

NZ 29/2017

N 21/2017

strana první

STEJNOPIS
Notářský zápis

sepsaný dne sedmnáctého ledna roku dva tisíce sedmnáct (17.1.2017) mnou JUDr. Martinou Herzánovou, notářkou se sídlem v Praze, v mé notářské kanceláři v Praze 1, Na Florenci 35.-----

Dnešního dne jsem se zúčastnila shromáždění společenství vlastníků jednotek **Společenství vlastníků Polabská 162** se sídlem Praha 9 – Miškovice, Polabská 162, PSČ 19600, identifikační číslo 270 73 190, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek Městského soudu v Praze v oddíle S, vložka 4098 (dále též jen „Společenství vlastníků jednotek“), konané dnešního dne na místě samém v prostoru suterénní místnosti přímo v domě na adrese Polabská 162, Praha 9 – Miškovice. -----

O rozhodnutí orgánu právnické osoby, tedy o **rozhodnutí shromáždění Společenství vlastníků jednotek**, vydávám ve smyslu § 72 odst. 1 písm. e) a § 80a a násl. notářského řádu následující -----

o s v ě d ě n í

Část první: -----

Obsah rozhodnutí orgánu Společenství vlastníků jednotek, místo, den a rok, kdy došlo k rozhodnutí -----

Osvědčuji, že shromáždění společenství vlastníků jednotek **Společenství vlastníků Polabská 162** se sídlem Praha 9 – Miškovice, Polabská 162, PSČ 19600, identifikační číslo 270 73 190 (dále též jen "shromáždění Společenství vlastníků jednotek"), na návrh přednesený předsedajícím shromáždění společenství vlastníků panem Pavlem Pokorným jakožto předsedou výboru Společenství vlastníků přijalo dnes, tedy 17.1.2017 (sedmnáctého ledna roku dva tisíce sedmnáct) při svém jednání v době od 18,00 do 18,30 hodin, svým usnesením toto -----

r o z h o d n u t í

Obsah rozhodnutí - k bodu programu číslo 2. – změna stanov Společenství vlastníků jednotek. -----

„Shromáždění Společenství vlastníků jednotek schvaluje návrh výboru Společenství vlastníků jednotek přednesený předsedajícím shromáždění Společenství vlastníků panem Pavlem Pokorným tak, že celé jejich dosavadní znění se nahrazuje novým zněním článku označených jako Čl. I. až Čl. XIII., a to včetně nadpisů a členění, přičemž nové úplné znění stanov Společenství vlastníků jednotek je následující: -----

STANOVY

Společenství vlastníků Polabská 162

Preamble

Společenství vlastníků jednotek Polabská 162 (dále jen "**společenství**") je právnickou osobou založenou v souladu s § 1194 a souvisejících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "**OZ**"). Není-li v těchto stanovách určeno výslovně jinak, uplatní se příslušná ustanovení OZ.

Čl. I

Základní ustanovení

1. Název společenství je Společenství vlastníků Polabská 162. -----
2. Sídlem společenství je Polabská 162, 196 00 Praha 9. -----
3. Účelem společenství je zajišťování správy bytového domu č. p. 162 stojícího na pozemcích p. č. 13/30 a 13/62 v obci Praha, katastrálním území Miškovice, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 201 (dále jen "**dům**"), a správy souvisejících pozemků. -----

Čl. II

Předmět činnosti

1. Předmětem činnosti společenství je správa, provoz a opravy společných částí domu a souvisejících pozemků a zabezpečování dalších činností spojených s provozem domu a souvisejících pozemků (dále jen "**správa domu**"). -----
2. Správou domu se rozumí zejména -----
 - a) zajišťování provozu domu a pozemku včetně technických zařízení a společných částí technických sítí, a to tak, aby společné části domu byly provozuschopné a sloužily k jejich řádnému užívání a k řádnému užívání bytů a nebytových prostor v domě; -----
 - b) zajišťování oprav a rekonstrukcí společných částí domu včetně havarijní služby; -----
 - c) zajišťování protipožárního zabezpečení domu a jeho revize a opravy; -----
 - d) zajišťování revizí a oprav rozvodů plynu, rozvodů elektrické energie, svislých a vodorovných rozvodů vody a odvodů odpadních vod, rozvodů tepla a teplé užitkové vody a provozu radiátorů ústředního vytápění, vzduchotechniky, společné televizní a rozhlasové antény a ostatních systémů k příjmu a rozvodu televizního a rozhlasového signálu, elektrických sdělovacích zařízení v domě a hromosvodů; -----
 - e) plnění dalších povinností, pokud vyplývají nebo vyplynou vlastníkům jednotek ze zvláštních právních předpisů v souvislosti s jejich spoluvlastnictvím ke společným částem domu; -----
 - f) zajišťování administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu a vedení příslušné technické a provozní dokumentace k domu; -----
 - g) vybírání příspěvků od vlastníků jednotek na náklady spojené se správou společných částí domu, popřípadě dalších příspěvků, pokud jsou z rozhodnutí vlastníků jednotek vybírány; -----
 - h) zajišťování vedení evidence plateb vlastníků jednotek na náklady spojené se správou společných částí domu, popřípadě o dalších prostředcích, které jsou z rozhodnutí vlastníků jednotek vybírány; -----
 - i) vedení evidence nákladů vzniklých se zajišťováním správy domu; -----
 - j) vedení přehledu všech ostatních nákladů vztahujících se k domu; -----
 - k) zřízení účtu u banky a hospodaření s peněžními prostředky vlastníků jednotek, svěřených společenství na úhradu nákladů spojených se správou a provozem společných částí domu, -----

