

A_PRŮVODNÍ LIST



 PATRIK ŠARMÍR ARCHITEKTURA/URBANISMUS/INTERIER/DESIGN		ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ ČÁSTI patrik@sarmir.com tel: 723 260 720 IČO: 04361636	GENERÁLNÍ PROJEKTANT ARCH4BIM ARCHITEKTURA/URBANISMUS/DESIGN Ing. arch. Patrik ŠARMÍR www.arch4bim.com IČO:04361636		
ARCHITEKT/AUTOR NÁVRHU:		HLAVNÍ PROJEKTANT: Ing. arch. Patrik ŠARMÍR		VYPRACOVAL: Ing. Karolína Kleňhová	
		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:			
INVESTOR: Vojtěch POLÁK Liberijská 593/3, Vokovice, Praha 6, 160 00					
AKCE: RD SENOMATY Nádražní 228, Senomaty 270 31 Česko					
OBSAH: PRŮVODNÍ LIST					
STUPEŇ: PASPORT		ČÍSLO ZAKÁZKY: 260616		ČÍSLO PARÉ:	
FORMÁT:		DATUM: 06/2026			
OBJEKT: SO1		MĚŘÍTKO:		EXPORT: 9.6.2026	
REVIZE:		ČÁST DOK.:		ČÍSLO VÝKRESU: A	

Obsah

A.1 Identifikační údaje	1
A.1.1 Údaje o stavbě	1
A.1.2 Údaje o vlastníkovi	1
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	2
A.2 Seznam vstupních podkladů	2

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

RD Senomaty

b) místo stavby (kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti.)

Adresa: **Nádražní 228, 270 31 Senomaty**

Kraj: **Středočeský**

Katastrální území: **Senomaty [747521]**

Obec: **Senomaty [542377]**

Parcelní číslo: **st.262**

LV: **299**

Výměra: **308 m²**

Druh pozemku: **zastavěná plocha a nádvoří**

c) předmět dokumentace

Pasport stavby

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

a) jméno, popřípadě jména a příjmení a bydliště (fyzická osoba)

Vojtěch POLÁK, Liberijská 593/3, Vokovice, 160 00 Praha 6

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba)

Arch4BIM studio Ing. arch. Patrik ŠARMÍR

Adresa: **Skálova 2707, 390 02 Tábor**

IČO: **04361636**

e-mail: **sarmir@arch4bim.com**

tel.: **+420 723 260 720**

b) jméno, popřípadě jména a příjmení (fyzická osoba)

není

c) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů

Ing. Luděk Novotný

1001/1995

(geometrický plán z 10.12.2013)

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby

Není k dispozici.

Původní dům je zřejmě ze 40. let 20.století (na vojenských mapách z r.1938 ještě není a na vojenských mapách z r 1953 už ano), v 60.letech rekonstruován a opatřen nástavbou, v 70.letech doplněn přístavbou. 2013-2014 zhotoven pasport přístavby a geometrický plán celé stavby a provedena aktualizace na katastru nemovitostí.

b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala

Původní dokumentace není k dispozici.

Dílicí dokumentace rekonstrukce a nástavby z r. 1962, která ale odpovídá jen částečně.

Pasport přístavby, potvrzený 6.2.2014 Městským úřadem v Rakovníku, vypracovaný Ing. Jiřím Opatem, (ČKAIT 0007355).

Geometrický plán celého objektu, potvrzený 23.12.2013 Katastrálním úřadem v Rakovníku, vypracovaný Ing. Ludkem Novotným, (ČKZ 1001/1995).

c) další podklady

1. Podklady z katastru nemovitostí – www.cuzk.cz - zobrazeno 4.6.2026.
2. Archivní mapy - Letecké měřičské snímky 1938 a 1953 - <https://ags.cuzk.cz/archiv/> - zobrazeno 10.6.2026
3. Prohlídka místa realizace, vlastní měření a fotodokumentace 3.6.2026
4. Geodetické zaměření stavby 12/2013
5. Územní plán Senomaty - zobrazeno 10.6.2026
6. reality web: MARTINLIPA.cz dostupné dne: 10.6.2026
7. Vyjádření Ravos s.r.o. k existenci sítí 12.6.2026

.....
Vypracovala: Ing.Karolína Kleňhová