



## Smlouva o převodu vlastnického práva k družstevní jednotce do vlastnictví člena družstva – nájemce bytu

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany:

Bytové družstvo Lamačova 906, se sídlem Lamačova 906/19, Praha 5, PSČ 152 00,  
IČO : 271 19 386,  
Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 6044  
Zastoupeno Petrem Crkvou – předsedou představenstva a Jiřím Benešem – členem  
představenstva  
na straně jedné jako převádějící (dále jen „převádějící“)

a

Milan Staněk, r.č. 430816/432, bytem Lamačova 906/19, 152 00, Praha 5  
na straně druhé jako nabyvatel (dále jen „nabyvatel“)

dohodli v souladu s § 1188 občanského zákoníku, na uzavření této smlouvy o převodu  
vlastnického práva k družstevní jednotce do vlastnictví člena družstva – nájemce bytu.

### Čl. I.

#### Prohlášení převádějícího

1.1. Převádějící prohlašuje, že má ve svém vlastnictví v souladu s Prohlášením vlastníka nemovitosti ze dne 25.11.2015, vloženého do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu pod č.j. V-89145/2015 s právními účinky vkladu práva ke dni 26.11.2015, jednotku číslo 906/7, byt vymezenou v budově č.p. 906, jež je součástí pozemku parc.č. 1040/105 v katastrálním území Hlubočepy ( výše uvedený pozemek, jehož součástí je budova č.p. 906, společně dále jako „ nemovitost“), zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Hlubočepy, obec Praha na LV č. 6262 a LV č. 10503. Jednotku číslo 906/7 tvoří dle § 1159 občanského zákoníku níže popsany byt a dále s ním spojený níže uvedený podíl na společných částech nemovitosti.

1.2. Obě smluvní strany potvrzují nespornou skutečnost, že nabyvatel je řádným nájemcem bytu a řádným členem družstva Bytové družstvo Lamačova 906, se sídlem Lamačova 906/19, Praha 5, PSČ 152 00, IČO : 271 19 386.

### Čl. II.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví výše uvedené jednotky, kterou tvoří níže popsany byt a s ním spjatý spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti tak, jak jsou uvedeny v článku I. odst. 1. 1. a blíže specifikovány v člancích III. a IV. této smlouvy.



Jednotka a nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. 1. této smlouvy jsou dále označovány také jako „předmět převodu“.

### **III. Popis předmětu převodu**

3.1. Jednotka č. 906/7 zahrnuje

- byt číslo 906/7 určený k bydlení a umístěný v 2. nadzemním podlaží domu č.p. 906
- a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 6715/238847

Celková podlahová plocha bytu rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je 67,15 m<sup>2</sup>

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- b) nenosné příčky,
- c) vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky,
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Byt je ohraničen vnitřním lícem obvodových zdí, vstupních dveří a oken.

K vlastnictví jednotky patří právo užívat sklepní kóji č. 906/7 v suterénu domu a a právo užívat lodžii přístupnou z bytu.

### **IV. Určení společných částí nemovité věci**

4.1. Společnými částmi nemovité věci jsou zastavěný pozemek tj. pozemek parc. č. 1040/105 o výměře 625 m<sup>2</sup> na kterém je situovaná stavba – budova č.p. 906 v katastrálním území Hlubočepy, obec Praha.

4.2. Společnými částmi domu č.p. 906 jsou

- a) základy, včetně vodorovných a svislých izolací
- b) hlavní svislé a vodorovné konstrukce, obvodové a nosné stěny, hlavní stěny a průčelí
- c) střecha (střešní konstrukce, výstupy, hromosvod, krytina a její příslušenství)
- d) svislé a ležaté rozvody tepla a TUV
- e) svislé a ležaté rozvody vody, kanalizace a elektřiny
- f) technické šachty pro rozvody vody, kanalizace a elektřiny, domovní rozvody elektroinstalace slaboproudu pro rozvody telekomunikací a domácího telefonu ve společných částech
- g) chodby a schodiště v jednotlivých podlažích, včetně oken a dveří přístupných ze společných částí
- h) vstupy do budovy, sklepní chodby
- i) skladové místnosti č. 2 – 4 umístěné v 1.NP, v prostoru schodiště
- j) 32 ks sklepních kójí a sklad č.1 umístěné v suterénu (1. podzemní podlaží)
- k) místnosti umístěné v suterénu a to: sušárna, posilovna, tělocvična, kancelář, úklid, WC, strojovna ÚT a úschovna kol
- l) lodžie u všech jednotek

Všechny tyto části jsou společné všem vlastníkům jednotek.

