

Ing. Bohdan Svozil
Energetika a ekologie

ICO : 68621230

DIČ : CZ 6910303829

✉ Bohuslava Martinů 26, 602 00 Brno

bohdan.svozil@seznam.cz tel. 603 361 413

**Zpráva o kontrole systému vytápění nebo kombinovaného
systému vytápění a větrání**

(vyhlášky č. 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému
vytápění a větrání)

Bytový dům
Litvínovská 287/13, 190 00 Praha
190 00 Praha

Protokol č. 89/2024
Evidenční číslo ENEX : 640157.0
Zpracoval: Ing. Josef Cuhra
Číslo oprávnění : 0511
Technik měření : Ing. Bohdan Svozil
Termín následné kontroly : 2029



Ing. Bohdan Svozil
Energetické a ekologické poradenství
Bohuslava Martinů 26, 602 00 Brno
Tel.: +420 603 361 413
IČ: 686 21 230

Ing. Bohdan Svozil	Zpráva č. 89/2024 o kontrole systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání	strana č.: / celkem stran 2 / 24
--------------------	---	-------------------------------------

A1. Základní údaje


Jméno vlastníka nebo obchodní firma vlastníka budovy	Společenství vlastníků jednotek, Litvínovská 287, Praha 9
Jméno zadavatele, je-li odlišné od vlastníka budovy	--
Adresa budovy	Litvínovská 287/13, 190 00 Praha
Datum provedení větší změny na budově (popis)	--
Adresa místa trvalého pobytu / adresa pro doručování	Společenství vlastníků jednotek, Litvínovská 287, Praha 9 Litvínovská 287/13, 190 00 Praha
IČO vlastníka nebo obchodní firmy vlastníka budovy	27127443
IČ zadavatele. Je-li odlišný od vlastníka budovy	--
Vytápěná plocha (m ²)	968
Automatizační a řídicí systém schopný regulace bez následného sběru a vyhodnocení dat	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne
Data šetření	21. 6. 2024 (vstupní prohlídka, seznámení s dostupnou dokumentací) 18. 9. 2024 (pořízení fotodokumentace, kontrola na místě)
Datum zpracování zprávy o kontrole	30. 9. 2024

Činnost	Hodnocení	Komentář
Hodnocení zdroje tepla	<input type="checkbox"/> Nehodnoceno <input checked="" type="checkbox"/> Bez připomínek <input type="checkbox"/> Připomínky <input type="checkbox"/> Vážný nedostatek	
Hodnocení akumulace	<input checked="" type="checkbox"/> Nehodnoceno <input type="checkbox"/> Bez připomínek <input type="checkbox"/> Připomínky <input type="checkbox"/> Vážný nedostatek	Není instalováno
Hodnocení distribuční soustavy	<input type="checkbox"/> Nehodnoceno <input type="checkbox"/> Bez připomínek <input type="checkbox"/> Připomínky <input checked="" type="checkbox"/> Vážný nedostatek	Izolace rozvodů ÚT a TV je místy poškozena nebo chybí úplně, viz foto.
Hodnocení prvků sdílení tepla	<input type="checkbox"/> Nehodnoceno <input checked="" type="checkbox"/> Bez připomínek <input type="checkbox"/> Připomínky <input type="checkbox"/> Vážný nedostatek	
Hodnocení měření a regulace	<input type="checkbox"/> Nehodnoceno <input type="checkbox"/> Bez připomínek <input checked="" type="checkbox"/> Připomínky <input type="checkbox"/> Vážný nedostatek	Stávající systém nevykazuje žádné funkční nedostatky. V případě rekonstrukce doporučuji zvážit instalaci automatizačního řídicího systému, který splňuje požadavky vyhlášky č. 38/2022 Sb.
Hodnocení kvality napájecí a topné vody	<input checked="" type="checkbox"/> Nehodnoceno <input type="checkbox"/> Bez připomínek <input type="checkbox"/> Připomínky <input type="checkbox"/> Vážný nedostatek	Nebylo provedeno.

