

Společenství vlastníků jednotek Michle 1258
IČ 26724880, DIČ CZ26724880

Období 01.2024-12.2024
Evid. Číslo 012950 - vlastník
Variabilní symbol 3151123020
Typ Řádné

Pan/Pani
Rafajová Helena
NA ULEHLI 1258
141 00 PRAHA 4

Vyúčtování záloh a nákladů na služby za období 2024

Vyúčtování domu: 798 - Na Úlehli 1258 (315)

Počet osob (osoboměsíce): 906

Podlahová plocha domu: 1755,80 m²

Vytápěná plocha domu: 1640,80 m²

Objekt

DŮM	Rozdělovací klíč	Spotřeba v jedn.	Jed. cena v Kč	Náklady v Kč
Teplo (ústřední vytápění)		164184,45	2,50	410654,39
Teplo (ústřední vytápění)	40%	1641	100,11	164261,72
Teplo (ústřední vytápění)	60%	164184	1,50	246392,67
Teplá voda (voda pro ohřev)		919,80	147,05	135257,00
Ohřev TV		0,00	0,00	468600,11
Ohřev TV	30%	0	0,00	140580,34
Ohřev TV	70%	0	0,00	328019,77
Studená voda (vodné + stočné)		1459,46	144,68	211156,29
Přísp. na správu /VLASTNÍK	prost	46,00	3169,37	145791,02
Pojistné domu	m2	1755,80	6,13	10763,09
Náklady na správu domu	m2	1755,80	62,42	109604,40
Osvětlení	osmes	906,00	13,01	11789,08
Odvoz odpadu	osmes	906,00	68,91	62436,98
Výtah	prost	720,00	75,72	54521,22
Úklid	osmes	906,00	52,87	47900,01
Poplatek za rozúčtování TO,TV a SV	Kč	0,00	0,00	9530,00
Přísp. na správu/DRUŽST.	prost	0,00	1679,97	1679,97
Daň z nemovitosti	m2	0,00	21,74	648,00

Obrátte list →

Vysvětlivky:

MP = množství prostor

QS = osoboměsíce

PV = podlaha vytápěná

PP = podlahová plocha

PD = poměrový díl

SP/Ko = spotřeba prostor / komíny

SP/SV = spotřeba prostor / studená voda

SP/VY = výtah

SP/TV = spotřeba prostor / teplá voda

Společenství vlastníků jednotek Michle 1258
IČ 26724880, DIČ CZ26724880

0315/1258/byt 0023

Období 01.2024-12.2024

Odečty měřičů prostoru

OM	Měřič v.č.	Počáteční stav	Konečný stav	Úprava	Spotřeba
Vyúčtování jednotky č.:	0023			Podlahová plocha prostoru v jednotce:	40,90 Spotřeba SV: 0 PD
Počet osob (osoboměsíce):	24			Vytápěná plocha jednotky:	38,90 Spotřeba TUV: 0 PD

Byt

Poplatek	Řídicí	Spotř.	Jed.cena	elk.nákl.	popl	zálohy poplatku	výsledek poplat
	klíča	v jedn.	Kč				
Teplo (ústřední vytápění)		1946,24	1,50	6815,04	7932,00	1116,96	
Teplo (ústřední vytápění) ZS	40%	38,90	100,11	3894,31			
Teplo (ústřední vytápění) SS	60%	1946,24	1,50	2920,73			
Teplá voda (voda pro ohřev)		26,11	147,06	3839,85	1824,00	-2015,85	
Ohřev TV		0,00	0,00	12645,11	9576,00	-3069,11	
Ohřev TV ZS	30%	0,00	0,00	3332,87			
Ohřev TV SS	70%	0,00	0,00	9312,24			
Studená voda (vodné + stočné)		48,00	144,68	6944,76	4908,00	-2036,76	
Přísp. na správu /VLASTNÍK	prost	1,00	3169,37	3169,37	3000,00	-169,37	
Pojistné domu	m2	40,90	6,13	250,72	252,00	1,28	
Náklady na správu domu	m2	40,90	62,42	2553,15	2676,00	122,85	
Osvětlení	osmes	24,00	13,01	312,29	408,00	95,71	
Odvoz odpadu	osmes	24,00	68,92	1653,96	1476,00	-177,96	
Výtah	prost	24,00	75,72	1817,37	2196,00	378,63	
Úklid	osmes	24,00	52,87	1268,87	996,00	-272,87	
Poplatek za rozúčtování TO,TV a SV	Kč	0,00	0,00	225,00	228,00	3,00	
Zaokrouhlení		0,00	0,00	-0,49	0,00	0,49	
Celkem				41495,00	35472,00	-6023,00	

CELKEM vyúčtování za rok 2024:	41495,00	35472,00	-6023,00
1. Celkový stav přeplatku (+)/nedoplatku (-) k 12.2024	0,00		0,00

Přeplatek (+)/ Nedoplatek (-) po započtení: -6 023,00

Ve prospěch účtu	Částka	Variabilní symbol	Konst. symbol	Specifický symbol
180698708/0300	6023	3151123020	0308	107

Pokud není uvedeno bankovní spojení uživatele, přeplatek bude zaslán poštovní poukázkou.

Nedoplatek uhradte na účet SVJ pod Vaším variabilním symbolem.

V případě **přeplatku** Váš žádáme o **kontrolu bankovního spojení**.

Stav DZ (Fond oprav) k 31.12.2024 : **1 284 442,96**

Kč

Zálohové platby – dlouhodobé zálohy (Fond oprav) se na jednotlivce nevyúčtovávají.

Případné námítky ke způsobu a obsahu vyúčtování lze předložit písemně poskytovateli služeb (tedy SVJ) a to neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování. Splanost nedoplatku neovlivňují takové vady vyúčtování, které nemají vliv na vypočtenou výši nedoplatku. Vady vyúčtování neovlivňují splatnost přeplatku.

Finanční vyrovnání bude provedeno nejpozději ve lhůtě 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování příjemci, resp. ve lhůtě dané stanovami SVJ. Výše uvedené informace vyplývají ze zák. č.67/2013 Sb., resp. zák. č. 424/2022 Sb., v platném znění, kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty a zák.č. 104/2015 Sb, v platném znění.

Společenství vlastníků jednotek Michle 1258
IČ 26724880, DIČ CZ26724880



za správce:
Ing. Martina Bulecová, ředitelka

