

S 409A  
RD 35

**Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků Polabská 162, IČ 270 73 190,  
se sídlem Praha 9, Miškovice Polabská 162, PSČ 196 00**

Datum konání: 14. 12. 2022

Místo konání: společné prostory domu

Přítomni: (1) Pavel Kosina, (2) Jana Tomicová/Zdeněk Tomica, (3) Sergii Motryn, (4) Pavel Mareš,  
(5) Pavel Pokorný/Eva Pokorná, (6) Petr Hailand, (8) Aleš Navrátil, (9) Rustam Pavlov

Shromáždění bylo svoláno na základě pozvánky zaslané vlastníkům 21. 11. 2022, viz příloha 2.

Po podpisu prezenční listiny, viz příloha 1. a účasti podílu 87,8 % vlastníků bylo shromáždění usnášeníschopné.

V úvodu bylo zvoleno vedení schůze a následně projednány následující body.

předsedající: Pavel Pokorný  
zapisovatel: Eva Pokorná  
ověřovatel: Aleš Navrátil

Bylo projednáno:

- 1.) Pavel Pokorný jako stávající předseda SVJ oznámil blížící se konec mandátu současného výboru Společenství vlastníků jednotek Polabská 162 ve složení Pavel Pokorný, Aleš Navrátil a Pavel Mareš k 18. 12. 2022 a po předchozí domluvě navrhl účastníkům nový výbor Společenství vlastníků jednotek Polabská 162 ve složení:

- Mgr. Jana Tomicová, r.č. 646231/1031, bytem Polabská 162/70, Praha, Miškovice, 196 00
- Pavel Kosina, r.č. 790113/0171, bytem Polabská 162/70, Praha, Miškovice, 196 00
- Sergii Motryn r.č. 800105/5062, bytem Polabská 162/70, Praha, Miškovice, 196 00

na nové čtyřleté období. Uvedení kandidátů vyslovili s návrhem souhlas. Následně bylo hlasováno o novém složení výboru.

| Byt č. | Jméno                                                 | Podíl      |         | pro        | proti      | zdržel se  |
|--------|-------------------------------------------------------|------------|---------|------------|------------|------------|
| 1      | Pavel Kosina                                          | 1001/10000 | 0,1001  | 0,1001     |            |            |
| 2      | Jana Tomicová (1/2) a Lenka Semrádová (1/2)*          | 1157/10000 | 0,1157  | 0,1157     |            |            |
| 3      | MCP Motryn Sergii a Motryn Ljudmila**                 | 1001/10000 | 0,1001  | 0,1001     |            |            |
| 4      | Pavel Mareš                                           | 153/2500   | 0,0612  | 0,0612     |            |            |
| 5      | Eva Pokorná (1/2) a Pavel Pokorný (1/2)               | 1001/10000 | 0,1001  | 0,1001     |            |            |
| 6      | Petr Hailand                                          | 1001/10000 | 0,1001  | 0,1001     |            |            |
| 7      | Martina Zbudilová                                     | 153/2500   | 0,0612  | nepřítomen | nepřítomen | nepřítomen |
| 8      | Aleš Navrátil                                         | 1001/10000 | 0,1001  | 0,1001     |            |            |
| 9      | MCP Pavlov Rustam a Pavlova Zhanna***                 | 1001/10000 | 0,1001  | 0,1001     |            |            |
| 10     | Tomáš Buriánek                                        | 153/2500   | 0,0612  | nepřítomen | nepřítomen | nepřítomen |
| 11     | Adam Kliment (1/2)**** a Daniela Klimentová**** (1/2) | 1001/10000 | 0,1001  | 0,1001     |            |            |
| Součet |                                                       | 1          | 1,00000 | 0,87760    | 0,00000    | 0,00000    |

\* plná moc k zastupování Zdeňku Tomica, \*\* společný zástupce, \*\*\* společný zástupce, \*\*\*\* plná moc k zastupování Pavla Pokorného

shromáždění bylo usnášeníschopné

0,88 > 0,5

pro 87,8%  
proti 0,0%  
zdržel se 0,0%

Po hlasování předsedající konstatoval, že výbor byl zvolen. Pro jeho složení se vyslovilo 100 % přítomných vlastníků. Po vypracování zápisu ze shromáždění a zápisu první chůze nového výboru, bude podána žádost o zápis do rejstříku.

2.) Proběhla všeobecná diskuse na revitalizaci domu, budou poptány další cenové nabídky na zateplení. P. Pokorný rovněž navrhl opravu elektro rozvodů. Dále pak nutnost navýšit zálohové platby na energie pro jednotlivé byty po vypracování ročního vyúčtování ze strany LBD.

