

## Společenství vlastníků jednotek, Litvínovská 287, Praha 9

Litvínovská 287/13, 190 00 Praha 9 - Střížkov

## Vyúčtování zálohových plateb za rok 2024

Období: 01.2024 - 12.2024

Bytová jednotka 0129/287/B0012

Variabilní symbol 129101201 Vl.vztah: Vlastník

Adresa bytu Litvínovská 287/13, Praha 9 190 00

Vážená paní/Vážený pan

**Turcsanyi Tomáš**

Litvínovská 287/13

190 00 Praha 9

Vyúčtování jednotky	Průměrný počet osob za měsíc:	3,00 os	Podlahová plocha:	53,02 m2		
Poplatek	Spotřeba	Cena za MJ	Náklady	Předepsané zálohy	Rozdíl	
Pojištění objektu	53,02 m2	18,76	994,68	456,00	-538,68	
KZ ostatní včetně revizí	53,02 m2		0,00	684,00	684,00	
Vedení účetní agendy	1,00 byt	1600,00	1600,00	1572,00	-28,00	
Tepl	2578,81 dílky		22736,60	19120,00	-3616,60	
	Zakl.složka %	40		7525,30		
	Spotř.složka %	60	2578,81dílky	5,90	15211,30	
Ohřev teplé užitkové vody	28,18 m3		15317,50	9164,00	-6153,50	
	Zakl.složka %	30		3907,00		
	Spotř.složka %	70	28,18m3	404,91	11410,50	
Spotřeba teplé užitkové vody	28,18 m3	174,23	4909,70	4532,00	-377,70	
Studená voda	102,05 m3	147,88	15090,90	8918,00	-6172,90	
El.energie společných prostor	53,02 m2	8,51	451,07	600,00	148,93	
Odvoz odpadu	60,00 os	79,56	4773,47	1992,00	-2781,47	
Úklid společných prostor	53,02 m2	34,97	1854,30	792,00	-1062,30	
náklady na rozúčtování			687,90	0,00	-687,90	
KZ na jednotku	1,00 Byt	3235,16	3235,16	0,00	-3235,16	
Zaokrouhlení			-0,28	0,00	0,28	

**Přeplatek (+) / Nedoplatek(-)** **71651,00** **47830,00** **-23821,00**

Shrnutí	Dlužné platby		
	Pohledávky vyúčtování služeb minulých let	-----	0,00
	Ostatní pohledávky a závazky	-----	0,00
	<b>Nedoplatek celkem</b>	-----	<b>-23.821,00</b>

Informace o stavu dlouhodobé přijaté zálohy (fondu oprav):

Tyto prostředky se nevypřádávají, převádějí se do dalšího období

Počáteční stav: **41518,13** Tvorba: **12720,00** Čerpání: **-5635,50** Zůstatek: **48602,63**

Zájemci o podrobný rozpis čerpání této zálohy si jej mohou vyžádat mailem. Bude jim zaslán na uvedený mail.

Přeplatek z ročního vyúčtování zálohových plateb - Vám bude odeslán do 30.6 tohoto roku na Váš účet, ze kterého jsou hrazeny zálohové platby nebo poštovní poukázkou. Poplatek za složenkou Vám bude odečten z přeplatku vyúčtování. Pokud chcete přeplatek zaslat na jiný účet, tak nejpozději do 25.5. oznamte písemně číslo účtu. V případě oprávněné reklamace bude postupováno podle vyhlášky MMR č 269/2015 Sb. Reklamaci vyúčtování můžete uplatnit pouze do 21 dnů po jeho obdržení.

Nedoplatek z tohoto vyúčtování uhradte do 30.6 tohoto roku na účet č.190795720/0300.

Dne: 22.04.2025  
Vyhotoval: BRANIŠOVÁ Jiřina  
Telefon: 734255892  
E-mail : jirina.branisova@sbdsm.cz

*Branisova*  
Stavební bytové družstvo  
SEVERNÍ MĚSTO  
Lodžská 568 / 14  
181 00 PRAHA 8 - Bohnice  
03



**Společenství vlastníků jednotek, Litvínovská 287, Praha 9**

Litvínovská 287/13, 190 00 Praha 9 - Strážkov

Zapsáno u: Městský soud v Praze ve spisu: S 4621

IČ: 27127443

**Vyúčtování zálohových plateb za rok 2024**Období: **01.2024 - 12.2024**

Bytová jednotka 0129/287/B0012

Variabilní symbol 129101201 Vl.vztah: Vlastník

Adresa bytu Litvínovská 287/13, Praha 9 190 00

Vážená paní/Vážený pan

**Turcsanyi Tomáš**

Litvínovská 287/13

190 00 Praha 9

**Údaje za zúčtovací jednotku (dům)**

Položka	Spotřeba MJ	Přep.spotřeba	Náklady [Kč]
Pojištění objektu	799,29 m2	799,29 m2	14995,03
KZ ostatní včetně revizí	799,29 m2	799,29 m2	0,00
Vedení účetní agendy	15,00 byt	15,00 byt	24000,00
Teplo	25134,48 dílky	25134,48 dílky	283614,20
Ohřev teplé užitkové vody	339,41 m3	339,41 m3	196330,40
Spotřeba teplé užitkové vody	339,41 m3	339,41 m3	59134,20
Studená voda	744,43 m3	744,43 m3	110087,90
El.energie společných prostor	799,29 m2	799,29 m2	6800,00
Odvoz odpadu	401,00 os	401,00 os	31902,68
Úklid společných prostor	799,29 m2	799,29 m2	27954,01
náklady na rozúčtování	0,00	0,00	10318,50
KZ na jednotku	15,00 Byt	15,00 Byt	48527,40