Ing. Bohdan Svozil	Zpráva č. 89/2024 o kontrole systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání	strana č.: / celkem stran 3 / 24
--------------------	---	-------------------------------------

Závěrečné doporučení	Hodnocený topný systém vyhovuje požadavkům a nevykazuje žádné závažné funkční nedostatky. Připomínky se týkají místy chybějící izolace na rozvodech ÚT a TV. Při případné rekonstrukci by bylo vhodné zvážit instalaci automatizačního řídicího systému.
----------------------	---

A.1.2 Údaje o energetickém specialistovi

Energetický specialista	
Jméno a příjmení	Ing. Josef Cuhra
Číslo oprávnění energetického specialisty	0511
Datum vydání oprávnění	10. 4. 2012
Podpis energetického specialisty	

Ing. Bohdan Svozil	Zpráva č. 89/2024 o kontrole systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání	strana č.: / celkem stran 4 / 24
--------------------	--	-------------------------------------

Část B - Identifikační údaje o budově a systému vytápění nebo kombinovaném systému vytápění a větrání

B.1 Typ budovy a užití systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání

<input checked="" type="checkbox"/> Bytový dům	<input type="checkbox"/> Budova pro vzdělávání	<input type="checkbox"/> Administrativní budova
<input type="checkbox"/> Budova pro kulturu	<input type="checkbox"/> Budova pro obchodní účely	<input type="checkbox"/> Budova pro sociální péči
<input type="checkbox"/> Budova pro sport	<input type="checkbox"/> Budova pro zdravotnictví	<input type="checkbox"/> Budova pro ubytování a stravování
<input type="checkbox"/> Budova pro výrobu a skladování		
<input type="checkbox"/> Jiný druh budovy...		



B.2 Dokumentace k budově, systému vytápění nebo kombinovanému systému vytápění a větrání, zprávy a revize

Projektová dokumentace daného systému	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne
Zprávy o údržbě	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne
Provozní řád kotelny, je-li příslušnými předpisy vyžadován výrobcem kotle	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne
Projektová dokumentace kotelny a otopné soustavy	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne
Provozní dokumentace zdroje tepla s ostatní provozní dokumentace	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne
Provozní předpisy výrobce zdroje tepla	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne
Návod pro provoz, obsluhu, údržbu a užívání tepelné soustavy podle příslušných technických norem	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne
Zpráva z předchozí kontroly podle vyhlášky č. 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne
Zprávy z ostatních kontrol a příslušných revizí podle jiných právních předpisů, jsou-li relevantní	

Ing. Bohdan Svozil	Zpráva č. 89/2024 o kontrole systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání	strana č.: / celkem stran 5 / 24
--------------------	---	-------------------------------------

Kontrola podle § 17 odst. 1 písm. h) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů (kontrola kotlů na tuhá paliva 10 – 300 kW)	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne
Dokumentace podle § 6 odst. 2 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů (měření emisí)	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne
Revize a čištění spal. cesty podle vyhlášky č. 34/2016 Sb., o čištění, kontrole a revize spalínových cest	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne
Kontrola provozuschopnosti podle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne
Kontrola a provozní revize podle vyhlášky č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, ve znění pozdějších předpisů	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne
Odborná prohlídky podle vyhlášky č. 91/1993 Sb., o zajištění bezpečnosti v nízkotlakých kotelnách	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne
Kontrola provozní revize podle ČSN 070703 – Kotelny se zařízeními na plyná paliva	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne
Provozní revize, vnitřní revize a zkouška těsnosti podle ČSN 690012 – Tlakové nádoby stabilní, Provozní požadavky	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne
Kontrola těsnosti chladicího okruhu tepelného čerpadla podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 517/2014 za dne 16. 4. 2014 o fluorovaných skleníkových plynech a o zrušení nařízení (ES) č. 84/2006.	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne
Účetní doklady za paliva/energonositele	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne
Zdroj tepla je trvale monitorován	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne
Odečty měřidel energonositelů	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne
Průkaz energetické náročnosti budovy	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne
Datum zpracování průkazu energetické náročnosti budovy	30. 9. 2014
Energeticky vztažná plocha budovy (m ²)	1104,7
Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti pro vytápění	D
Měrná dílčí dodaná energie na vytápění (kWh/m ² . rok)	96
Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti pro přípravu teplé vody	C
Měrná dílčí dodaná energie na přípravu teplé vody (kWh/m ² . rok)	34
Pravidelná údržba	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne
Dokumenty a informace jsou aktuální	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne
Poznámka : --	

Ing. Bohdan Svozil	Zpráva č. 89/2024 o kontrole systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání	strana č.: / celkem stran 6 / 24
--------------------	---	-------------------------------------

Část C Popis a hodnocení jednotlivých částí systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání

C.1 Zdroj tepla

Princip výroby tepelné energie v posuzovaném systému vytápění	
<input type="checkbox"/> Kotel na spalování paliv	<input type="checkbox"/> Změna vlnové délky elektromagnetického záření
<input type="checkbox"/> Kogenerační jednotka	<input type="checkbox"/> Přímé využití energie prostředí
<input type="checkbox"/> Tepelné čerpadlo	<input type="checkbox"/> Zpětné získávání tepla
<input type="checkbox"/> Přímá přeměna elektrické energie na tepelnou	<input checked="" type="checkbox"/> jiný : Zdroj tepla mimo budovu – dálkový teplovod