#### **Článek V. Prohlášení smluvních stran**

5.1. Převádějící prohlašuje, že na předmětu převodu nevázne žádné zástavní právo nebo jiné věcné právo, ani žádné užívací právo třetí osoby, zejména z titulu nájemní smlouvy (byt je v nájmu nabyvatelů), ani jiné právní nebo faktické vady, které by bránily řádnému výkonu vlastnického práva, zejména užívání předmětu převodu. Převádějící dále prohlašuje, že se nejedná o byt zvláštního určení ani o byt v domě zvláštního určení. Nabyvatel prohlašuje, že je s tímto právním stavem předmětu převodu seznámen a souhlasí s ním a za těchto podmínek předmět převodu nabývá do svého výlučného vlastnictví.

5.2. Převádějící a nabyvatel prohlašují, že nejsou v úpadku, ani že proti nim není vedeno exekuční či insolvenční řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat předmětu převodu a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

5.3. Převádějící i nabyvatel prohlašují, že jsou bez omezení oprávněni k uzavření této smlouvy a že jejím naplněním nedojde k poškození práv či oprávněných zájmů třetích osob.

5.4. Převádějící a nabyvatel shodně prohlašují, že v domě je založeno Společenství vlastníků Lamačova 906, Praha 5, se sídlem Lamačova 906/19, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, IČO: 051 00 828.

#### **Článek VI. Projev vůle a finanční vyrovnání**

6.1. Převádějící převádí nabyvateli v rámci jeho členského podílu v družstvu vlastnické právo k předmětu převodu a nabyvatel tímto předmět převodu nabývá do svého výlučného

vlastnictví. Nabyvatel má před podpisem této smlouvy členský podíl v družstvu zcela splacený. Převádějící převádí předmět převodu výše specifikovaný na nabyvatele bez dalšího doplatku.

6.2. Převádějící dále potvrzuje, že nabyvatel nemá vůči družstvu jakýchkoliv nedoplatků na zálohách na správu, provoz či údržbu budovy.

6.3. Převádějící a nabyvatel se tímto dále dohodli, že veškeré nevyčerpané zůstatky na plněních poskytnutých převodci ze strany nabyvatele po dobu členství v družstvu pro účely správy, provozu a údržby budovy včetně případných zisků z hospodaření družstva připadající na byt budou převedeny na účet společenství vlastníků jednotek do tří měsíců od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, které je budoucím správcem nemovitosti. Do té doby budou peněžní prostředky spravovány převodcem jako dosavadním správcem.

6.4. Náklady na převod předmětu převodu do vlastnictví nabyvatele hradí převádějící.

6.5. Převod jednotky do vlastnictví nabyvatele nezakládá zánik členství nabyvatele v družstvu. Členství nabyvatele v družstvu i po nabytí jednotky do vlastnictví nadále trvá.

## **Článek VII.**

### **Podání návrhu na vklad**

Smluvní strany bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy požádají, aby katastrální úřad provedl na základě návrhu v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch nabyvatele.

## **Článek VIII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

8.1. Na nabyvatele přecházejí veškeré užitky a nebezpečí nahodilé škody nebo poškození či zničení bytu a veškerá práva a povinnosti spojené s držením a užíváním bytu, zejména povinnost platit veškeré platby spojené s užíváním bytu okamžikem nabytí vlastnického práva.

8.2. Smluvní strany se pro případ, že nedojde ke vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí podle této smlouvy (dále jen „vklad“), zavazují, že uzavřou novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

8.3. Nabyvatel nabyde vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

8.4. Převod vlastnického práva k předmětu převodu je osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí dle § 8 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

## **Čl. IX**

### **Zajišťování správy, provozu domu, povinnosti nabyvatele**

9.1. Práva a povinnosti nabyvatele jsou určeny obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, prohlášením vlastníka nemovitosti a touto smlouvou. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil se zněním prohlášení vlastníka nemovitosti.

