

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2026 18:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539139 Černošice

Kat.území: 620386 Černošice

List vlastnictví: 3288

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Linhart Lukáš Bc., Fügnerova 1451, 25228 Černošice	841120/0171	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

513/2

110 ovocný sad

zemědělský půdní fond

513/3

522 ostatní plocha

jiná plocha

513/7

166 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Černošice, č.p. 1451, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 513/7

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 9.760.000,- Kč s příslušenstvím

budoucí pohledávky do výše 11.712.000,- Kč vzniklé do 20.6.2079

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: 513/2, Parcela: 513/3, Parcela: 513/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 0000/647438-01/18/01-002/00/R ze dne 11.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2018 08:00:23. Zápis proveden dne 10.07.2018; uloženo na prac. Praha-západ

V-7818/2018-210

Pořadí k 15.06.2018 08:00

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 0000/647438-01/18/01-002/00/R ze dne 11.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2018 08:00:23. Zápis proveden dne 10.07.2018; uloženo na prac. Praha-západ

V-7818/2018-210

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 0000/647438-01/18/01-002/00/R ze dne 11.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2018 08:00:23. Zápis proveden dne 10.07.2018; uloženo na prac. Praha-západ

V-7818/2018-210

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 4.500.000,- Kč s příslušenstvím

pohledávky z úvěrové smlouvy a zástavní smlouvy do výše 5.400.000,- Kč vzniklé do 14.5.2085

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2026 18:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539139 Černošice

Kat.území: 620386 Černošice

List vlastnictví: 3288

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: 513/2, Parcela: 513/3, Parcela: 513/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5500/647438-02/23/01-002/00/R
ze dne 22.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2023 08:00:31. Zápis
proveden dne 13.06.2023; uloženo na prac. Praha-západ

V-4563/2023-210

Pořadí k 23.05.2023 08:00

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5500/647438-02/23/01-002/00/R
ze dne 22.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2023 08:00:31.
Zápis proveden dne 13.06.2023; uloženo na prac. Praha-západ

V-4563/2023-210

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5500/647438-02/23/01-002/00/R
ze dne 22.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2023 08:00:31.
Zápis proveden dne 13.06.2023; uloženo na prac. Praha-západ

V-4563/2023-210

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 11.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2018 11:18:48.
Zápis proveden dne 23.07.2018.

V-8292/2018-210

Pro: Linhart Lukáš Bc., Fügnerova 1451, 25228 Černošice

RČ/IČO: 841120/0171

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
513/2	41212	110

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2026 18:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539139 Černošice

Kat.území: 620386 Černošice

List vlastnictví: 3288

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 13.05.2026 19:10:25

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.