Seznam zdrojů tepla v posuzovaném systému vytápění	
Číslo	Označení (např. plynový kotel 1, tepelné čerpadlo vzduch-voda 1..)
Z1	Čtyřtrubkový rozvod s přímou dodávkou ÚT a TV
Z2	
Z3	--
Zdroj tepla mimo budovu – dálkový teplovod CZT. V budově je vedena čtyřtrubka z PS. Topná větev ÚT je již bez další regulace a je vedena technickým podlažím, kde se dělí na jednotlivé stoupačky.	

C.1.1.1 Zdroj tepla se spalováním paliv – kotel

Není instalováno

C.1.1.2 Zdroj tepla se spalováním paliv – kogenerace

Není instalováno

C.1.1.3 Tepelné čerpadlo

Není instalováno

C.1.1.4 Zdroj tepla s přímou přeměnou elektrické energie na tepelnou

Není instalováno

C.1.1.5 Tepelná solární soustava

Není instalováno

Ing. Bohdan Svozil	Zpráva č. 89/2024 o kontrole systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání	strana č.: / celkem stran 7 / 24
--------------------	---	-------------------------------------

C.1.1.6 Zdroj tepla mimo budovu

Označení zdroje tepla	Z1 - Čtyřtrubkový rozvod s přímou dodávkou ÚT a TV
Dodavatel tepla	Pražská teplárenská a.s.
Sjednaný výkon pro daný rok kontroly [kW]	ÚT : 105 TV : 11
Sjednané množství odebraného tepla pro daný rok kontroly GJ	ÚT : 200 TV : 187
Tepelný výkon objektové předávací stanice [kW]	--
Teplotní spád na primární straně [°C/°C]	70/50 - základní hodnota, jinak dle nastavení ekvitermní křivky u dodavatele tepla. Teplota TV od 45 do 60 °C
Regulace výkonu zdroje	Ekvitermní dle venkovní teploty a zvoleného režimu (reguluje dodavatel)
Zdroj tepla je určen pro	<input checked="" type="checkbox"/> Vytápění prostorů otopnou soustavou nebo přímým sdílením tepla <input type="checkbox"/> Ohřev vzduchu ve vzduchotechnickém zařízení <input checked="" type="checkbox"/> Příprava teplé vody <input type="checkbox"/> Teplo pro technologii <input type="checkbox"/> Další - uveďte
Poznámka : Odběrné místo a měřící místo pro ÚT Litvínovská 287/13, měřící místo TV Teplická 283/14	

C.1.1.7 Zdroj tepla pomocí přímého využití energie prostředí Není instalováno

C.1.1.8 Zpětné získávání tepla z technologických procesů Není instalováno

Ing. Bohdan Svozil	Zpráva č. 89/2024 o kontrole systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání	strana č.: / celkem stran 8 / 24
--------------------	---	-------------------------------------

C.1.2 Hodnocení zdroje tepla

Celkové hodnocení zdroje tepla	<input type="checkbox"/> Nehodnoceno <input checked="" type="checkbox"/> Bez připomínek <input type="checkbox"/> Připomínky <input type="checkbox"/> Vážný nedostatek
Připomínky	Koncept zdroje : --
	Dimenzování zdroje : --
	Regulace zdroje : --
	Provozní nastavení zdroje : --
	Výměna komponent : --
	Provozní dohled : --
	Dostupnost lepších komponent a zařízení : -- Další připomínky : --
Vážné nedostatky	Zjištěné rozpory s požadavky právních předpisů : --
	Zjištěné rozpory s pokyny výrobce : --
	Další zjištěné vážné nedostatky : --

C.1.3 Opatření na zdroje tepla

Nákladově účinná okamžitá opatření nebo beznákladová opatření pro zajištění efektivního provozu zdroje	---
Opatření k provedení v případě větší rekonstrukce nebo výměny komponent z důvodů stárnutí nebo poruchy	---
Opatření vedoucí k odstranění vážných nedostatků	---
Další opatření	---

C.2 Akumulace tepla

Není instalováno

Ing. Bohdan Svozil	Zpráva č. 89/2024 o kontrole systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání	strana č.: / celkem stran 9 / 24
--------------------	---	-------------------------------------

