

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.01.2026 11:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731641 Kbely

List vlastnictví: 1914

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hovorka Michael Mgr., Pod Nouzovem 969/5, Kbely, 19700 Praha 9	780721/2457	

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
	969/104	byt		byt.z.	6997/218153
(přečíslováno KÚ z č. I.II.-101)					
Vymezeno v:					
	Budova	Kbely, č.p. 969, byt.dům, LV 1690 na parcele 1963/105, LV 1690			
	Parcela	1963/105	zastavěná plocha a nádvoří		553m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky do výše 3.350.000,- Kč s příslušenstvím
budoucí pohledávky do výše 3.350.000,- Kč vzniklé do 31.7.2051

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Jednotka: 969/104

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml.: ZN/0737940179 ze dne 18.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2021 12:48:36. Zápis proveden dne 12.02.2021; uloženo na prac. Praha

V-4345/2021-101

Pořadí k 19.01.2021 12:48

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml.: ZN/0737940179 ze dne 18.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2021 12:48:36. Zápis proveden dne 12.02.2021; uloženo na prac. Praha

V-4345/2021-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml.: ZN/0737940179 ze dne 18.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2021 12:48:36. Zápis proveden dne 12.02.2021; uloženo na prac. Praha

V-4345/2021-101

o **Zákaz zcizení**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.01.2026 11:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731641 Kbely

List vlastnictví: 1914

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

po dobu trvání zástavního práva V-4345/2021-101

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Jednotka: 969/104

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml.: ZN/0737940179 ze dne 18.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2021 12:48:36. Zápis proveden dne 12.02.2021; uloženo na prac. Praha

V-4345/2021-101

Pořadí k 19.01.2021 12:48

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 25.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.06.2011.

V-27101/2011-101

Pro: Hovorka Michael Mgr., Pod Nouzovem 969/5, Kbely, 19700 Praha 9 RČ/IČO: 780721/2457

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.01.2026 11:49:30

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.