- s povinností oprávněných osob s nimi disponovat s péčí řádného správce cizího majetku a podle pokynů schválených vlastníky jednotek; -----
- l) vedení účetnictví domu a sledování nákladů a výnosů v příslušném účetním období. -----
3. Na základě pověření všemi vlastníky jednotek zajišťuje společenství pojištění domu. -----
4. Na základě pověření vlastníky jednotek zajišťuje společenství -----
- a) plnění poskytovaná s užíváním bytů a nebytových prostorů a společných částí domu (dále jen „**služby**“), s výjimkou těch, která si zajišťují vlastníci jednotek od dodavatelů přímo (např. dodávka elektrické energie nebo plynu do jednotlivých bytů a nebytových prostor); -----
- b) dodávky elektrické energie a vody, případně plynu a odvádění odpadních vod pro společné části domu; -----
- c) dodávky vody a odvádění odpadních vod pro jednotlivé jednotky; -----
- d) dodávky tepla a tepelné užitkové vody od dodavatele tepla ze zdroje umístěného mimo dům; -----
- e) dalších povinností, které vyplynou pro vlastníky jednotek, případně pro společenství ze zvláštních předpisů. -----
5. Předmětem činnosti společenství může být dále v případech, kdy společenství zajišťuje služby, -----
- a) vybírání záloh na úhradu za služby od vlastníků jednotek; -----
- b) vedení potřebné evidence plateb vlastníků jednotek na zálohy na úhradu za služby; -----
- c) zřízení účtu u banky a hospodaření s peněžními prostředky svěřenými vlastníky jednotek formou záloh na úhradu za služby; -----
- d) vyúčtování zálohových plateb na úhradu za služby pro jednotlivé vlastníky jednotek; -----
- e) provozování technických zařízení v domě, která slouží i jiným subjektům, s povinností osob, kterým je svěřena jejich obsluha, disponovat s nimi s péčí řádného hospodáře a podle pokynů schválených shromážděním vlastníků jednotek. -----

Čl. III Orgány společenství

1. Orgány společenství jsou: -----
- a) shromáždění vlastníků jednotek v domě (dále jen „**shromáždění**“), -----
- b) výbor společenství (dále jen „**výbor**“), který musí mít tři členy. -----
2. Výbor volí a odvolává shromáždění. Členem výboru může být pouze vlastník jednotky v domě nebo zástupce vlastníka jednotky, který je právnickou osobou. Člen výboru musí být plně svéprávný a bezúhonný ve smyslu zákona upravující živnostenské podnikání. -----
3. Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění může rozhodnout, že bude provedeno tajné hlasování, a to zejména pokud jde o volbu členů výboru. Tajnou volbu může navrhnout výbor, pokud nejde o jejich první volbu. -----
4. Funkční období členů výboru činí 4 roky a počíná dnem jejich zvolení. Na svém prvním zasedání výbor zvolí předsedu, místopředsedu. První zasedání výboru svolává jeho nejstarší člen, který také řídí jeho zasedání do zvolení předsedy. -----
6. Člen společenství může být zvolen pouze do jednoho orgánu. -----
7. Členům výboru může být poskytnuta odměna za výkon funkce. -----
8. Člen výboru může být zvolen opakovaně. -----
9. Člen výboru může být během funkčního období shromážděním odvolán, jestliže závažným způsobem nebo opakovaně poruší povinnosti vyplývající z činnosti voleného orgánu společenství, případně je-li neomluveně nečinný po dobu nejméně šesti měsíců. -----

