

## Vyúčtování 2024

Společenství vlastníků jednotek Pod Nouzovem č.p. 969, IČ: 27565246  
Pod Nouzovem 969/3, 197 00 Praha

Zúčtovací období: 1.1.2024 - 31.12.2024

969/104

Vlastníkem v rámci zúčtovacího období 1.1.2024 - 31.12.2024

Složka předpisu	Prům. množství jedn./nem.	Náklady na nem.	Náklady na vlast.	Uhrazeno	Výsledek
Administrativa		6 109,00 Kč	195,94 Kč	492,00 Kč	-296,06 Kč
100 % podlahová plocha	69,97 / 2 181,53	6 109,00 Kč	195,94 Kč		
Elektřina		23 841,96 Kč	764,70 Kč	1 164,00 Kč	-399,30 Kč
100 % podlahová plocha	69,97 / 2 181,53	23 841,96 Kč	764,70 Kč		
Odpad		57 750,00 Kč	2 257,61 Kč	2 352,00 Kč	-94,39 Kč
100 % podlahová plocha	69,97 / 1 789,84	57 750,00 Kč	2 257,61 Kč		
Pojištění		13 224,86 Kč	517,00 Kč	444,00 Kč	73,00 Kč
100 % podlahová plocha	69,97 / 1 789,84	13 224,86 Kč	517,00 Kč		
Správa		90 024,00 Kč	3 000,80 Kč	3 072,00 Kč	-71,20 Kč
100 % na jednotku (rovný díl)	1,00 / 30,00	90 024,00 Kč	3 000,80 Kč		
SV pro TUV		130 207,89 Kč	4 430,16 Kč	6 372,00 Kč	-1 941,84 Kč
100 % měř. soustava (Teplá voda)	29,14 / 856,37	130 207,89 Kč	4 430,16 Kč		
Technická údržba		40 829,40 Kč	1 309,55 Kč	2 412,00 Kč	-1 102,45 Kč
100 % podlahová plocha	69,97 / 2 181,53	40 829,40 Kč	1 309,55 Kč		
Teplo		573 302,41 Kč	28 557,15 Kč	27 384,00 Kč	1 173,15 Kč
40 % započ. podlahová plocha	69,97 / 1 789,84	229 320,96 Kč	8 964,82 Kč		
60 % měř. soustava (Teplo)	4 331,00 / 54 301,00	343 981,45 Kč	27 435,66 Kč		
KOREKCE: dle 269/2015 Sb. (min/max hranice)			-7 843,33 Kč		
KOREKCE: min 17 929,63 Kč, max 44 824,08 Kč					
TUV		382 201,61 Kč	13 585,16 Kč	21 336,00 Kč	-7 750,84 Kč
30 % plocha pro TUV	69,97 / 1 789,84	114 660,48 Kč	4 482,41 Kč		
70 % měř. soustava (Teplá voda)	29,14 / 856,37	267 541,13 Kč	9 102,75 Kč		
Úklid		55 627,00 Kč	1 784,17 Kč	1 776,00 Kč	8,17 Kč
100 % podlahová plocha	69,97 / 2 181,53	55 627,00 Kč	1 784,17 Kč		
Vodné a stočné		199 401,11 Kč	7 544,07 Kč	9 312,00 Kč	-1 767,93 Kč
100 % měř. soustava (Studená voda)	49,62 / 1 311,45	199 401,11 Kč	7 544,07 Kč		
Výtah		43 972,44 Kč	1 465,75 Kč	1 512,00 Kč	-46,25 Kč
100 % na jednotku (rovný díl)	1,00 / 30,00	43 972,44 Kč	1 465,75 Kč		
Fond oprav			25 200,00 Kč	25 200,00 Kč	0,00 Kč
Konto: Hovorka Michael Mgr.			0,00 Kč	372,00 Kč	-372,00 Kč
Zaokrouhlení vyúčtování			0,94 Kč	0,00 Kč	0,94 Kč
Celkem		1 616 491,68 Kč	90 613,00 Kč	103 200,00 Kč	-12 587,00 Kč