C.3. Rozvody tepla

C.3.1 Popis rozvodů tepelné energie

Seznam okruhů v posuzované soustavě					
Číslo	Označení (např. otopná tělesa, podlahové vytápění, vzduchotechnika...)	teplonosná látka (např. voda, pára, nemrznoucí směs)	Výpočtový teplotní spád (°C/°C)	Přenášený výkon (kW)	Typ tepelné izolace
O1	ÚT	voda	70/50	--	minerální vata s krytím, mirelon
O2	TV	voda	45 - 60 °C	--	Mirelon
Do zásobované budovy je přiváděna topná voda z PS čtyřtrubkou. Topná větev ÚT již není regulována (ekvitermní regulace u dodavatele tepla). V budově je instalována dvoutrubková otopná soustava s nuceným oběhem vody. Rozvody po budově jsou horizontální (vedeny technickým podlažím) s vertikálními stoupačkami a spodním napojením na topná tělesa.					

C.3.1.1 Popis okruhu O1 rozvodu tepla

Teplonosná látka:	voda
Výpočtový tepelný výkon přenášený okruhem (kW):	--
Výpočtový teplotní spád (°C/°C):	70/50
Provozovaný teplotní spád (°C/°C):	Dle nastavení ekvitermní křivky u dodavatele
Označení a typ oběhového čerpadla/el okruhu:	Oběhové čerpadlo je instalováno u dodavatele tepla.
Způsob regulace a nastavení oběhového čerpadla/el daného okruhu	<input type="checkbox"/> Bez nastavení, konstantní otáčky <input type="checkbox"/> Volitelné konstantní otáčky, označení nastavení: <input type="checkbox"/> Regulace na proporcionální tlak <input type="checkbox"/> Regulace na konstantní tlak <input type="checkbox"/> Automatické nastavení elektronikou čerpadla <input type="checkbox"/> Jiné:
Jmenovitý elektrický příkon čerpadel (W):	--
Jsou osazeny vyvažovací armatury na rozvodech tepelné energie	<input checked="" type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Lze ověřit správnost dimenze a nastavení	<input type="checkbox"/> ANO <input checked="" type="checkbox"/> NE

Ing. Bohdan Svozil	Zpráva č. 89/2024 o kontrole systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání	strana č.: / celkem stran 10 / 24
--------------------	---	--------------------------------------

Je provedeno hydraulické nastavení vyvažovacích armatur	<input checked="" type="checkbox"/> Provedeno <input type="checkbox"/> Neprovedeno
Typ hydraulického vyvážení otopné soustavy:	Na patách jednotlivých stoupaček jsou instalovány regulátory diferenčního tlaku.
Všechny přístupné části rozvodů tepelné energie tepelně izolovány	<input type="checkbox"/> ANO <input checked="" type="checkbox"/> NE
Vyhovující stav tepelné izolace vzhledem k požadavkům vyplývajícím z právní normy upravující podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu)	<input type="checkbox"/> ANO <input checked="" type="checkbox"/> NE
Dochází ke ztrátě teplotní látky	<input type="checkbox"/> ANO <input checked="" type="checkbox"/> NE
Kontrola kvality teplotní látky	<input type="checkbox"/> ANO <input checked="" type="checkbox"/> NE
Poznámky k rozvodům tepelné energie:	--

C.3.1.2 Popis okruhu O2 rozvodu tepla

Teplotní látka:	voda
Výpočtový tepelný výkon přenášený okruhem (kW):	--
Výpočtový teplotní spád (°C/°C):	--
Provozovaný teplotní spád (°C/°C):	Příprava TV na 45 - 60 °C.
Označení a typ oběhového čerpadla/el okruhu:	Oběhové čerpadlo je instalováno u dodavatele tepla.
Způsob regulace a nastavení oběhového čerpadla/el daného okruhu	<input type="checkbox"/> Bez nastavení, konstantní otáčky <input type="checkbox"/> Volitelné konstantní otáčky, označení nastavení: <input type="checkbox"/> Regulace na proporcionální tlak <input type="checkbox"/> Regulace na konstantní tlak <input type="checkbox"/> Automatické nastavení elektronikou čerpadla <input type="checkbox"/> Jiné:
Jmenovitý elektrický příkon čerpadel (W):	--
Jsou osazeny vyvažovací armatury na rozvodech tepelné energie	<input type="checkbox"/> ANO <input checked="" type="checkbox"/> NE
Lze ověřit správnost dimenze a nastavení	<input type="checkbox"/> ANO <input checked="" type="checkbox"/> NE
Je provedeno hydraulické nastavení vyvažovacích armatur	<input type="checkbox"/> Provedeno <input checked="" type="checkbox"/> Neprovedeno

Ing. Bohdan Svozil	Zpráva č. 89/2024 o kontrole systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání	strana č.: / celkem stran 11 / 24
--------------------	---	--------------------------------------