9.2. Z převádějícího na nabyvatele přecházejí zejména tato práva a povinnosti:

- odebrání pitné vody prostřednictvím společnosti: Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 256 56 635, se sídlem Praha 1, Národní 13, PSČ 110 00.
- odebrání elektrické energie prostřednictvím společnosti: Pražská energetika, a.s., IČ: 601 93 913, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05.
- dodávka tepla prostřednictvím společnosti: Pražská teplárenská, a.s., Partyzánská 7, Praha 7, IČ: 452 73 600

## Čl. X.

### Závěrečná ustanovení

10.1. Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech určených po jednom pro každého účastníka této smlouvy a jeden je určen pro potřeby řízení u katastrálního úřadu o povolení vkladu.

10.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, které budou úředně ověřeny v jednom výtisku určeném katastrálním úřadu.

10.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu jejími účastníky. Tímto dnem jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Příloha: schéma umístění jednotek na podlaží

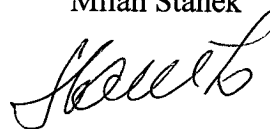
V Praze dne 6. 9. 2016

Bytové družstvo Lamačova 906  
Petr Crkva  
Předseda představenstva



**Bytové družstvo Lamačova 906**  
Lamačova 906, Praha 5  
IČO: 2711 9326

Milan Staněk



Bytové družstvo Lamačova 906  
Jiří Beneš  
Člen představenstva



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5

poř. č. LIC/16/710

uznal podpis za svůj vlastní

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele:

Milan Staněk, 16.8.1943 Olomouc

adresa místa trvalého pobytu:

Praha 5, Lamačova 906/19

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, u kterých  
ověřovací doložce: OP 205284443 V Praze dne: 30. 9. 2016

Miriam Černohorská



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 514

Poř.č.: 15400-0019-0937

Vlastnoručně podepsal: Jiří Beneš  
Datum a místo narození: 02.09.1966, Praha 2, CZ  
Adresa pobytu: Praha 5  
Lamačova 906/19, CZ  
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 200476028  
Občanský průkaz

Praha 514 dne 06.09.2016  
Hromířová Denisa

*J. Beneš*

Podpis, úřední razítko, S.P.



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5  
vlastnoručně podepsal

poř. č. L/C/16/658

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele:

Petr Crkva, 10.09.1962 Praha 1

adresa místa trvalého pobytu:

Praha 5, Lamačova 906/19

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v  
ověřovací doložce: OP 206177137 V Praze dne: 23. 9. 2016