**Přeplatek z vyúčtování 2024**

**12 587,00 Kč**

**Přeplatek 12 587,00 Kč**

Přeplatek Vám bude zaslán na účet číslo: **1458911003/0800 VS: 700104**

## Měřidla

Označení / Název	Měřicí soustava	Výrobní číslo	Minulý stav	Konečný stav	Rozdíl náměrů
SV_969-104_03	Studená voda	14430695	30,537	37,097	6,560
SV_969-104_04	Studená voda	14430722	198,226	241,283	43,057
TV_969-104_02	Teplá voda	23496333	55,097	62,076	6,979
TV_969-104_04	Teplá voda	14430699	130,777	152,935	22,158
Teplo_969-104_02	Teplo	637846	38 070,000	42 401,000	4 331,000

## Přehled dodávek celé nemovitosti

Složka předpisu	Spotřeba celkem	Celkové náklady	Cena za MJ	ø náklad / m2	ø spotřeba / m2
Elektřina	2 297,9 kWh	23 841,96 Kč	10,38 Kč	10,93 Kč	1,053 kWh
SV pro TUV	898,71 m <sup>3</sup>	130 207,89 Kč	144,88 Kč	59,69 Kč	0,412 m <sup>3</sup>
Teplo	366,083 GJ	573 302,41 Kč	1 566,04 Kč	262,80 Kč	0,168 GJ
TUV	244,05 GJ	382 201,61 Kč	1 566,08 Kč	175,20 Kč	0,112 GJ
Vodné a stočné	1 376,29 m3	199 401,11 Kč	144,88 Kč	91,40 Kč	0,631 m3

### Poučení:

Případné reklamace podávejte jen písemnou formou do **14.3.2025**.

Splatnost přeplatků: **31.7.2025**

Splatnost nedoplatků: **30.6.2025**

### Legenda:

Nemovitost znamená celý dům, kde se provádí vyúčtování služeb.

Způsob rozúčtování je uveden v prvním sloupci. Jaká část nákladů (např. 100%) se rozpočítá pomocí jaké metody (např. dle podlahové plochy).

ø množství - průměrné roční množství veličiny dle metody rozúčtování [množství na jednotku] / [množství celé nemovitosti]

S pozdravem

Team správy Blažek, spol. s r. o.