Typ hydraulického vyvážení otopné soustavy:	--	
Všechny přístupné části rozvodů tepelné energie tepelně izolovány	<input type="checkbox"/> ANO	<input checked="" type="checkbox"/> NE
Vyhovující stav tepelné izolace vzhledem k požadavkům vyplývajícím z právní normy upravující podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu)	<input type="checkbox"/> ANO	<input checked="" type="checkbox"/> NE
Dochází ke ztrátě teploty látky	<input type="checkbox"/> ANO	<input checked="" type="checkbox"/> NE
Kontrola kvality teploty látky	<input type="checkbox"/> ANO	<input checked="" type="checkbox"/> NE
Poznámky k rozvodům tepelné energie:	--	

C. 3.2 Hodnocení rozvodů tepla

Celkové hodnocení rozvodů tepla	<input type="checkbox"/> 0 – Nehodnoceno – důvod: <input type="checkbox"/> 1 – Bez připomínek <input checked="" type="checkbox"/> 2 – Připomínky <input type="checkbox"/> 3 - Vážný nedostatek
2 - Připomínky	Použití, koncepční řešení: -- Dimenzování: -- Zapojení: -- Regulace: -- Provozní nastavení: -- Tepelná izolace : Na části rozvodech ÚT a TV chybí tepelná izolace Stav armatur: --- Další: --
3 - Vážné nedostatky	Zjištěné rozpory s požadavky právních předpisů: -- Zjištěné rozpory s pokyny výrobce: -- Další zjištěné vážné nedostatky: --

Ing. Bohdan Svozil	Zpráva č. 89/2024 o kontrole systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání	strana č.: / celkem stran 12 / 24
--------------------	---	--------------------------------------

C.3.3 Opatření na rozvodech tepla

Nákladově účinná okamžitá opatření nebo beznákladová opatření pro zajištění efektivního provozu rozvodů tepla:	Doplnit chybějící a nevyhovující izolaci rozvodů ÚT a TV.
Opatření k provedení v případě větší rekonstrukce nebo výměny komponent z důvodu stárnutí nebo poruchy:	---
Opatření vedoucí k odstranění vážných nedostatků:	--
Další opatření:	---

C.4. Sdílení tepla

C.4.1 Popis prvků pro sdílení tepla

Prvky sdílení tepla pro technické funkce:
<input checked="" type="checkbox"/> T1 Vytápění prostorů <input type="checkbox"/> T2 Ohřev vzduchu ve vzduchotechnickém zařízení <input type="checkbox"/> T3 Příprava teplé vody <input type="checkbox"/> T4 Teplo pro technologii
<p>Souhrnný popis technických funkcí a způsobu sdílení tepla v posuzované soustavě:</p> <p>Prvky sdílení tepla pro vytápění jsou článková topná tělesa s termostatickými hlavicemi.</p>

Ing. Bohdan Svozil	Zpráva č. 89/2024 o kontrole systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání	strana č.: / celkem stran 13 / 24
--------------------	---	--------------------------------------

C.4.1.1 Vytápění prostorů

Prvky pro vytápění prostoru	<input checked="" type="checkbox"/> T1.1 Otopná tělesa <input type="checkbox"/> T1.2 Konvektory <input type="checkbox"/> T1.3 Ventilátorové konvektory (fan-coily) <input type="checkbox"/> T1.4 Integrované plošné vytápění – podlaha, strop, stěny <input type="checkbox"/> T1.5 Sálavé panely a pasy <input type="checkbox"/> T1.6 Teplovzdušné vytápění <input type="checkbox"/> T1.7 Přímé sdílení tepla zdrojem (krb, kamna, přímotop, plynový zářič...) <input type="checkbox"/> T1.8 Další - jaké:
Příslušné okruhy rozvodu tepla:	O1
Umístění prvků pro sdílení tepla ve vytápěném prostoru:	Nástěnná článková topná tělesa.
Regulace výkonu prvků pro sdílení tepla - typ regulace - místní/zónová/ centrální; automatická/ruční; časový program atd.:	Ekvitermní a časová regulace pro ÚT (provoz zajišťuje dodavatelská firma tepla) a místní regulace topných těles je ručně ovládanými termostatických hlavíc.
Umístění čidel pro regulaci výkonu prvků pro sdílení tepla:	--
Schopnost otopného systému přizpůsobovat svůj provozní mód v reakci na potřeby uživatelů s náležitým zohledněním uživatelské vstřícnosti, zachování zdravého vnitřního prostředí:	Omezeně – uživatelé mohou ovlivnit vnitřní teplotu pouze ručním nastavením termostatického ventilu.
Schopnost otopného systému podávat zprávy uživateli o kvalitě prostředí z hlediska tepelného komfortu v zimním období:	----
Poznámka:	---

