

Individuální vyúčtování

Strana: 2 / 4

Poloha uživatelské jednotky PR.1, 0074
 Interní číslo 1690-K142889-1
Označení objektu 50-100-0113/9
Označení objektu SAP 1000113
Zúčtovací období 01.01.2024 - 31.12.2024
 Doba užívání 01.01.2024 - 31.12.2024

Eis Vladimír, Ing.
 Kazašská 1428/2/ 503
 101 00 Praha 10

B. Sestava celkových nákladů objektu

Náklady	Datum	Množství energie	Cena za jednotku	Náklady celkem / Kč
Náklady na otop byty	31.12.2024	429388,21 kWh	4,69 Kč/kWh	2.014.889,79
Náklady na otop nebyty	31.12.2024	27767,63 kWh	8,52 Kč/kWh	236.465,88
Náklady na ohřev	31.12.2024	243366,54 kWh	4,24 Kč/kWh	1.031.297,86
Náklady na SV pro TV	31.12.2024	2188,94 m3	144,88 Kč/m3	317.140,63
Náklady na SV 1425	31.12.2024	1337,00 m3	144,88 Kč/m3	193.708,00
Náklady na SV 1426	31.12.2024	1499,00 m3	144,88 Kč/m3	217.179,00
Náklady na SV 1427	31.12.2024	1342,00 m3	144,88 Kč/m3	194.433,00
Náklady na SV 1428	31.12.2024	1267,00 m3	144,88 Kč/m3	183.567,00
Náklady na rozúčtování rozdílu TS 2023	31.12.2024			43.296,62 -7.695,16
Náklady na rozúčtování	31.12.2024			35.601,46
Součet				4.424.282,62
Celkové náklady				4.424.282,62

C. Členění celkových nákladů a cena za jednotku

Uživatelské skupiny/ Druh nákladů	Rozdělení	Množství energie	Náklady celkem / Kč	/ Počet jednotek	=	Cena za jednotku / Kč
Náklady na otop nebyty		99,96 GJ	236.465,88			
SN na otop nebyty	56,07 %	15568,45 kWh	132.579,10	48298,8057 indikátor		2,744975
ZN na otop nebyty	50,00 %	13883,83 kWh	118.233,10	925,0300 m2 zap.podl.plocha		127,815249
korekce SN na otop	-6,07 %	-1684,65 kWh	-14.346,32	Kč		
Náklady na ohřev		876,12 GJ	1.031.297,86			
ZN na TV - ohřev	30,00 %	73009,96 kWh	309.389,36	8022,2000 m2 podlah.plocha		38,566648
SN na TV ohřev	70,00 %	170356,58 kWh	721.908,50	2193,1040 vodoměr TUV		329,172032
Náklady na SV pro TV		2188,94 m3	317.140,63			
Náklady na SV pro TV	100,00 %	2188,94 m3	317.140,63	2193,1040 vodoměr TUV		144,608113
Náklady na SV 1428		1267,00 m3	183.567,00			
Náklady na SV 1428	100,00 %	1267,00 m3	183.567,00	1097,3510 vodoměr SV		167,281936
Náklady na rozúčtování			35.601,46			
Náklady na rozúčtování	100,00 %		35.601,46	562,0000 počet přístrojů		63,347794

Měrné ukazatele spotřeby tepla

Druh nákladů	Množství energie	Měrné ukazatele spotřeby tepla
Náklady na otop nebyty	99,96 GJ	0,11 GJ/m2 započitatelná podlahová plocha
Náklady na ohřev	876,12 GJ	0,11 GJ/m2 podlahová plocha

Poloha uživatelské jednotky PR.1, 0074
Interní číslo 1690-K142889-1
Označení objektu 50-100-0113/9
Označení objektu SAP 1000113
Zúčtovací období 01.01.2024 - 31.12.2024
Doba užívání 01.01.2024 - 31.12.2024

