



Kontaktní osoba: Šurdová Zdeňka

e-mail: surdova@sbdpraha.cz

Zpracoval: Stavební bytové družstvo Praha - Střelničná 1861/8a, 18200 Praha 8-Kobylisy
e-mail: eu@sbdpraha.cz, IČO: 00034592

Zpracováno systémem Bytové konto

Vystavil:

Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431 - 1433,
1438, Praha 9

Nám. Na Balabence 1438/2

190 00 Praha

IČO: 27452174

Pro:
Málková Jarmila
náměstí Na Balabence 1431/6
19000 Praha 9-Libeň
CZVariabilní symbol: 0102011707
Číslo projektu: 1102

Byt č. 143100017

Označení dodávky	Předpis	Zaplaceno	Náklad	Výsledek vyúčtování zaplacených záloh
08 Odměny výboru	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč	2 999,73 Kč	+0,27 Kč
06 Poplatek za správu - člen	2 332,00 Kč	2 332,00 Kč	2 475,66 Kč	-143,66 Kč
04 Pojištění	352,00 Kč	352,00 Kč	484,89 Kč	-132,89 Kč
17 Studená voda	1 464,00 Kč	1 464,00 Kč	2 168,10 Kč	-704,10 Kč
19 Teplá voda	3 380,00 Kč	3 380,00 Kč	3 656,69 Kč	-276,69 Kč
18 Teplo	17 820,00 Kč	17 820,00 Kč	4 441,44 Kč	+13 378,56 Kč
35 Poplatek z rozúčtování médií	0,00 Kč	0,00 Kč	271,48 Kč	-271,48 Kč
15 Elektrická energie	720,00 Kč	720,00 Kč	704,53 Kč	+15,47 Kč
14 Provoz výtahu	660,00 Kč	660,00 Kč	435,31 Kč	+224,69 Kč
13 Úklid	1 692,00 Kč	1 692,00 Kč	1 599,63 Kč	+92,37 Kč
12 Odvoz odpadu	1 884,00 Kč	1 884,00 Kč	1 440,60 Kč	+443,40 Kč
09 Provozní náklady	840,00 Kč	840,00 Kč	758,02 Kč	+81,98 Kč
Zaokrouhlení	0,00 Kč	0,00 Kč	-0,08 Kč	+0,08 Kč
Vyúčtování celkem	34 144,00 Kč	34 144,00 Kč	21 436,00 Kč	+12 708,00 Kč

Údaje pro platbu

Vyúčtování zúčtovacího období +12 708,00 Kč
Výnosy +2 915,00 Kč
Celkem: +15 623,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování záloh Vám bude vyplacen na Vámi nahlášený účet 515292153 /0800. Přeplatek bude vyplacen nejpozději do 31.7.2025. Pokud se číslo Vašeho účtu liší od uvedeného, nebo pokud není uvedeno, zašlete nám ho prosím poštou na adresu Stavební bytové družstvo Praha nebo e-mailem na: surdova@sbdpraha.cz, co nejdříve po obdržení tohoto vyúčtování a uveďte variabilní symbol a jméno pro identifikaci.



Bytové konto

Nová éra digitalizace
budovDownload on the
App StoreGET IT ON
Google Play

Nevyúčtované zálohy

Označení dodávky	Předpis	Zaplaceno
02 Dlouhodobá záloha - m2	13 752,00 Kč	13 752,00 Kč

Zůstatky za jednotku

Označení zůstatku	Stav na začátku zúčtovacího období	Tvorba (+)	Čerpání (-)	Konečný stav zúčtovacího období
Dlouhodobá záloha - m2	6 537,43	13 752,00	14 585,81	5 703,62

Reklamací vyúčtování můžete provést písemně na adrese: Stavební bytové družstvo Praha, Střelničná 1861/8a, 182 00 Praha 8 a to do 30 dnů ode dne převzetí vyúčtování. V případě nejasností ohledně rozúčtování nákladů na teplo, teplou a studenou vodu se obraťte na e-mail: rozuctovani@sbdpraha.cz

	Typ	Číslo	Podlaží	Počet osob	Podlahová plocha	Spoluvl. podíl	Započítatel. pl.
Budova 1 č. 1431, 1432, 1433, 1438	Budova	-	-	-	-	-	-
Byt č. 143100017	Byt	-	-	-	53,20 m ²	5458/474445	53,20 m ²

Vlastníci:
Málek Miroslav Ing., adresa: Na šejdru 827/13, 14200 Praha 4-Libuš
Bartošová Lenka, adresa: Heřmaničky 121, 257 89 Heřmaničky
Málková Jarmila, adresa: náměstí Na Balabence 1431/6, 19000 Praha 9-Libeň



Kontaktní osoba: Šurdová Zdeňka

e-mail: surdova@sbdpraha.cz

Zpracoval: Stavební bytové družstvo Praha - Střelná 1861/8a, 18200 Praha 8-Kobylisy
e-mail: eu@sbdpraha.cz, IČO: 00034592

