

Rozyaha

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ
27127443

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek,
Litvínovská 287, Praha 9

.....
Litvínovská 287/13

.....
190 00 Praha 9 - Střížkov

.....
společenství vlastníků jednotek

.....
správa domu

Označ.	AKTIVA	řád. č	Stav k 1.1.	stav k 12.2024
A.	Dlouhodobý majetek celkem (ř. 2 až 5)	001		
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	002		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	003		
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	004		
IV.	Oprávkový k dlouhodobému majetku celkem	005		
B.	Krátkodobý majetek celkem (ř. 7 až 10)	006	1.210	1.304
I.	Zásoby celkem	007		
II.	Pohledávky celkem	008	608	760
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	009	602	535
IV.	Jiná aktiva celkem	010		9
	AKTIVA CELKEM (ř. 1+6)	011	1.210	1.304
	PASIVA			
A.	Vlastní zdroje celkem (ř. 13+14)	012		
I.	Jmění celkem	013		
II.	Výsledek hospodaření celkem	014		
B.	Cizí zdroje celkem (ř. 16 až 19)	015	1.210	1.304
I.	Rezervy celkem	016		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	017	607	714
III.	Krátkodobé závazky celkem	018	603	590
IV.	Jiná pasiva celkem	019		
	PASIVA CELKEM (ř. 12+15)	020	1.210	1.304

Sestaveno dne: 30.03.2025

Podpisový záznam: Lenka Kožíšková
předseda výboru

Jana Tůmová
člen výboru

Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ
27127443

Název, sídlo a právní forma a předmět
činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek,
Litvínovská 287, Praha 9

.....
Litvínovská 287/13

.....
190 00 Praha 9 - Střížkov

.....
společenství vlastníků jednotek

.....
správa domu

TEXT	Číslo řádku	Činnosti	
		hlavní	hospodářská
A. Náklady	1		
I. Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	59	
II. Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3		
III. Osobní náklady	4	61	
IV. Daně a poplatky	5		
V. Ostatní náklady	6	71	
VI. Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7		
VII. Poskytnuté příspěvky	8		
VIII. Daň z příjmů	9		
Náklady celkem (ř. 2 až 9)	10	191	
B. Výnosy	11		
I. Provozní dotace	12		
II. Přijaté příspěvky	13		
III. Tržby za vlastní výkony a za zboží	14	90	
IV. Ostatní výnosy	15	101	
V. Tržby z prodeje majetku	16		
Výnosy celkem (ř. 11 až 16)	17	191	
C. Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 17-10+9)	18		
D. Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 18-9)	19		

Sestaveno dne: 30.03.2025

Podpisový záznam: Lenka Kožišková
předseda výboru

Jana Tůmová
člen výboru

Příloha v účetní závěrce za rok 2024

(Účetní závěrka je sestavena dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.)

Název účetní jednotky:	Společenství vlastníků jednotek, Litvínovská 287, Praha 9	
Sídlo účetní jednotky:	Litvínovská 287/13, 190 00 Praha 9 - Střížkov	
IČ:	27127443	
Právní forma:	společenství vlastníků jednotek	
Předmět činnosti:	Správa domu a pozemku	
Vznik právní subjektivity:	01.07.2003	
Místo registrace:	Zapsáno u: Městský soud v Praze ve spisu: S 4621	
Statutární orgán výboru:	předseda výboru	Kožíšková Lenka
	člen výboru	Tůmová Jana
Rozvahový den:	31.12.2024	
Den sestavení účetní závěrky:	30.03.2025	
Účetní období:	Kalendářní rok	
Použité účetní metody:	Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky č. 504/2002 a Českých účetních standardů pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 504/2012 Sb. Účetní metody jsou podrobně uvedeny ve vnitřních směrnících.	
Účetní zásady	Není vlastněn žádný majetek - neúčtují se odpisy. Pohledávky a závazky jsou oceňovány podle zákona o účetnictví. Cenné papíry SVJ nemá. O zásobách se účtuje tzv. způsobem B. Opravné položky a rezervy SVJ netvoří. Příspěvky na správu domu a pozemku jsou účtovány zálohově. SVJ účtuje o předpisu záloh. Na úhradu nákladů společenství lze použít přednostně ostatní příjmy společenství před příspěvky vlastníků. Mezi ostatní příjmy společenství jsou zahrnuty i úroky z vkladových účtů. Opravy a údržbu společných částí účtujeme do nákladů a jsou vykazovány jako jiný druh provozního nákladu a účtovány do skupiny 54-Ostatní náklady. Technické zhodnocení účtujeme výsledkově jako jiný druh provozního nákladu (účet 54994), ale s jinou analytikou než u oprav. Jedná se o výdaj na technické zhodnocení, nikoliv o náklad. Náklady administrativně správního charakteru jsou též účtovány do nákladů. Náklady na služby, jejichž dodávku SVJ pouze zajišťuje, se účtují rozvahově, ostatní náklady na služby se účtují výsledkově. SVJ vykazuje vyrovnaný hospodářský výsledek hospodaření.	
Způsob zpracování:	Účetnictví je vedeno u správce na základě smlouvy o vedení účetních dokladů.	
Úschovna účetních záznamů:	Statutární orgán ručí za úschovu záznamů	
Odměny statutárních orgánů včetně pojištění:	58.860,00	
Dotace:	0,00	
Zůstatek bankovních úvěrů:	0,00	
Pohledávky po splatnosti z titulu zálohových plateb a z vyúčtování zálohových plateb:	0,00	
Přijaté zálohy vlastníků na správu objektu včetně služeb a výnosů ze spol. prostor:	598.190,00	
Náklady vlastníků na správu objektu včetně služeb:	803.344,75	
Dlouhodobá záloha na opravy, údržbu a provoz objektu:	713.884,76	
Závazky vůči dodavatelům po splatnosti:	0,00 Kč	
Průměrný evidenční přep. počet zaměstnanců	0	

V Praze dne: 30.03.2025

Osoba odpovědná za účetnictví a účetní závěrku: Kožíšková Lenka, předseda výboru
Tůmová Jana, člen výboru