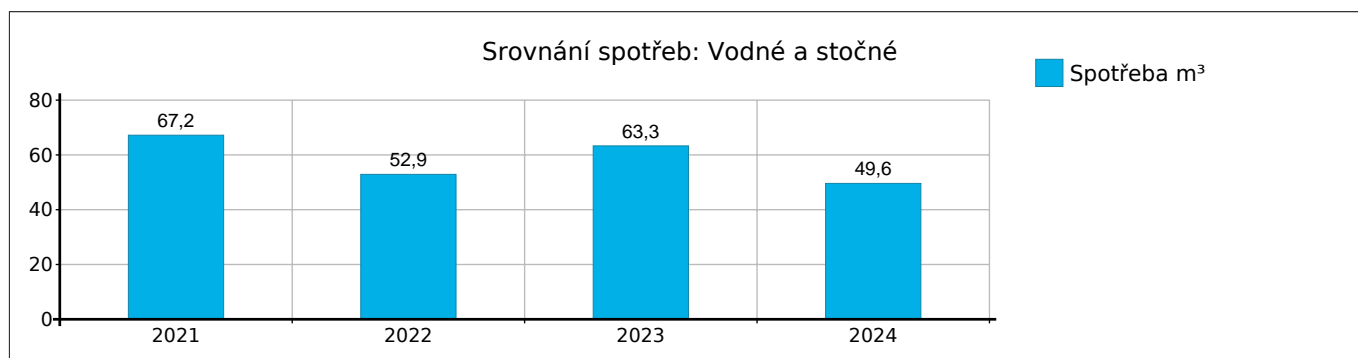
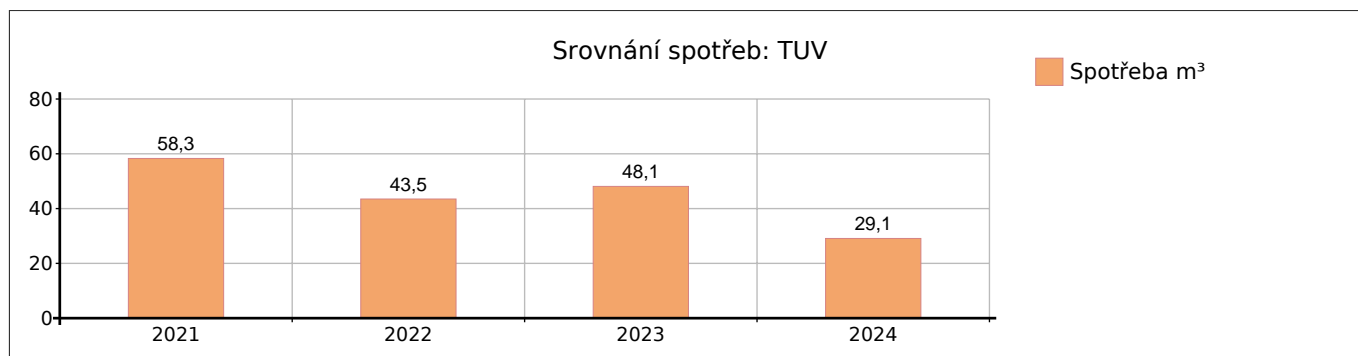
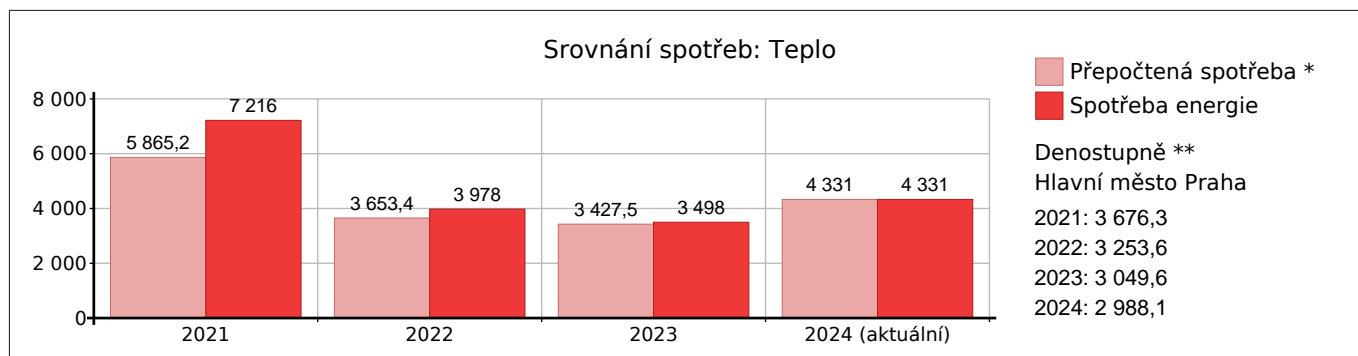
Březenská 2466/2  
182 00 Praha 8  
tel.: +420 266 315 947  
email: info@blazekfm.cz  
www.blazekfm.cz

## Srovnání a informace o spotřebě

Společenství vlastníků jednotek Pod Nouzovem č.p. 969, IČ: 27565246  
 Pod Nouzovem 969/3, 197 00 Praha

### Srovnání s referenčním příjemcem služeb

Položka	*** Referenční příjemce služeb	Vlastník	Rozdíl
Vytápění - náklad na 1 m <sup>2</sup> započitatelné podl. plochy	ø 320,31 Kč/m <sup>2</sup>	408,13 Kč/m <sup>2</sup>	+27,42 %
Vytápění - celkový náklad	ø 22 412,04 Kč	28 557,15 Kč	+27,42 %
Spotřeba teplé vody	ø 28,55 m <sup>3</sup>	29,14 m <sup>3</sup>	+2,07 %
Spotřeba studené vody	ø 43,72 m <sup>3</sup>	49,62 m <sup>3</sup>	+13,50 %



\* Přepočtená spotřeba vyjadřuje spotřebu v roce upravenou dle rozdílu klimatické náročnosti oproti aktuálnímu roku.

\*\* Denostupně vyjadřují klimatickou náročnost roku z pohledu náročnosti na vytápění. Čím je hodnota denostupňů vyšší, tím byl rok energeticky náročnější.  
 Zdroj dat denostupňů: ČHMÚ.

\*\*\* Referenční příjemce služeb vyjadřuje průměrné hodnoty, s kterými se porovná spotřeba tohoto vyúčtování.

