

## ZPRÁVA O REVIZI PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ

**Datum provedení:** 11. 12. 2023

**Evidenční číslo:** 202312111

**Název a sídlo organizace (označení provozu nebo objektu):**

Bytový dům  
Společenství vlastníků jednotek, Litvínovská 287, Praha 9  
Litvínovská 287/13, Praha 9

**Jméno a příjmení revizního technika**

Ing. Jan Kylar

**Číslo osvědčení a oprávnění**

17469/2/21/R-PZ-f,g

3893/2/16/PZ-R-f,g

**Druh: PROVOZNÍ**

**Označení zařízení (předmět):**

Dle ústní objednávky je předmětem NTL rozvod ZP s provozním přetlakem 1,9-2,1 kPa, od HUP po uzávěry před spotřebiči.

**Druh zařízení: F**

Posuzováno dle NV č. 191/2022 Sb., TPG 704 01, a dalších souvisejících předpisů

**Za provozovatele se zúčastnil:**

Uživatelé domu, výbor domu

**Celkové hodnocení:**

**Bezpečný provoz.**

**Závady odstraňte v navrženém termínu.**

**Nezpřístupněné prostory – nelze prokázat bezpečnost OPZ**

Příští kontrolu PZ je nutné uskutečnit po jednom roce provozování.

Příští revizi PZ je nutné uskutečnit po třech letech, tj. do 2026/12

Zprávu o kontrole může nahradit pravidelná revize.

Zpráva obsahuje stran: 6

V Praze dne 11. 12. 2023

Ing. Jan Kylar  
722 904 009



Rozdělovník: 1x provozovatel  
1x revizní technik PZ

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### A. Technické hodnoty zařízení:

**HUP a jeho umístění:** šoupě v zemní soupravě, zákres na konci protokolu  
Rok 2020 firma Sirovátka provedla odbornou údržbu zemní soupravy.

**Plynovod:** za HUP vede plynovod zemí bez možnosti kontroly. Plynovod vstupuje do domu v 1 PP ve svařované oceli DN40, vstup utěsněn, bez domovního uzávěru. Dále vede svařovaný rozvod DN40, který pokračuje volně pod stropem, je antikorozně natřen, zavěšen na konzolách. Páteční rozvod se postupně redukuje na DN32 a dělí se na 4 přípojky pro stoupačí vedení na patě osazené KK DN32.

Stoupačí vedení je provedené z lisované Cu, vede instalační šachtou v bytech za WC. V bytech odbočují přípojky pro plynoměry zakončené KK DN20.

Spotřební rozvody jsou zpravidla ocelové, závitové, DN15-20, vedou volně bytovým jádrem a průrazem do kuchyně ke spotřebičům, kde jsou zakončeny uzávěrem K800 nebo KK. Rekonstruované rozvody jsou z lisované Cu 15-22. Výčet spotřebičů je informativní.

**Plynoměry:** G4, v bytech v instalační šachtě

**Regulace tlaku plynu:** nerelevantní, napojeno na NTL

**Dokumentace:** nebyla předložena VR ani projektová dokumentace skutečného stavu – doporučuji dohledat/zajisti do příští revize.

**Odpovědná osoba:** výbor domu/majitel

#### Vysvětlivky:

HUP – hlavní uzávěr plynu

BU – bytový uzávěr před plynoměrem

PLM – plynoměr

VLN – vlnovec

KK – kulový uzávěr

K800 – kuželový uzávěr

CuL – Cu lisovaný rozvod

**Bytové jednotky: (bytový uzávěr, plynoměr, rozvod)**

Případné závady rozepsány v oddíle C.