V Praze dne 15. 12. 2022

Předsedající: Pavel Pokorný

Zapisovatel: Eva Pokorná

Ověřovatel: Aleš Navrátil

Společenství vlastníků

Polabská 162

Polabská 162

Praha 9 - Míškovice, PSČ 196 00  
IČO: 27073190 DIČ: 009-27073190

#### Přílohy:

1. Prezenční listina
2. Pozvánka

Dobrý večer všem,

připomínám shromáždění tuto středu 14. 12. 2022 v 19h. Kvůli důležitosti prosím o co největší účast.

Body:

- volba nového výboru Společenství vlastníků Polabská 162 ve složení paní J. Tomicová, pan P. Kosina a S. Motryn.
- diskuze nad možností zateplení/revitalizace ze strany spol. Rebastav
- NOVĚ nové výše záloh na služby spojené s užíváním bytu s ohledem na růst cen služeb (a jejich očekávaný vývoj), a to zejména zálohy na úhradu ceny za dodávky SV/TUV a tepla, dále poplatky za odvoz komunálního odpadu nebo poplatky za úklid společných prostor.

S pozdravem

Pavel Pokorný

----- Původní e-mail -----

Od: Pavel Pokorný <pokorny.pav@post.cz>

Komu: Aleš Navrátil <ales.navratil@adc.cz>, Mareš, Pavel (SVJ Polabská 162) <mmorris@seznam.cz>, ep.pokorna@seznam.cz, Hailand, Petr <hailand@volny.cz>, Zbudilová, Martina <martina.zbudilova@seznam.cz>, tamyc@email.cz, Tomicová, Jana (SVJ Polabská) <Tomicova.Jana@seznam.cz>, Tomáš Buriánek <tom.ford.consul@centrum.cz>, Motryn <lidiyamotryn@seznam.cz>, sergiiomotryn@seznam.cz, kosina pavel <kosina.pavel@gmail.com>, Zdeněk Tomica <Zdenek.Tomica@agel.cz>, Daniela Vajchrova <daniela.vajchrova@seznam.cz>, Adam Kliment <info@adamkliment.cz>

Datum: 28. 11. 2022 18:50:16  
Předmět: Re: Schůze shromáždění\_14.12.2022

Dobrý večer všem,

z důvodu četných omluvenek, přesouvám termín shromáždění na **středu 14.12.2022 v 19 h.**

S pozdravem  
Pavel Pokorný

----- Původní e-mail -----

Od: Pavel Pokorný <pokorny.pav@post.cz>  
Komu: Aleš Navrátil <ales.navratil@adc.cz>, Mareš, Pavel (SVJ Polabská 162) <mmorris@seznam.cz>, ep.pokorna@seznam.cz, Hailand, Petr <hailand@volny.cz>, Zbudilová, Martina <martina.zbudilova@seznam.cz>, tamyc@email.cz, Tomicová, Jana (SVJ Polabská) <Tomicova.Jana@seznam.cz>, Tomáš Buriánek <tom.ford.consul@centrum.cz>, Motryn <lidiyamotryn@seznam.cz>, sergii motryn <sergii.motryn@seznam.cz>, kosina pavel <kosina.pavel@gmail.com>, Zdeněk Tomica <Zdenek.Tomica@agel.cz>, Daniela Vajchrova <daniela.vajchrova@seznam.cz>, Adam Kliment <info@adamkliment.cz>  
Datum: 21. 11. 2022 18:15:43  
Předmět: Schůze shromáždění\_13.12.2022

Dobrý den, všem,

vzhledem k tomu, že se velmi rychle přiblížil konec roku a tak i konec mandátu současného výboru, rád bych tímto svolal na **úterý 13. 12. 2022 v 19:00** schůzi Společenství v suterénu v sušárně.

Program shromáždění:

- volba nového výboru Společenství vlastníků Polabská 162 ve složení paní J. Tomicová, pan P. Kosina a S. Motryn.
- diskuze nad možností zateplení/revitalizace ze strany spol. Rebastav, která bude v příštím roce rekonstruovat vedlejší vchod 163 a možná i vchod 164. Prosím paní Tomicovou případně o zaslání detailů.

Po schůzi bych rád naposledy obešel byty, provedl **odečet vodoměrů, revizi plynu** a nechal podepsat **počty osob** v bytech jako každý rok, v doprovodu již nového předsedy SVJ, pokud s tím bude takto souhlasit.

Prosím o vaši účast na obojím.

Děkuji

S pozdravem

Pavel Pokorný