C.4.1.2 T2 - Ohřev vzduchu ve vzduchotechnickém zařízení

Není instalováno

Ing. Bohdan Svozil	Zpráva č. 89/2024 o kontrole systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání	strana č.: / celkem stran 14 / 24
--------------------	---	--------------------------------------

C.4.1.3 T3 – Příprava teplé vody

Příprava teplé vody	<input type="checkbox"/> T3.1 Zásobníkový ohřívač teplé vody se zabudovaným výměníkem <input type="checkbox"/> T3.2 Zásobníkový ohřívač teplé vody s externím výměníkem <input type="checkbox"/> T3.2 Průtokový ohřev teplé vody <input checked="" type="checkbox"/> T3.3 jiný - uveďte: dálkový teplovod
Okruhy rozvodu teplé vody:	O2
Jmenovitý výkon (kW) při výpočtovém teplotním spádu (°C/°C):	
Regulace výkonu ohřívače:	U dodavatele
Umístění čidel pro regulaci výkonu ohřevu:	--
Poznámka:	--

C.4.1.4 T4 – Teplo pro technologii

Není instalováno

C.4.2 Hodnocení prvků pro sdílení tepla

Celkové hodnocení prvků pro sdílení tepla	<input type="checkbox"/> 0 – Nehodnoceno – důvod: <input checked="" type="checkbox"/> 1 – Bez připomínek <input type="checkbox"/> 2 – Připomínky <input type="checkbox"/> 3 – Vážný nedostatek
2 - Připomínky	Použití, koncepční řešení: -- Dimenzování: -- Zapojení: -- Regulace : -- Provozní nastavení: -- Tepelná izolace: -- Stav armatur : -- Další: --
3 – Vážné nedostatky	Zjištěné rozpory s požadavky právních předpisů: -- Zjištěné rozpory s pokyny výrobce: -- Další zjištěné vážné nedostatky: --

Ing. Bohdan Svozil	Zpráva č. 89/2024 o kontrole systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání	strana č.: / celkem stran 15 / 24
--------------------	---	--------------------------------------

C.4.3 Opatření na prvcích pro sdílení tepla

Nákladově účinná okamžitá opatření nebo beznákladová opatření pro zajištění efektivního provozu prvků pro sdílení tepla:	---
Opatření k provedení v případě větší rekonstrukce nebo výměny komponent z důvodu stárnutí nebo poruchy:	---
Opatření vedoucí k odstranění vážných nedostatků:	---
Další opatření:	---

C.5 Automatizační a řídicí systém

C.5.1 Popis uživatelsky dostupných informací o užití energie

Typ automatizačního a řídicího systému:	Ekvitermní a časovou regulaci topných větví ÚT provádí dodavatel tepla.
Fakturační měřidla jednotlivých energonositelů (typ, umístění, způsob odečtu, záznam historie, časový krok):	ÚT : Měřič tepla Landis Gyr je instalovaný na teplovodu v odběrném místě. TV je měřena v odběrném místě u dodavatele. Odečty provádí dodavatel tepla.
Měření vyrobeného tepla ve zdroji (ano/ne, když ano – typ, umístění, způsob odečtu, záznam historie, časový krok):	NE
Měření tepla dodaného do jednotlivých okruhů (typ, umístění, způsob odečtu, záznam historie, časový krok):	NE
Měření/indikace tepla vydaného jednotlivými prvky pro sdílení tepla (ano/ne, když ano – typ, umístění, způsob odečtu, záznam historie, časový krok):	NE
Schopnost otopného systému podávat zprávy uživateli o využívání energie. (ano/ne, když ano – jak, forma, četnost):	NE
Schopnost otopného systému upozornit na odchylky od běžného využívání energie. (ano/ne, když ano – jak, forma, četnost):	NE

Ing. Bohdan Svozil	Zpráva č. 89/2024 o kontrole systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání	strana č.: / celkem stran 16 / 24
--------------------	---	--------------------------------------

