

## Vyúčtování 2024

Společenství vlastníků jednotek Pod Nouzovem č.p. 969, IČ: 27565246  
Pod Nouzovem 969/3, 197 00 Praha

Zúčtovací období: 1.1.2024 - 31.12.2024

969/02

Vlastníkem v rámci zúčtovacího období 1.1.2024 - 31.12.2024

Složka předpisu	Prům. množství jedn./nem.	Náklady na nem.	Náklady na vlast.	Uhrazeno	Výsledek
Administrativa		6 109,00 Kč	49,85 Kč	132,00 Kč	-82,15 Kč
100 % podlahová plocha	17,80 / 2 181,53	6 109,00 Kč	49,85 Kč		
Elektřina		23 841,96 Kč	194,54 Kč	300,00 Kč	-105,46 Kč
100 % podlahová plocha	17,80 / 2 181,53	23 841,96 Kč	194,54 Kč		
Elektřina - garáž		12 706,75 Kč	548,37 Kč	840,00 Kč	-291,63 Kč
100 % na jednotku (rovný díl)	1,00 / 22,00	12 064,06 Kč	548,37 Kč		
Pojištění - garáž		2 894,14 Kč	131,55 Kč	120,00 Kč	11,55 Kč
100 % na jednotku (rovný díl)	1,00 / 22,00	2 894,14 Kč	131,55 Kč		
Správa - garáž		21 984,00 Kč	999,27 Kč	1 056,00 Kč	-56,73 Kč
100 % na jednotku (rovný díl)	1,00 / 22,00	21 984,00 Kč	999,27 Kč		
Technická údržba		40 829,40 Kč	333,14 Kč	612,00 Kč	-278,86 Kč
100 % podlahová plocha	17,80 / 2 181,53	40 829,40 Kč	333,14 Kč		
Technická údržba - garáž		25 672,57 Kč	1 166,94 Kč	1 596,00 Kč	-429,06 Kč
100 % na jednotku (rovný díl)	1,00 / 22,00	25 672,57 Kč	1 166,94 Kč		
Úklid		55 627,00 Kč	453,88 Kč	456,00 Kč	-2,12 Kč
100 % podlahová plocha	17,80 / 2 181,53	55 627,00 Kč	453,88 Kč		
Úklid - garáž		4 500,00 Kč	204,55 Kč	684,00 Kč	-479,45 Kč
100 % na jednotku (rovný díl)	1,00 / 22,00	4 500,00 Kč	204,55 Kč		
Fond oprav			6 408,00 Kč	6 408,00 Kč	0,00 Kč
Konto			0,00 Kč	36,00 Kč	-36,00 Kč
Zaokrouhlení vyúčtování			0,91 Kč	0,00 Kč	0,91 Kč
Celkem		194 164,82 Kč	10 491,00 Kč	12 240,00 Kč	-1 749,00 Kč

**Přeplatek z vyúčtování 2024**

**1 749,00 Kč**

## Přeplatek 1 749,00 Kč

Přeplatek Vám bude zaslán na účet číslo: **1458911003/0800 VS: 700902**

### Přehled dodávek celé nemovitosti

Složka předpisu	Spotřeba celkem	Celkové náklady	Cena za MJ	ø náklad / m2	ø spotřeba / m2
Elektřina	2 297,9 kWh	23 841,96 Kč	10,38 Kč	10,93 Kč	1,053 kWh
Elektřina - garáž	1 054 kWh	12 706,75 Kč	12,06 Kč	5,82 Kč	0,483 kWh

**Poučení:**

Případné reklamace podávejte jen písemnou formou do **14.3.2025**.

Splatnost přeplatků: **31.7.2025**

Splatnost nedoplatků: **30.6.2025**

**Legenda:**

Nemovitost znamená celý dům, kde se provádí vyúčtování služeb.

Způsob rozúčtování je uveden v prvním sloupci. Jaká část nákladů (např. 100%) se rozpočítá pomocí jaké metody (např. dle podlahové plochy).

∅ množství - průměrné roční množství veličiny dle metody rozúčtování [množství na jednotku] / [množství celé nemovitosti]

S pozdravem

Team správy Blažek, spol. s r. o.

Březenská 2466/2  
182 00 Praha 8  
tel.: +420 266 315 947  
email: info@blazekfm.cz  
www.blazekfm.cz

## Transakce zahrnuté do vyúčtování

Společenství vlastníků jednotek Pod Nouzovem č.p. 969, IČ: 27565246  
Pod Nouzovem 969/3, 197 00 Praha

Platné ke dni 13.2.2025

### 969/02

Typ	Datum	Název	Protiúčet	Částka transakce	Zahrnutá úhrada
Banka	2.1.2024	Přijatá platba ► Rozdíl: Změna zůstatku konta: +3,00 Kč		1 020,00 Kč	1 017,00 Kč ►
Banka	2.2.2024	Přijatá platba ► Rozdíl: Změna zůstatku konta: +3,00 Kč		1 020,00 Kč	1 017,00 Kč ►
Banka	4.3.2024	Přijatá platba ► Rozdíl: Změna zůstatku konta: +3,00 Kč		1 020,00 Kč	1 017,00 Kč ►
Banka	2.4.2024	Přijatá platba ► Rozdíl: Změna zůstatku konta: +3,00 Kč		1 020,00 Kč	1 017,00 Kč ►
Banka	2.5.2024	Přijatá platba ► Rozdíl: Změna zůstatku konta: +3,00 Kč		1 020,00 Kč	1 017,00 Kč ►
Banka	3.6.2024	Přijatá platba ► Rozdíl: Změna zůstatku konta: +3,00 Kč		1 020,00 Kč	1 017,00 Kč ►
Banka	2.7.2024	Přijatá platba ► Rozdíl: Změna zůstatku konta: +3,00 Kč		1 020,00 Kč	1 017,00 Kč ►
Banka	2.8.2024	Přijatá platba ► Rozdíl: Změna zůstatku konta: +3,00 Kč		1 020,00 Kč	1 017,00 Kč ►
Banka	2.9.2024	Přijatá platba ► Rozdíl: Změna zůstatku konta: +3,00 Kč		1 020,00 Kč	1 017,00 Kč ►
Banka	2.10.2024	Přijatá platba ► Rozdíl: Změna zůstatku konta: +3,00 Kč		1 020,00 Kč	1 017,00 Kč ►
Banka	4.11.2024	Přijatá platba ► Rozdíl: Změna zůstatku konta: +3,00 Kč		1 020,00 Kč	1 017,00 Kč ►
Banka	2.12.2024	Přijatá platba ► Rozdíl: Změna zůstatku konta: +3,00 Kč		1 020,00 Kč	1 017,00 Kč ►
Konto	31.12.2024	Zůstatek na kontě		0,00 Kč	36,00 Kč ✓

**Celkem úhrady zahrnuté do vyúčtování**

**12 240,00 Kč**

### Proč může nastat rozdíl mezi částkou transakce a zahrnutou úhradou?

U transakce, kde nebyla zahrnuta celá částka do vyúčtování, naleznete symbol ►. Toto nemusí znamenat chybu vyúčtování.

U jednotlivých transakcí naleznete, v jaké výši se transakce zahrnula do vyúčtování (hradila předpisy vyúčtovaného roku).

U konkrétních řádků naleznete informaci, jak je zpracován rozdíl mezi částkou transakce a zahrnutou úhradou.

- Změna zůstatku konta = částka nebyla v celé výši přiřazena k předpisu a tedy zůstala na kontě
- Platba předpisu = částka byla použita na předpisy či složky předpisu nevstupující do vyúčtování tohoto roku