Zpracováno systémem Bytové konto

Služby pro Byt č. 143100017

Označení dodávky	Náklad na budovu	Rozúčtovací klíč	Počet jednotek	Náklad za minulé období	Náklad na prostor	Předpis	Výsledek
06 Poplatek za správu - člen	66 842,82 Kč	Objekt	1/27	-	2 475,66 Kč	2 332,00 Kč	-143,66 Kč
08 Odměny výboru	266 976,00 Kč	Objekt	1/89	-	2 999,73 Kč	3 000,00 Kč	+0,27 Kč
04 Pojištění	42 150,17 Kč	Spoluvlastnický podíl	54,58/4744,45	-	484,89 Kč	352,00 Kč	-132,89 Kč
09 Provozní náklady	67 464,16 Kč	Objekt	1/89	-	758,02 Kč	840,00 Kč	+81,98 Kč
12 Odvoz odpadu	125 226,54 Kč	Spoluvlastnický podíl	54,58/4744,45	-	1 440,60 Kč	1 884,00 Kč	+443,40 Kč
13 Úklid	139 050,00 Kč	Spoluvlastnický podíl	54,58/4744,45	-	1 599,63 Kč	1 692,00 Kč	+92,37 Kč
14 Provoz výtahu	37 840,32 Kč	Spoluvlastnický podíl	54,58/4744,45	-	435,31 Kč	660,00 Kč	+224,69 Kč
15 Elektrická energie	61 242,27 Kč	Spoluvlastnický podíl	54,58/4744,45	-	704,53 Kč	720,00 Kč	+15,47 Kč
35 Poplatek z rozúčtování médií	25 791,00 Kč	Odběrná místa	5/475 odb. míst	95,97 Kč	271,48 Kč	0,00 Kč	-271,48 Kč

18 Teplo Výpočet pro Byt č. 143100017

NÁKLADY NA BUDOVU

Položka	Počet jednotek	Jednotková cena	Náklad
Spotřební složka (50%)	1 162,46 GJ	245,22 Kč/GJ	285 057,00 Kč
Základní složka (50%)	4 780,21 m ²	59,63 Kč/m ²	285 057,00 Kč

Měrný ukazatel spotřeby tepla je 0,49 GJ/m², resp. 135,10 kWh/m² započitatelné podlahové plochyPrůměrný náklad ve vašem domě je 119,27 Kč/m². Přepočteno na 53,20 m² tohoto prostoru udává referenční náklad 6 344,92 Kč. Váš náklad je o 30% nižší.

Celková naměřená spotřeba ve vašem domě je 69 465,80 dílků (113 568,43 dílků bez započtení koeficientů).

NÁKLADY NA PROSTOR

Položka	Počet jednotek	Jednotková cena	Náklad	Z celku
Spotřební složka (50%)	5,17 GJ * 317,00 dílků**	245,22 Kč/GJ * 4,00 Kč/dílek	1 268,98 Kč	0,45%
Základní složka (50%)	53,20 m ² **	59,63 Kč/m ²	3 172,46 Kč	1,11%

Celkem

4 441,44 KčMěrné náklady jsou 83,49 Kč/m².Měrná spotřeba je 0,10 GJ/m²

* Přepočteno na základě podílu na celkové spotřebě domu

** Na vaši spotřebu byla aplikována korekce dle vyhlášky č. 269/2015 Sb. o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům. Aplikováno bylo 301,04 korekčních dílků v 2 iteracích. Hodnota korekčních dílků je 4,91 GJ.

Označení dodávky	Rozúčtovací klíč	Náklad za minulé období	Předpis	Výsledek
18 Teplo	Měřená spotřeba Započitatelná plocha	5 286,26 Kč	17 820,00 Kč	+13 378,56 Kč

Naměřené hodnoty

Umístění	Měřič číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Kb • Kq • Kc • Kt	Spotřeba	Přepočítaná spotřeba*
Kuchyň č. 143100017	11490-21363054	0,00	8,00	0,95 • 0,525 • 1 • 1	3,99 dílků	0,07 GJ
Ložnice č. 143100017	11490-21363061	0,00	0,00	0,95 • 0,65 • 1 • 1	0,00 dílků	0,00 GJ
Obývací pokoj č. 143100017	11490-21363139	0,00	18,00	0,95 • 0,7 • 1 • 1	11,97 dílků	0,20 GJ

Přepočtové koeficienty

Kb je koeficient polohy, označuje číslo vyjadřující odchylku energetické náročnosti zvolené místnosti od průměrné energetické náročnosti celého objektu.**Kq** je koeficient výkonu a vyjadřuje normový (tabulkový) výkon otopného tělesa.**Kc** je koeficient otopného tělesa, takže vyjadřuje korekci na hodnotu přestupu tepla z otopného tělesa do základové desky indikátoru.**Kt** je koeficient světové strany.