C.5.2 Hodnocení automatizačního a řídicího systému

Celkové hodnocení měření a regulace	<input type="checkbox"/> 0 – Nehodnoceno – důvod: <input type="checkbox"/> 1 – Bez připomínek <input checked="" type="checkbox"/> 2 – Připomínky <input type="checkbox"/> 3 - Vážný nedostatek
2 - Připomínky	<p>Celkové řešení: Instalovaný systém slouží pouze k ovládání jednotlivých prvků systému.</p> <p>Fakturační měření dodané energie: --</p> <p>Podružné měření na okruzích:--</p> <p>Měření na prvcích na sdílení tepla: --</p> <p>Rozúčtování nákladů: --</p> <p>Ukládání dat o spotřebě a práce s nimi: --</p> <p>Autodiagnostika odchylek od běžné spotřeby, upozornění pro obsluhu: --</p> <p>Uživatelské rozhraní, schopnost systému poskytnout informaci o užití energie pro obsluhu a uživatele: -</p> <p>Další: --</p>
3 - Vážné nedostatky	<p>Zjištěné rozpory s požadavky právních předpisů: --</p> <p>Zjištěné rozpory s pokyny výrobce: --</p> <p>Další zjištěné vážné nedostatky: --</p>

C.5.3 Opatření na automatizačním a řídicím systému

Nákladově účinná okamžitá opatření nebo beznákladová opatření pro zajištění efektivního provozu akumulace tepla:	--
Opatření k provedení v případě větší rekonstrukce nebo výměny komponent z důvodu stárnutí nebo poruchy:	V případě rekonstrukce systému je třeba zvážit zavedení nového systému, který bude plnit funkce automatizačního a řídicího systému se záznamem dat, automatické reakce na mimooptimální stavy, doplnění měření atd.
Opatření vedoucí k odstranění vážných nedostatků:	--
Další opatření:	--

Ing. Bohdan Svozil	Zpráva č. 89/2024 o kontrole systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání	strana č.: / celkem stran 17 / 24
--------------------	---	--------------------------------------

C.6 Kvalita teplotosné kapaliny

C.6.1 Popis stavu kvality napájecí a otopné vody

Je úpravna napájecí a otopné vody	<input type="checkbox"/> ANO	<input checked="" type="checkbox"/> NE
Je úpravna funkční	<input type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE
Používá se úpravna vody pro doplňování napájecí a otopné vody	<input type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE

C.6.2 Hodnocení stavu kvality napájecí a otopné vody

Je k dispozici doklad o kvalitě napájecí a otopné vody	<input type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE
Splňuje kvalita napájecí a otopné vody požadavky pro provoz otopného systému	<input type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE

Nelze vyhodnotit. Doklady nejsou k dispozici. Úprava topné vody probíhá u dodavatele tepla dle ČSN 077401 s každodenní kontrolou.

C.6.3 Opatření v oblasti kvality napájecí a otopné vody

Nákladově účinná okamžitá opatření nebo beznákladová opatření pro zajištění efektivního provozu v oblasti kvality napájecí a otopné vody:	--
Opatření k provedení v případě větší rekonstrukce nebo výměny komponent z důvodu stárnutí nebo poruchy v oblasti kvality napájecí a otopné vody:	---
Opatření vedoucí k odstranění vážných nedostatků v oblasti kvality napájecí a otopné vody:	---
Další opatření:	---

Ostatní údaje související s kontrolou

Fotodokumentace provedená při kontrole



Rozvody ÚT



Měřič tepla



Rozvody ÚT



Rozvody TV - chybějící izolace



Rozvody TV a ÚT



Rozvody ÚT



Rozvody ÚT



Rozvody ÚT



Rozvody TV



Rozvody ÚT



Rozvody ÚT



Rozvody TV



Rozvody ÚT – chybějící izolace



Rozvody ÚT – chybějící izolace



Rozvody ÚT a TV



Rozvody TV– chybějící izolace



Rozvody ÚT



Rozvody ÚT

Kopie oprávnění energetického specialisty**MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU**

Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ing. Josef Cuhra

r. č. 670316/1454

je oprávněn**vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy**

s platností od 23.4.2009

provádět kontroly klimatizace

s platností od 23.4.2009

provádět kontroly kotlů

s platností od 10.4.2012



podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.

Číslo oprávnění: 0511

V Praze dne 10. dubna 2012

Ing. František Pazdera, CSc.
náměstek ministra průmyslu a obchodu

Ing. Bohdan Svozil	Zpráva č. 89/2024 o kontrole systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání	strana č.: / celkem stran 22 / 24
--------------------	---	--------------------------------------

Plán „Kontroly provozovaných systémů vytápění a kombinovaných systémů vytápění a větrání“, dle vyhlášky č. 38/2022 Sb.

1. Předmět kontroly:

Jméno vlastníka nebo obchodní firma vlastníka budovy	Společenství vlastníků jednotek, Litvínovská 287, Praha 9
Adresa budovy	Litvínovská 287, 190 00 Praha 9
IČO vlastníka nebo obchodní firmy vlastníka budovy	27127443

Předmětem kontroly jsou

ucelené budovy na výše uvedené adrese s tepelným výkonem zdrojů pro vytápění a kombinovaných zdrojů, přesahující dle Z 406/2000 Sb. v platném znění celkovou hodnotu 70 kW.