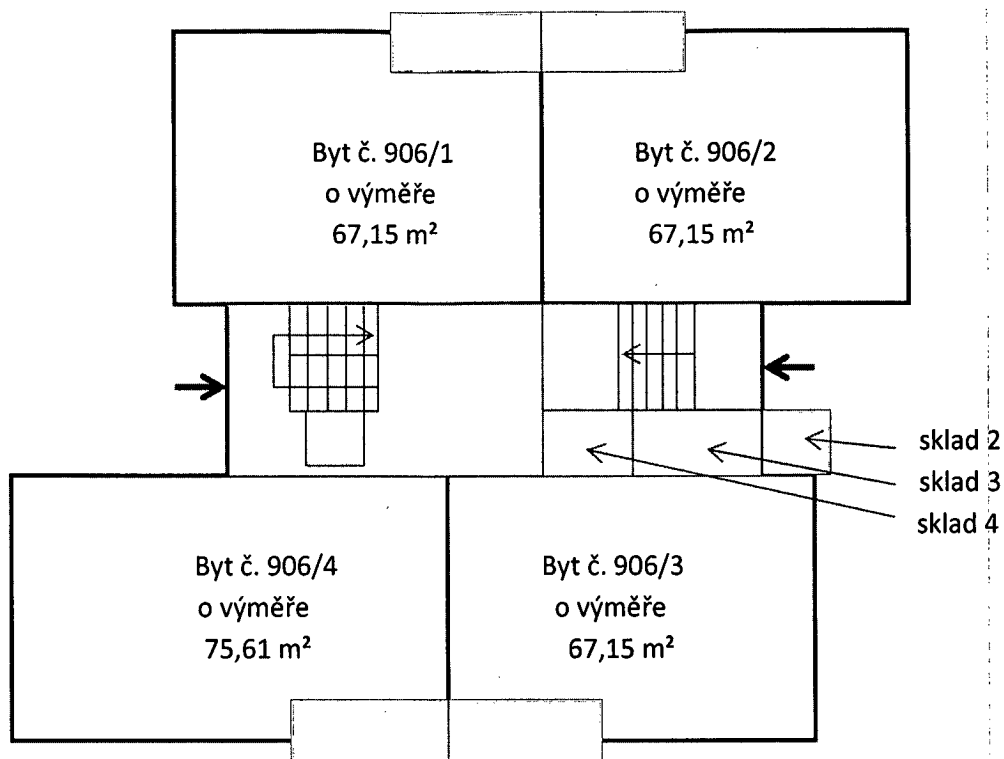
Miriam Černohorská



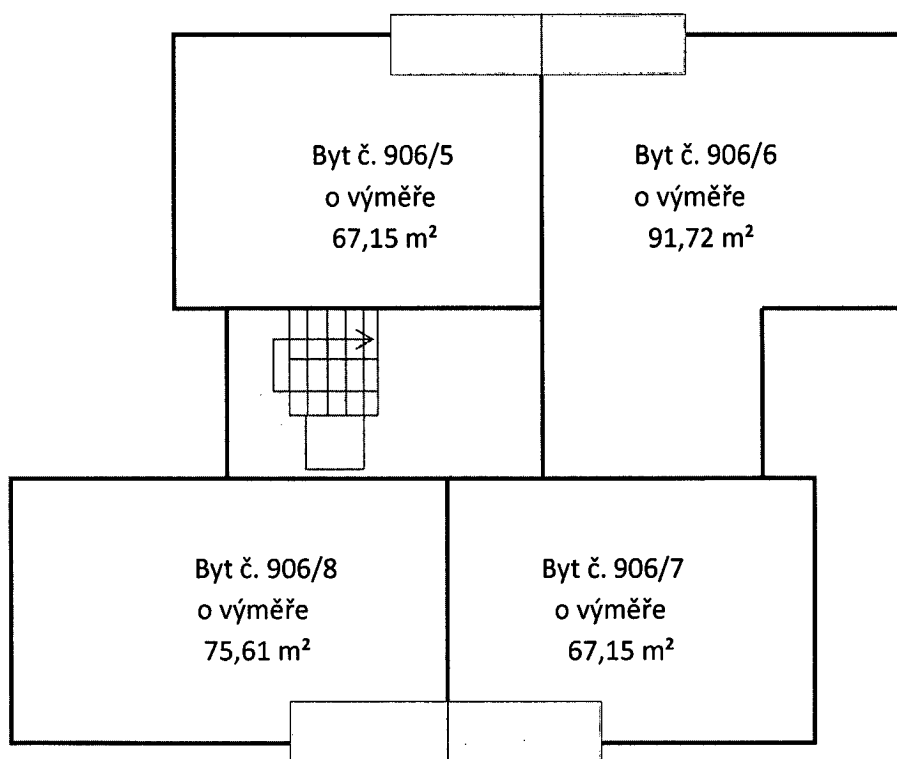
Bylo ověřeno a legalizováno  
v úřadě ověřovací knihy pošty  
1001 511 0280

