

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků bytových jednotek Michle 1258

Shromáždění se konalo 25.11.2025 v 18 hod v sušárně domu Na úlehli 1258/5, Praha 4.

Jednání proběhlo podle programu, který všichni vlastníci obdrželi a byl též vyvěšen v hale domu.

Jednání vedl předseda výboru SVJ pan ing. Jiří Vlček. Shromáždění nebylo usnášení schopné, přítomní vlastníci měli 47,6% hlasovacích práv.

Zapisovatelem byla zvolena paní Apjárová.

Program shromáždění byl bez doplnění schválen.

Závěr:

Přítomní vlastníci bez připomínek souhlasí:

- Se zprávou výboru o činnosti za minulé období
- Se zprávou o účetnictví a ekonomice SVJ za rok 2024 a kontrolách
- S informací ke splácení úvěru u ČS Buřinka
- S plánem oprav a revizí pro rok 2026
- S návrhem rozpočtu záloh za poskytované služby na rok 2026
- S informací k rozvodu optických kabelů /CETIN, T-Mobile/
- S informací o výskytu štěnic v domě, likvidace a mapování výskytu v bytech domu
- S informací o proběhlé revitalizaci topné soustavy domu
- S informací o proběhlé rekonstrukci soustavy TV antén na domě a rozvodu signálu
- S informací k revizi rozvodu plynu v domě a proběhlých opravách
- V následujícím období zajistit čištění kanalizace i svodu dešťové vody, dokončit opravy po revizi elektro

Údaje k ekonomice SVJ Michle jsou v Hlavní knize, Výkazu domu a v Rozvaze k datu 31.12.2024. Jsou též uvedeny ve zprávě pro Buřinku, kde si SVJ Michle 1258 vzalo úvěr 2.500.000 Kč na zateplení domu. Veškeré doklady k hospodaření SVJ Michle 1258 jsou vlastníkům k nahlédnutí u správce SBD Rozvoj, na výboru SVJ a na Obchodním soudu.

Stav účtu k 31.12.2024 je 1.458.161 Kč, k 31.10.2025 je 1.294.360 Kč, Fond oprav k 30.9.2025 je 1.462.418 Kč, splátka úvěru je 42.657 Kč měsíčně.

Na vstupních dveřích do BJ musí být číslo bytu. Vlastníci BJ zkontrolují a chybějící údaj doplní.

Případný výskyt štěnic, švábů apod. v bytě je třeba neprodleně hlásit výboru SVJ, ten zajistí likvidaci odbornou firmou. Likvidace svépomocí nepřinese žádoucí výsledek.

Je zahájena topná sezona, vlastníci BJ v 7.p. zajistí průběžné odvětrávání stoupaček.

Děkujeme všem za spolupráci, přejeme klidné a pohodové vánoce a do nového roku hodně zdraví, radosti a spokojenosti.

Shromáždění skončilo v 19 hod

Zapsala paní Apjárová