2. Seznam požadované dokumentace ke kontrole:

2.1. Základní požadované podklady ke zpracování

- Energie: spotřeby elektrina a plyn, popř. externí teplo, smluvní podmínky - 2023
 - Sumární roční hodnoty spotřeby budovy (budov)
 - Smlouva o dodávce tepla
- Dokumentace budov
 - Stavební dokumentace budov
- ~~Kotelny, kotle, výměňkové stanice, VZT s ohřevem vzduchu, tepelná čerpadla, kogenerace, přímotopy, termosolární a fotovoltaický ohřev TUV, apod.~~
 - Projektová dokumentace zdrojů (mimo čistě technologické) a rozvodů ÚT
 - Dtto pro TUV
 - ~~Projektová dokumentace VZT zařízení s ohřevem vzduchu~~
 - ~~Bilance výroby tepla z jednotlivých systémů vytápění a větrání~~
- ~~Dokumentace VZT s teplovodními výměňky nebo s elektrickým vytápěním~~

Ing. Bohdan Svozil	Zpráva č. 89/2024 o kontrole systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání	strana č.: / celkem stran 23 / 24
--------------------	---	--------------------------------------

2.2. Podklady provozního režimu, revize, kontroly apod

Zprávy o údržbě
Provozní řád kotelny, je-li příslušnými předpisy vyžadován výrobcem kotle
Provozní dokumentace zdroje tepla s ostatní provozní dokumentace
Provozní předpisy výrobce zdroje tepla
Návod pro provoz, obsluhu, údržbu a užívání tepelné soustavy podle příslušných technických norem
Zpráva z předchozí kontroly podle vyhlášky č. 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání
Zprávy z ostatních kontrol a příslušných revizí podle jiných právních předpisů, jsou-li relevantní:
<ul style="list-style-type: none"> • Dokumentace podle § 6 odst. 2 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů (měření emisí) • Revize a čištění spal. cesty podle vyhlášky č. 34/2016 Sb., o čištění, kontrole a revize spalinových cest • Kontrola provozuschopnosti podle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů • Kontrola a provozní revize podle vyhlášky č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, ve znění pozdějších předpisů • Odborná prohlídka podle vyhlášky č. 91/1993 Sb., o zajištění bezpečnosti v nízkotlakých kotelnách • Kontrola provozní revize podle ČSN 070703 – Kotelny se zařízeními na plynná paliva • Provozní revize, vnitřní revize a zkouška těsnosti podle ČSN 690012 – Tlakové nádoby stabilní, Provozní požadavky • Kontrola těsnosti chladicího okruhu tepelného čerpadla podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 517/2014 ze dne 16. 4. 2014 o fluorovaných skleníkových plynech a o zrušení nařízení (ES) č. 84/2006.
Účetní doklady za paliva / energonositele, tj. faktury
Odečty měřidel energonositelů
Průkazy energetické náročnosti posuzovaných budov

3. Plán kontroly na místě

Bude dále upřesněn individuálně, dle dohody s provozovatelem. Stávající připravené podklady v elektronické podobě pošlete nejpozději do 17.9.2024 na mailovou adresu: bohdan.svozil@seznam.cz, nebo v listinné podobě připravte ke kontrole na místě.

Termíny:

Vlastní zahájení fyzické kontroly vč. potřebných měření bude v souladu s vyh. 38/2022 Sb. § 5, odst. 1)

Ing. Bohdan Svozil	Zpráva č. 89/2024 o kontrole systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání	strana č.: / celkem stran 24 / 24
---------------------------	---	--------------------------------------

Den 1: dne : 21.6.2024

Zjištění základních parametrů topného systému

seznámení s dostupnou dokumentací, pořízení fotodokumentace

Den 2: dne : 18.9.2024

~~Kontrola předávacích stanic, měření účinnosti zdrojů výroby tepla~~

Kontrola vnitřních rozvodů topné vody: dimenze, tepelné izolace, teploty (teplotní spády) ve vztahu k venkovním klimatickým podmínkám, případně těsnost

Kontrola a případná měření u zařízení a systémů pro vytápění

pořízení fotodokumentace

Datum zpracování plánu kontroly: 18.5. 2024

Kontakt na zástupce zadavatele: 732 757 982, koziskova.lenka@seznam.cz

Jméno, číslo oprávnění a podpis energetického specialisty:.....

Ing. Josef Cuhra, ES MPO č.0511