Příloha č. 1 k prohlášení vlastníka - schéma umístění jednotek na podlaží


1. Nadzemní podlaží



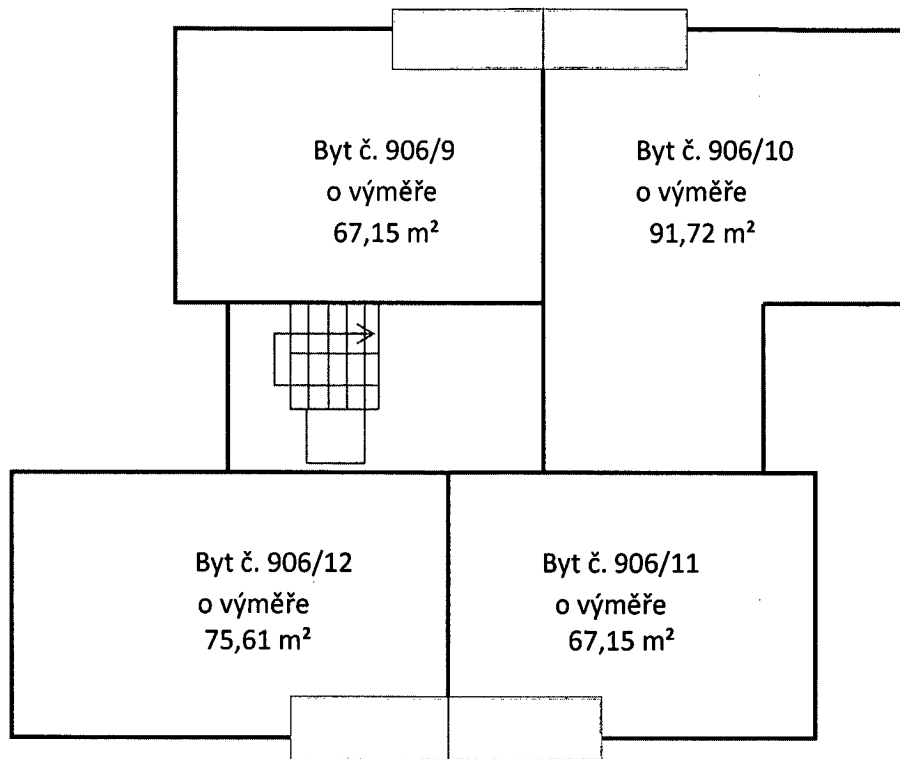
2. Nadzemní podlaží



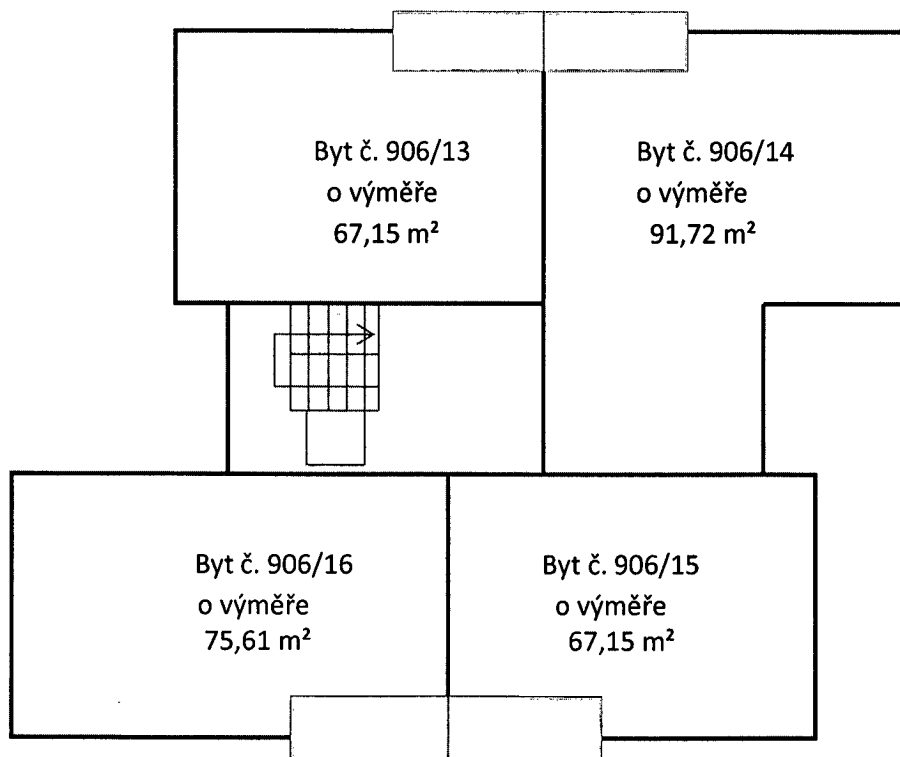
 bytové jednotky

 společné části (chodba, schodiště, výtah, lodgie, sklady)


