ing. Karolína Kleňhová			
INVESTOR: Vojtěch POLÁK Liberijská 593/3, Vokovice, Praha 6, 160 00			STUPEŇ: PENB	ČÍSLO ZAKÁZKY: 260616	ČÍSLO PARÉ:
			FORMÁT: A4	DATUM: 06/2026	
AKCE:	RD SENOMATY Nádražní 228, Senomaty 270 31 Česko		OBJEKT: SO1	MĚŘÍTKO: 1:200	EXPORT: 7.6.2026
OBSAH:	SCHEMATICKÉ POHLEDY		REVIZE:	ČÁST DOK.:	ČÍSLO VÝKRESU: 05

SKLADBY UVAŽOVANÉ PRO PENB

(STANOVENY NA ZÁKLADĚ DOKUMENTACE NÁVRHU REKONSTRUKCE Z R.1962, PROHLÍDKY NA MÍSTĚ A PŘEDPOKLÁDANÉ DOBĚ REALIZACE JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ OBJEKTU. SONDY NEBYLY PROVEDENY)

OBVODOVÁ STĚNA

VNITŘNÍ OMÍTKA
ZDIVO (PLNÁ PÁLENÁ CIHLA)
VNĚJŠÍ OMÍTKA (BŘÍZOLIT)

350/500 mm

OBVODOVÁ STĚNA PŘÍSTAVBA

VNITŘNÍ OMÍTKA
ZDIVO (CDm)
VNĚJŠÍ OMÍTKA (BŘÍZOLIT)

430 mm

OBVODOVÁ STĚNA SUTERÉN

VNITŘNÍ OMÍTKA
ZDIVO (PLNÁ PÁLENÁ CIHLA)

320/470 mm

VNITŘNÍ STĚNY

VNITŘNÍ OMÍTKA
ZDIVO (PLNÁ PÁLENÁ CIHLA)
VNITŘNÍ OMÍTKA

170/350 mm

STŘECHA PŮDY

KROV + LATĚ
STŘEŠNÍ KRYTINA

STŘECHA NAD OBYTNÝMI PROSTORY

VNITŘNÍ OMÍTKA
HERAKLIT
KROV + LATĚ
STŘEŠNÍ KRYTINA

STŘECHA - NAD ZÁDVEŘÍM

VNITŘNÍ OMÍTKA
HERAKLIT
TRÁMY + LATĚ
STŘEŠNÍ KRYTINA

STŘECHA NAD PŘÍSTAVBOU - SEVERNÍ ČÁST OBJEKTU

VNITŘNÍ OMÍTKA
STROP HURDIS + NADBETONÁVKA
MINERÁLNÍ VLNA CCA 50MM
TRÁMY + LATĚ
STŘEŠNÍ KRYTINA

STROP K PŮDĚ

BEDNĚNÍ (ČÁSTEČNĚ)
TRÁMOVÝ STROP + ŠKVÁRA
PODBITÍ / HERAKLIT
OMÍTKA (RÁKOS)

PODLAHA OBYTNÉ 1NP - PŮVODNÍ OBJEKT

NÁŠLAPNÁ VRSTVA
BETONOVÁ MAZANINA
ŠKVÁRA
ŽELEZOBETON
OMÍTKA

PODLAHA OBYTNÉ 1NP - PŘÍSTAVBA

NÁŠLAPNÁ VRSTVA
MAZANINA
ŠKVÁRA
STROP HURDIS + NADBETONÁVKA
OMÍTKA

PODLAHA NA TERÉNU (SUTERÉN)

BETONOVÁ MAZANINA
HYDROIZOLACE
PODKLADNÍ BETON
ŠTĚRKOVÝ PODSYP

POZNÁMKY:

- TATO DOKUMENTACE SLOUŽÍ POUZE PRO VYPRACOVÁNÍ PENB
- ÚROVEŇ ±0,000 JE VZTAŽENA K VÝŠKOVÉ ÚROVNI ČISTÉ PODLAHY 1.NP

 PATRIK ŠARMÍR ARCHITEKTURA/URBANISMUS/INTERIER/DESIGN		ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ ČÁSTI patrik@sarmir.com tel: 723 260 720 IČO: 04361636		GENERÁLNÍ PROJEKTANT ARCH4BIM ARCHITEKTURA/URBANISMUS/DESIGN Ing. arch. Patrik ŠARMÍR www.arch4bim.com IČO:04361636	
ARCHITEKT/AUTOR NÁVRHU:		HLAVNÍ PROJEKTANT: Ing. arch. Patrik ŠARMÍR		VYPRACOVAL: Ing. Karolína Kleňhová	
		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:			
INVESTOR: Vojtěch POLÁK Liberijská 593/3, Vokovice, Praha 6, 160 00					
AKCE: RD SENOMATY Nádražní 228, Senomaty 270 31 Česko					
OBSAH: SKLADBY					
STUPEŇ: PENB		ČÍSLO ZAKÁZKY: 260616		ČÍSLO PARÉ:	
FORMÁT: A4		DATUM: 06/2026			
OBJEKT: SO1		MĚŘÍTKO:		EXPORT: 7.6.2026	
REVIZE:		ČÁST DOK.:		ČÍSLO VÝKRESU: 06	