D. Další náležitosti vyúčtování dle vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb. v platném znění:

Referenční příjemce služeb teplo:

celkové náklady na otop 236.465,88 Kč / 925,03 m2 zap. plocha objektu 255,63 Kč / m2

Náklady příjemce služeb v Kč na m2:

náklady na otop 13.584,70 Kč / 50,68 m2 byt 268,05 Kč / m2

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: +4,86 %

Referenční příjemce služeb TV:

spotřeba 2.193,10 m3 objektu / 93,00 počet už. jednotek 23,58 m3

Spotřeba m3 na už. jednotku:

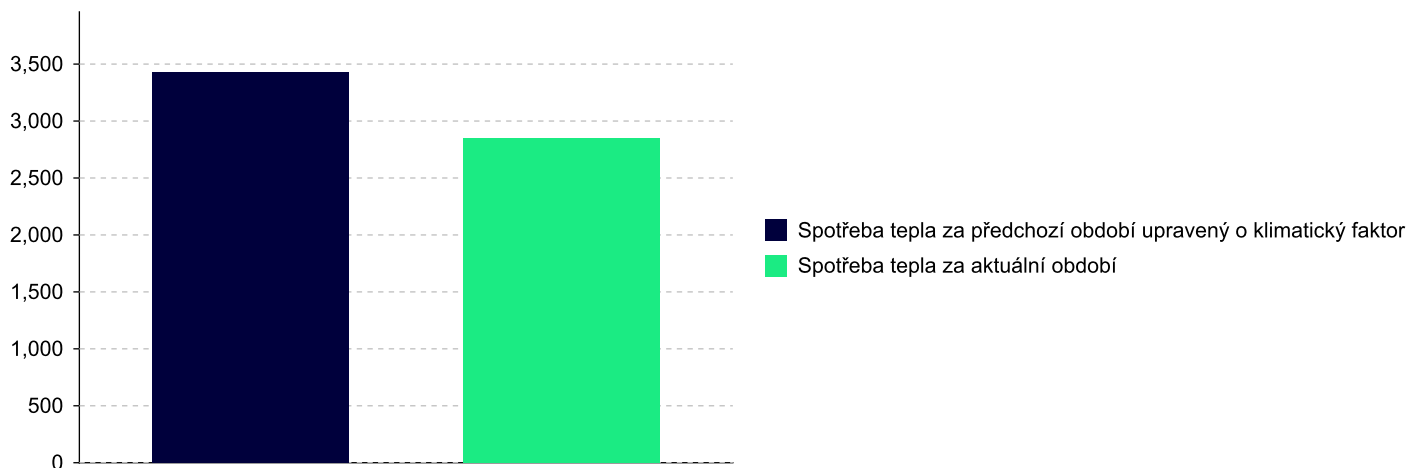
spotřeba v m3 TV 0,01 m3

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: -99,97 %

E. Postup pro zohlednění klimatických podmínek při srovnání zjištěné spotřeby tepla

Počet denostupňů v dané lokalitě za aktuální zúčtovací období: 2995

Počet denostupňů v dané lokalitě za předchozí zúčtovací období: 3035



F. Informace o použité skladbě zdrojů energie a ročních emisích skleníkových plynů, o energetické náročnosti a o podílu energie z obnovitelných zdrojů:

V roce 2024 provozovala Pražská teplárenská a.s. na PTS vlastní plynové zdroje, jejichž roční emise skleníkových plynů za rok 2024 byly následující: TZL 0,007t, SO2 0,065t, Nox 2,924t, CO 0,263t, CO2 7 045t.

G. Popis jednotlivých daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, které jsou zahrnuty v ceně tepelné energie:

V ceně tepelné energie bez DPH jsou zahrnuty tyto daně a poplatky: daň z elektřiny, daň ze zemního plynu a poplatky za emisní povolenky.

H. Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

I. Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz>, <https://chytra-volba.cz>

J. Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního sporu řešení

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Legenda k vyúčtování:

* **ZN** - základní náklady – část nákladů rozpočtena podle plochy bytu

* **SN** - spotřební náklady – část nákladů rozpočtena podle poměrových měřidel (RTN, MT, TV, SV)

* **Vaše vyúčtování** – zde jsou uvedeny údaje o Vašem bytě – m², naměřené hodnoty z vodoměrů, rozdělovačů topných nákladů (dále jen RTN), měřičů tepla (dále jen MT), Jednotky ze RTN a MT jsou dále korigovány a to s ohledem na platné obecně závazné předpisy České republiky (dále jen legislativa). Korekce spotřebních jednotek spočívá v určení výsledných jednotek dopočetem spotřební složky tak, aby uživatel splňoval podmínky určení spodní a horní hranice oproti průměru zúčtovací jednotky v daném rozúčtovacím období v souladu s platnou legislativou.

* **oddíl A.** - obsahuje odečtené hodnoty z Vašich poměrových měřidel – místnost, kde se poměrové měřidlo nachází, typ poměrového měřidla, výrobní číslo, odečtená hodnota, starý stav. Starý stav se u odpařovacích poměrových měřidel neuvádí, protože jsou na začátku měřeného období vybaveny vždy novou, plnou měřicí ampulkou. Rovněž není uveden u elektronických poměrových měřidel, kde se odečtená stará hodnota vždy po konci měřeného období vynuluje. Tento stav je však možno vyhledat v paměti měřidla. Naměřené hodnoty na RTN je třeba podle EN, ČSN 834, 835 přepočítat vyhodnocovacími součiniteli. Rozdíl naměřených hodnot je vynásoben korekčními součiniteli. UF = koeficient výkonu otopného tělesa, dále koeficientem pro polohu místnosti v objektu a ke světovým stranám. Pokud je u koeficientu UF uvedeno číslo "1", je výkon s polohou místnosti zahrnut v uživatelské stupnici umístěné v indikátoru - poměrovém rozdělovači topných nákladů. U měřičů tepla není uveden koeficient UF.

* **Změna uživatelů (stěhování) v průběhu zúčtovacího období** - pokud byly při změně uživatelů v průběhu zúčtovacího období zajištěny meziodečty měřících přístrojů (RTN a vodoměrů, popř. MT a vodoměrů), výpočet spotřební složky nákladů se provádí podle meziodechtů. V případě, že nejsou k dispozici hodnoty meziodechtů, rozdělení základní a spotřební složky nákladů na teplo se provádí podle procentuální klimatické náročnosti jednotlivých měsíců v roce. Základní a spotřební složky nákladů na TV a SV budou rozděleny dle počtu kalendářních dnů.

* **oddíl B.** – sestava celkových nákladů – fakturované náklady – celkové náklady na dům předané majitelem (správcem) domu pro dané vyhodnocovací období.

* **oddíl C.** – členění celkových nákladů a cena za výslednou jednotku - % členění celkových nákladů na ZN a SN, celkem jednotek za dům – součet ploch bytů (m²) nebo všech výsledných jednotek (RTN, TV, SV popř. MT), cena za výslednou jednotku (podíl daných nákladů celého domu k počtu výsledných jednotek) není totožná s cenou dodavatele tepla a vody.

* Koeficienty pro stanovení započitatelné podlahové plochy dle platné legislativy: v bytě - 1; ve skladě-1; v kanceláři, zdrav.stf., v mateřské šk., ve výstavním sále-1,2; v prodejně, v obchodním domě, v učebně, v tělocvičně, v dílně - 1,3; v restauraci, kavárně, vinárně – 1,4.

Při změně uživatele bytu se u každého uživatele korigují vykázané jednotky pomocí určitých údajů, jako jsou kalendářní dny, meziodečty nebo procentní tabulka tepelného zatížení.

Pokud lhůta pro uplatnění reklamace není uvedena majitelem nebo správcem objektu, je 30 dní po obdržení vyúčtování.