### 3. Nadzemní podlaží



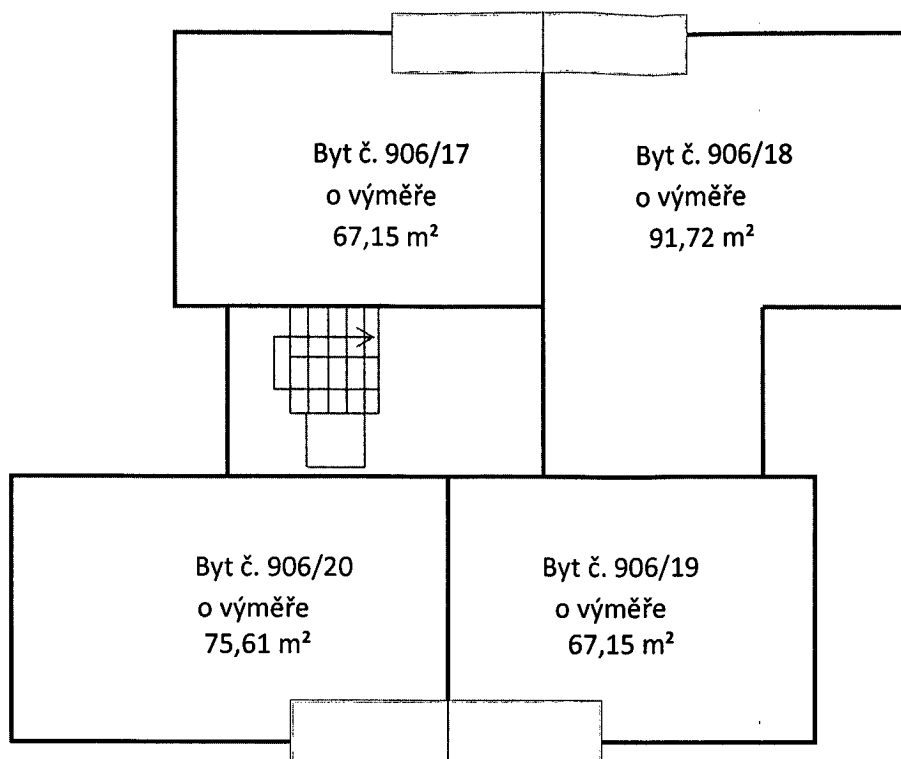
### 4. Nadzemní podlaží



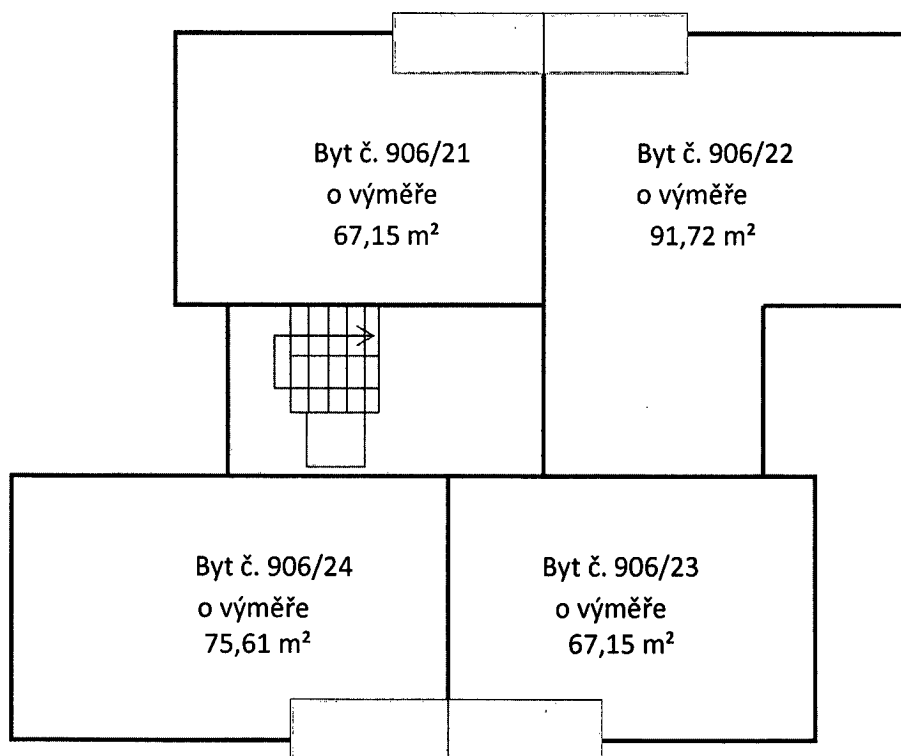
 bytové jednotky

 společné části (chodba, schodiště, lodgie, výtah)


