



Kontaktní osoba: Ságlová Jana

e-mail: saglova@sbdpraha.cz

Zpracoval: Stavební bytové družstvo Praha - Střelnická 1861/8a, 18200 Praha 8-Kobylisy
e-mail: eu@sbdpraha.cz, IČO: 00034592

Zpracováno systémem Bytové konto

Vystavil:

Společenství vlastníků jednotek, Kazašská pro dům č.p. 1425,
1426, 1427, 1428, Praha 10

Kazašská 1428/2

Praha

IČO: 72023058

Pro:
Hračka s.r.o.
Kazašská 1428/2
10100 Praha 10-Vršovice
CZVariabilní symbol: 1428503
Číslo projektu: 1690

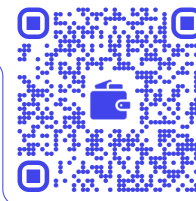
Byt č. 142800089

Označení dodávky	Předpis	Náklad	Výsledek vyúčtování zaplacených záloh
35 Poplatek z rozúčtování médii	0,00 Kč	253,40 Kč	-253,40 Kč
19 Teplá voda	1 668,00 Kč	1 256,30 Kč	+411,70 Kč
18 Teplo	14 008,00 Kč	13 584,70 Kč	+423,30 Kč
17 Studená voda	344,00 Kč	145,50 Kč	+198,50 Kč
El. energie společných prostor	600,00 Kč	484,94 Kč	+115,06 Kč
Provoz výtahu	600,00 Kč	150,90 Kč	+449,10 Kč
Úklid	0,00 Kč	531,80 Kč	-531,80 Kč
Odvoz odpadu	0,00 Kč	711,77 Kč	-711,77 Kč
Provozní náklady	168,00 Kč	463,85 Kč	-295,85 Kč
Odměna volených orgánů	2 304,00 Kč	3 394,63 Kč	-1 090,63 Kč
Poplatek za správu	1 872,00 Kč	2 112,02 Kč	-240,02 Kč
Pojistné	204,00 Kč	197,96 Kč	+6,04 Kč
Zaokrouhlení	0,00 Kč	0,23 Kč	-0,23 Kč
Vyúčtování celkem	21 768,00 Kč	23 288,00 Kč	-1 520,00 Kč

Údaje pro platbu

Vyúčtování zúčtovacího období -1 520,00 Kč
Celkem: -1 520,00 KčPlatbu zašlete na účet: **228287300/0300**
Způsob platby: **Převodem na účet**
Variabilní symbol: **1428503**
Specifický symbol: **042025**
Vyúčtování je vystavené ke dni: 7. 4. 2025
Datum splatnosti: **31. 7. 2025**

Platte pohodlně QR kódem



Bytové konto

Nová éra digitalizace
budovDownload on the
App StoreGET IT ON
Google Play

Nevyúčtované zálohy

Označení dodávky Předpis
Dlouhodobá záloha 11 700,00 Kč

Zůstatky za jednotku

Označení zůstatku	Stav na začátku zúčtovacího období	Tvorba (+)	Čerpání (-)	Konečný stav zúčtovacího období
Dlouhodobá záloha - m2	18 085,97	11 700,00	7 355,84	22 430,13

Reklamací vyúčtování můžete provést písemně na adrese: Stavební bytové družstvo Praha, Střelnická 1861/8a, 182 00 Praha 8, a to do 30 dnů ode dne převzetí vyúčtování. V případě nejasností ohledně rozúčtování nákladů na teplo, teplotu a studenou vodu se obraťte přímo na smluvního rozúčtovatele nákladů energií společnost Ista Česká republika s.r.o. paní Veronika Kestřáňová: veronika.kestranova@ista.cz.

	Typ	Číslo	Podlaží	Počet osob	Podlahová plocha	Spoluvl. podíl	Započítatel. pl.
Budova 1 č. 1425, 1426, 1427, 1428	Budova	-	-	-	-	-	-
Byt č. 142800089	Byt	-	-	-	-	3250/812560	-

Adresa objektu: Kazašská 1425/8

Vlastníci:
Hračka s.r.o., adresa: Kazašská 1428/2, 10100 Praha 10-Vršovice



Kontaktní osoba: Ságlová Jana

e-mail: saglova@sbdpraha.cz

Zpracováno systémem Bytové konto

Zpracoval: Stavební bytové družstvo Praha - Střelná 1861/8a, 18200 Praha 8-Kobylisy

e-mail: eu@sbdpraha.cz, IČO: 00034592

Služby pro Byt č. 142800089

Označení dodávky	Náklad na budovu	Rozúčtovací klíč	Počet jednotek	Náklad za minulé období	Náklad na prostor	Předpis	Výsledek
Poplatek za správu	187 969,64 Kč	Objekt	1/89	-	2 112,02 Kč	1 872,00 Kč	-240,02 Kč
Odměna volených orgánů	302 122,00 Kč	Objekt	1/89	-	3 394,63 Kč	2 304,00 Kč	-1 090,63 Kč
Pojistné	49 493,00 Kč	Spoluvlastnický podíl	32,50/8125,60	-	197,96 Kč	204,00 Kč	+6,04 Kč
Provozní náklady	41 282,95 Kč	Objekt	1/89	-	463,85 Kč	168,00 Kč	-295,85 Kč
Odvoz odpadu	177 956,24 Kč	Spoluvlastnický podíl	32,50/8125,60	-	711,77 Kč	0,00 Kč	-711,77 Kč
Úklid	132 960,00 Kč	Spoluvlastnický podíl	32,50/8125,60	-	531,80 Kč	0,00 Kč	-531,80 Kč
Provoz výtahu	37 727,59 Kč	Spoluvlastnický podíl	32,50/8125,60	-	150,90 Kč	600,00 Kč	+449,10 Kč
El. energie společných prostor	121 244,03 Kč	Spoluvlastnický podíl	32,50/8125,60	-	484,94 Kč	600,00 Kč	+115,06 Kč
18 Teplota	2 251 354,50 Kč	Individuálně	individuálně	-	13 584,70 Kč	14 008,00 Kč	+423,30 Kč
19 Teplá voda	1 348 438,60 Kč	Individuálně	individuálně	-	1 256,30 Kč	1 668,00 Kč	+411,70 Kč
17 Studená voda	788 886,40 Kč	Individuálně	individuálně	-	145,50 Kč	344,00 Kč	+198,50 Kč
35 Poplatek z rozúčtování médií	35 601,30 Kč	Individuálně	individuálně	-	253,40 Kč	0,00 Kč	-253,40 Kč

Z důvodu převodu dat do nového systému sloupec „Zaplaceno“ neodráží skutečnou úhradu měsíčního předpisu záloh, ale pouze kopíruje sloupec „Předpis“. Případné nedoplatky/přeplatky jsou uvedeny v detailu v údajích pro platbu.

Vaše započítatelná podlahová plocha byla dána součtem podlahových ploch ústředně vytápěných místností a odpovídajícího podílu podlahových ploch nevytápěných místností, které s ústředně vytápěnými místnostmi sousedí. Korekční součinitele pro přepočítání podlahové plochy byli výška stropu, koeficient výšky stropu, vytápění (A/N), počet vytápěných stran, koeficient na počet stěn a koeficient způsobu užívání.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích <https://www.mpo-efekt.cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti <https://www.mpo-efekt.cz/> <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.