* Přepočteno na základě podílu na celkové spotřebě domu



Kontaktní osoba: Šurdová Zdeňka

e-mail: surdova@sbdpraha.cz

Zpracoval: Stavební bytové družstvo Praha - Střelnická 1861/8a, 18200 Praha 8-Kobylisy

e-mail: eu@sbdpraha.cz, IČO: 00034592

Zpracováno systémem Bytové konto

19 Teplá voda Výpočet pro Byt č. 143100017

NÁKLADY NA BUDOVU

Položka	Počet jednotek	Jednotková cena	Náklad
Spotřební složka (70%)	749,89 GJ	343,31 Kč/GJ	257 441,66 Kč
Voda pro ohřev	1 585,65 m ³	144,88 Kč/m ³	229 734,40 Kč
Základní složka (30%)	4 720,51 m ²	23,37 Kč/m ²	110 332,14 Kč

Měrný ukazatel spotřeby tepla je 0,32 GJ/m², resp. 88,25 kWh/m² podlahové plochy; 0,95GJ/m³, resp. 262,73kWh/m³ ohřívání vody.Průměrný náklad ve vašem domě je 126,58 Kč/m². Přepočten na 53,20 m² tohoto prostoru udává referenční náklad 6 733,90 Kč. Váš náklad je o 46% nižší.Celková naměřená spotřeba ve vašem domě je 1 895,74 m³. Počet jednotek s měřenou spotřebou je 92, referenční spotřeba jednotky je tedy 20,61 m³. Vaše naměřená spotřeba je o 54% nižší.

NÁKLADY NA PROSTOR

Položka	Počet jednotek	Jednotková cena	Náklad	Z celku
Spotřební složka (70%)	3,71 GJ * 9,39 m ³	343,31 Kč/GJ * 135,80 Kč/m ³	1 275,25 Kč	0,5%
Voda pro ohřev	7,85 m ³ * 9,39 m ³	144,88 Kč/m ³ * 121,18 Kč/m ³	1 138,00 Kč	0,5%
Základní složka (30%)	53,20 m ²	23,37 Kč/m ²	1 243,44 Kč	1,13%

Celkem 3 656,69 KčMěrné náklady jsou 68,73 Kč/m².

* Přepočteno na základě podílu na celkové spotřebě domu

Označení dodávky	Rozúčtovací klíč	Náklad za minulé období	Předpis	Výsledek
19 Teplá voda	Měřená spotřeba Podlahová plocha	3 584,12 Kč	3 380,00 Kč	-276,69 Kč

Naměřené hodnoty

Umístění	Měřič číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Spotřeba	Přepočítaná spotřeba*
Byt č. 143100017	16095-315285260	55,05	58,96	3,91 m ³	3,71 GJ / 7,85 m ³
Byt č. 143100017	16095-315285260	8,36	13,84	5,48 m ³	3,71 GJ / 7,85 m ³

* Přepočteno na základě podílu na celkové spotřebě domu

17 Studená voda Výpočet pro Byt č. 143100017

NÁKLADY NA BUDOVU

Položka	Počet jednotek	Jednotková cena	Náklad
Studená voda	3 282,31 m ³	144,88 Kč/m ³	475 551,30 Kč

Celková naměřená spotřeba ve vašem domě je 3 224,60 m³. Počet jednotek s měřenou spotřebou je 92, referenční spotřeba jednotky je tedy 35,05 m³. Vaše naměřená spotřeba je o 58% nižší.

NÁKLADY NA PROSTOR

Položka	Počet jednotek	Jednotková cena	Náklad	Z celku
Studená voda	14,96 m ³ * 14,70 m ³	144,88 Kč/m ³ * 147,48 Kč/m ³	2 168,10 Kč	0,46%

Celkem 2 168,10 Kč

* Přepočteno na základě podílu na celkové spotřebě domu

Označení dodávky	Rozúčtovací klíč	Náklad za minulé období	Předpis	Výsledek
17 Studená voda	Měřená spotřeba	1 291,95 Kč	1 464,00 Kč	-704,10 Kč

Naměřené hodnoty

Umístění	Měřič číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Spotřeba	Přepočítaná spotřeba*
Byt č. 143100017	16091-317043264	5,29	19,99	14,70 m ³	14,96 m ³

* Přepočteno na základě podílu na celkové spotřebě domu

Z důvodu převodu dat do nového systému sloupec „Zaplaceno“ neodráží skutečnou úhradu měsíčního předpisu záloh, ale pouze kopíruje sloupec „Předpis“. Případné nedoplatky/přeplatky jsou uvedeny v detailu v údajích pro platbu.

Vaše započítatelná podlahová plocha byla dána součtem podlahových ploch ústředně vytápěných místností a odpovídajícího podílu podlahových ploch nevytápěných místností, které s ústředně vytápěnými místnostmi sousedí. Korekční součinitele pro přepočten podlahové plochy byli výška stropu, koeficient výšky stropu, vytápění (A/N), počet vytápěných stran, koeficient na počet stěn a koeficient způsobu užívání.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti <https://www.mpo-efekt.cz/> <https://chytra-volba.cz/>**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.