## 5. Nadzemní podlaží



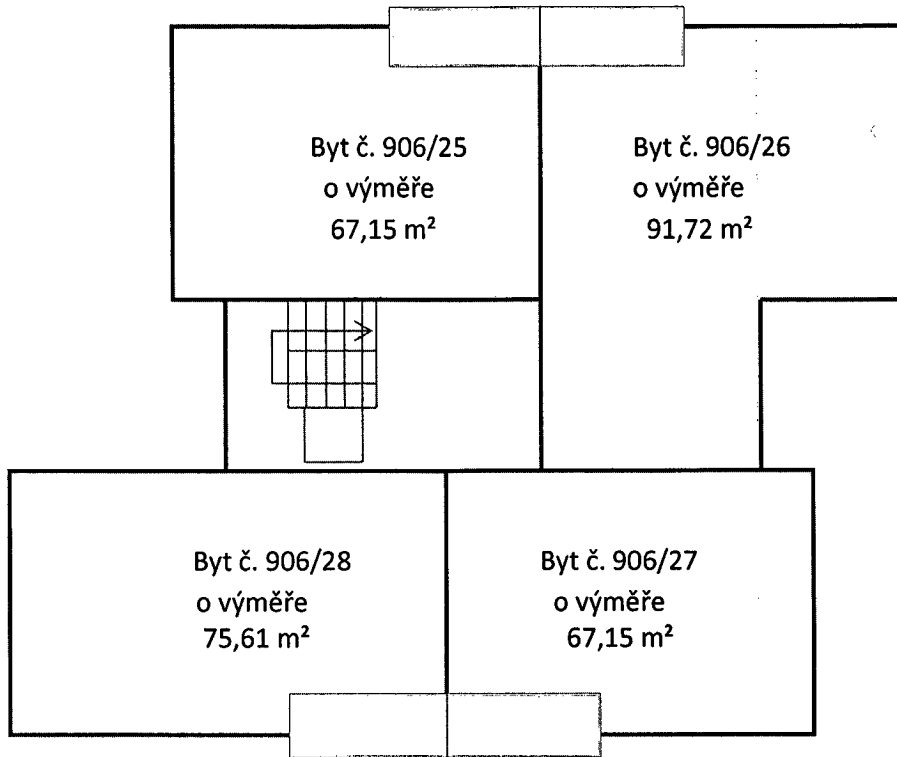
## 6. Nadzemní podlaží



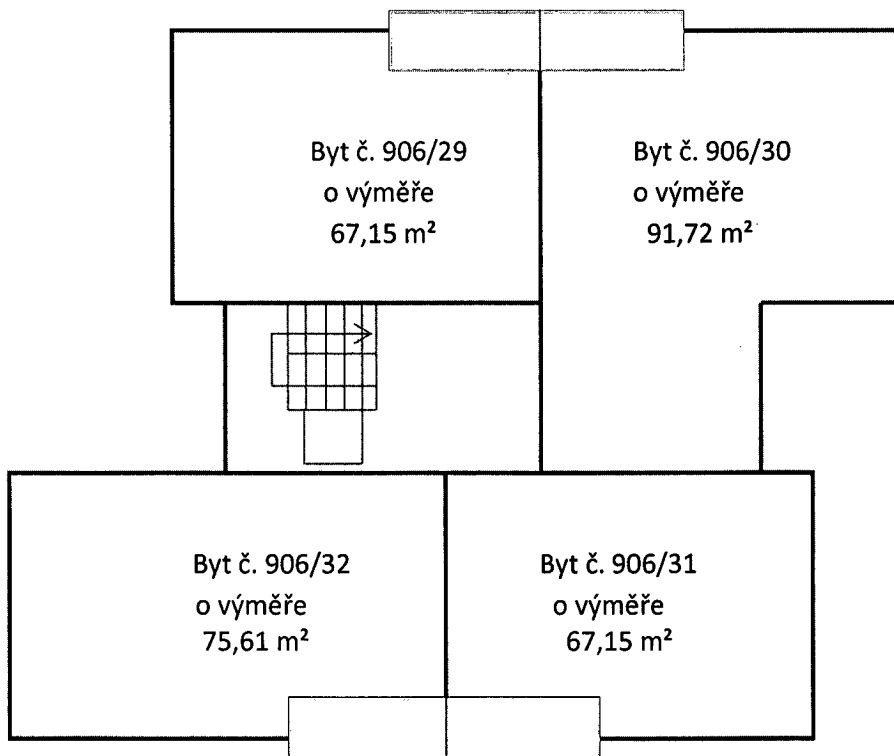
 bytové jednotky

 společné části (chodba, schodiště, lodgie, výtah)


### 7. Nadzemní podlaží



### 8. Nadzemní podlaží



 bytové jednotky

 společné části (chodba, schodiště, lodgie, výtah)

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ  
PODOBY

Identifikace: 305066441011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 26.02.2026

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

## **UPOZORNĚNÍ**

### **na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí**

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

**Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to**

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

**Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.**

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.