Litvínovská 13							
Byt	Jméno	Uzávěr	Plynoměr	Rozvod	Spotřebič		
1	1	Blažková				chybí	
2	1	Gabriš	KK	1848752	Fe	Indesit k	hadice
3	1	Remek	KK	10375564	CuL	Bosch VD	
4	2	Starosta					chybí
5	2	Boudník	KK	1844599	Fe	Amica k	hadice
6	2	Nová	KK	650162	Fe	Ikea VD	připojení spotř.bez.příst.
7	2	Hnízdil	KK	1843742	zátka		
8	3	Tůma	KK	1654860	Fe	Mora k	
9	3	Kožišková	KK	zátka			
10	3	Kolpák	KK	zátka			
11	3	Holanová	KK	1824904	Fe	Indesit k	únik za PLM
12	4	Turčany	KK	1825840	Fe	Mora k	hadice
13	4	Huřa	KK	zátka			
14	4	Jindra	KK	1843968	CuL	Mora VD	
15	4	Štekerová	KK	zátka	Fe	Mora k	

## **B. Údaje o měření a zkouškách:**

Kontrola těsnosti (detektor MRU 400 GD, čv: 950177, kalibrace 26. 1. 2023) přístupných spojů a armatur, vedení plynu, uchycení a stav potrubí, kontrola přístupnosti a funkčnosti uzávěrů.

## **C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůta k odstranění:**

- a) Doporučuji opatřit T klíč pro ovládání HUP a případnou preventivní údržbu HUP. Víko zemní soupravy je zarezlé. Termín do: 31. 3. 2024
- b) Únik do 10 l za hodinu. Doporučuji přetěsnit. Termín do: 29. 2. 2024
  - úniky uvedeny v textu ve stati A.
  - únik před uzávěrem stoupacího vedení pro byty 1, 4, 8, 12
- c) Jednotky uvedené jako nezpřístupněné/chybějící: Jednotky nebyly zpřístupněny. Nelze prokázat bezpečnost plynového zařízení. Doporučuji dodatečnou revizi/kontrolu. Termín do: 31. 3. 2024
- d) Jednotky s indexem „připojení spotřebiče bez přístupu“: nelze prokázat bezpečnost plynového zařízení. Doporučuji vytvořit servisní otvor. Termín do: příští kontroly

---

Poznámka:

- e) Jednotky s indexem „hadice“: doporučuji výměnu hadice s atestem 100°C před spotřebičem za novou vyhovující aktuálním bezpečnostním normám 650°/30min. Hadice se musí instalovat dle návodu výrobce. Nesmí být instalované horizontálně, aby nedocházelo k lámání v napojení. Sporáky ani varné desky není vhodné dopojovat pevným vlnovcem Termín do: do příští revize
- f) Dle ČSN EN 1775 a TPG 70401 je plánovaná životnost domovních rozvodů plynu 50 let. Stav a provedení páteřního rozvodu odpovídá době instalace, která je na hranici obvyklé životnosti (rozvod z roku cca 1974). Na volně přístupných místech rozvod nevykazuje známky závažné degradace, nelze ale spolehlivě posoudit místa nepřístupná, zejména vedení v zemi, prostupy ve zdech, a podobně. Doporučuji do budoucna celkovou rekonstrukci ležatého rozvodu.

**D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, příp. kontrol:**

- 09/2020, Ing. Jan Kylar
- 11/2021, roční kontrola, Ing. Jan Kylar
- 12/2022, roční kontrola, Ing. Jan Kylar

**E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení:**

V rámci rozsahu bez dalších přímo souvisejících VTZ

---

- Doporučuji provádění pravidelných kontrol elektro. Doporučuji řídit se závěry těchto protokolů!

**F: Celkové posouzení z hlediska bezpečnosti provozu:**

**Bezpečný provoz.**

**Závady odstraňte v navrženém termínu.**

**Nezprístupněné prostory – nelze prokázat bezpečnost OPZ**



Tento situační výkres je nedílnou součástí stanoviska číslo ES\_2023\_109785  
Poloha zobrazených plynárenských zařízení je pouze schematická,  
pro přesnou lokalizaci je nutno provést vytyčení v terénu.

Datum vydání:  
11.12.2023 20:29:54