Informace poskytované dle aktuální vyhlášky 269/2015 Sb. - novelizována vyhláškou 376/2021 Sb.

## Srovnání a informace o spotřebě

Společenství vlastníků jednotek Pod Nouzovem č.p. 969, IČ: 27565246  
Pod Nouzovem 969/3, 197 00 Praha

**Informace o energetické náročnosti a o podílu energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:** Neznámé

**Popis jednotlivých daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, které jsou zahrnuty v ceně tepelné energie:** Neznámé

**Informace o použité skladbě zdrojů energie a o souvisejících ročních emisích skleníkových plynů:** Neznámé

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích:** Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti:** <https://www.mpo-efekt.cz> a <https://www.chytra-volba.cz>

**Jedno z energetických konzultačních a informačních středisek v kraji:** ECOTEN s.r.o., Praha 2, [www.ecoten.cz](http://www.ecoten.cz), info@ecoten.cz

### Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

## Transakce zahrnuté do vyúčtování

Společenství vlastníků jednotek Pod Nouzovem č.p. 969, IČ: 27565246  
Pod Nouzovem 969/3, 197 00 Praha

Platné ke dni 13.2.2025

### 969/104

Typ	Datum	Název	Protiúčtet	Částka transakce	Zahrnutá úhrada
Banka	5.1.2024	Přijatá platba ► Rozdíl: Změna zůstatku konta: +31,00 Kč		8 600,00 Kč	8 569,00 Kč ►
Banka	5.2.2024	Přijatá platba ► Rozdíl: Změna zůstatku konta: +31,00 Kč		8 600,00 Kč	8 569,00 Kč ►
Banka	5.3.2024	Přijatá platba ► Rozdíl: Změna zůstatku konta: +31,00 Kč		8 600,00 Kč	8 569,00 Kč ►
Banka	5.4.2024	Přijatá platba ► Rozdíl: Změna zůstatku konta: +31,00 Kč		8 600,00 Kč	8 569,00 Kč ►
Banka	6.5.2024	Přijatá platba ► Rozdíl: Změna zůstatku konta: +31,00 Kč		8 600,00 Kč	8 569,00 Kč ►
Banka	5.6.2024	Přijatá platba ► Rozdíl: Změna zůstatku konta: +31,00 Kč		8 600,00 Kč	8 569,00 Kč ►
Banka	8.7.2024	Přijatá platba ► Rozdíl: Změna zůstatku konta: +31,00 Kč		8 600,00 Kč	8 569,00 Kč ►
Banka	5.8.2024	Přijatá platba ► Rozdíl: Změna zůstatku konta: +31,00 Kč		8 600,00 Kč	8 569,00 Kč ►
Banka	5.9.2024	Přijatá platba ► Rozdíl: Změna zůstatku konta: +31,00 Kč		8 600,00 Kč	8 569,00 Kč ►
Banka	7.10.2024	Přijatá platba ► Rozdíl: Změna zůstatku konta: +31,00 Kč		8 600,00 Kč	8 569,00 Kč ►
Banka	5.11.2024	Přijatá platba ► Rozdíl: Změna zůstatku konta: +31,00 Kč		8 600,00 Kč	8 569,00 Kč ►
Banka	5.12.2024	Přijatá platba ► Rozdíl: Změna zůstatku konta: +31,00 Kč		8 600,00 Kč	8 569,00 Kč ►
Konto	31.12.2024	Zůstatek na kontě	-	0,00 Kč	372,00 Kč ✓

### Celkem úhrady zahrnuté do vyúčtování

**103 200,00 Kč**

#### Proč může nastat rozdíl mezi částkou transakce a zahrnutou úhradou?

U transakce, kde nebyla zahrnuta celá částka do vyúčtování, naleznete symbol ►. Toto nemusí znamenat chybu vyúčtování.

U jednotlivých transakcí naleznete, v jaké výši se transakce zahrnula do vyúčtování (hradila předpisy vyúčtovaného roku).

U konkrétních řádků naleznete informaci, jak je zpracován rozdíl mezi částkou transakce a zahrnutou úhradou.

- Změna zůstatku konta = částka nebyla v celé výši přiřazena k předpisu a tedy zůstala na kontě
- Platba předpisu = částka byla použita na předpisy či složky předpisu nevstupující do vyúčtování tohoto roku