10. Člen výboru může během funkčního období odstoupit. Člen výboru odstoupí ze své funkce prohlášením došlým společenství vlastníků. Funkce zaniká uplynutím dvou měsíců od dojití prohlášení. -----
11. Za člena výboru, který odstoupil nebo byl odvolán, provede shromáždění novou volbu, a to do 60 dnů po jeho odstoupení z funkce nebo odvolání z funkce. -----
12. Shromáždění může rozhodnout o zřízení kontrolní komise změnou těchto stanov. Pro její zřízení a volbu či odvolání členů platí obdobně body 2 až 11 tohoto článku stanov. -----
13. Členem voleného orgánu společenství nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu společenství. Člen voleného orgánu se zavazuje vykonávat svou funkci s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Závazek k výkonu volené funkce v orgánu společenství je závazkem osobní povahy a člen voleného orgánu společenství se nemůže nechat zastoupit při výkonu své funkce. Člen orgánu společenství je však oprávněn zmocnit pro jednotlivý případ jiného člena téhož orgánu, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval. -----

Čl. IV Shromáždění

1. Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění. -----
2. Shromáždění tvoří všichni vlastníci jednotek v domě. Každý z nich má počet hlasů odpovídající velikosti jejich podílu na společných částech domu; je-li však vlastníkem jednotky společenství, k jeho hlasu se nepřihlíží. -----
3. Do působnosti shromáždění patří: -----
 - a) změna stanov; -----
 - b) změna prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám; -----
 - c) volba a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn; -----
 - d) schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevýčerpaných příspěvků; -----
 - e) schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky; -----
 - f) rozhodování -----
 - o členství společenství vlastníků v právnické osobě působící v oblasti bydlení, -----
 - o změně účelu užívání domu nebo bytu, -----
 - o změně podlahové plochy bytu, -----
 - o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek, -----
 - o změně podílu na společných částech, -----
 - o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky, -----
 - o opravě nebo stavební úpravě společné části, převyšují-li náklady částku stanovenou prováděcím právním předpisem; to neplatí, pokud stanovy určí něco jiného; -----

- g) udělování předchozího souhlasu -----
- k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi, -----
 - k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž hodnota převyšuje částku stanovenou prováděcím právním předpisem, nebo k jinému nakládání s nimi, -----
 - k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru, -----
 - k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil; -----
- h) určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu; rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti, -----
- i) rozhodování v dalších záležitostech určených stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí. -----
4. Shromáždění je nejméně jedenkrát v kalendářním roce svoláváno výborem. Shromáždění musí být svoláno rovněž z podnětu vlastníků jednotek, kteří mají více než jednu čtvrtinu hlasů, nejméně však dvou z nich. Neplní-li výbor povinnost svolat shromáždění, mohou jej svolat vlastníci jednotek, kteří mají více než jednu čtvrtinu hlasů, nejméně však dva z nich. Jimi zvolený člen řídí pak schůzi tohoto shromáždění. -----
 5. Pokud není zvolen výbor, svolávají shromáždění vlastníci jednotek, jejichž spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu čtvrtinu, nejméně však dva z nich. -----
 6. O svolávání shromáždění musí být členové společenství písemně vyrozuměni nejméně 15 dní před konáním shromáždění. Pozvánka musí obsahovat datum a hodinu, místo a program jednání schůze shromáždění. K pozvánce se připojují podklady k nejdůležitějším bodům jednání shromáždění nebo informace o tom, kde se může člen společenství s těmito podklady seznámit. Za písemné vyrozumění se považuje i vyrozumění zaslané prostřednictvím e-mailu na adresu, kterou člen společenství pro tyto účely sdělil. -----
 7. Jednání shromáždění organizuje a řídí předseda výboru nebo člen výboru, kterého řízením shromáždění výbor pověřil. Podklady pro jednání shromáždění připravuje výbor. -----
 8. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu všech hlasů; k přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných vlastníků, není-li dále stanoveno jinak. -----
 9. Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky nebo i společenství vlastníků, pokud je vlastníkem jednotky, navrhnout soudu, aby o záležitosti rozhodl; v rámci toho může též navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do tří měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká. Je-li pro to důležitý důvod, může každý vlastník jednotky navrhnout soudu, aby rozhodl o záležitosti, která byla shromáždění řádně předložena k rozhodnutí, ale o které nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění usnášet se. -----
 10. K přijetí usnesení shromáždění o věcech dle bodu 3 písm. a), b), f) a písm. g) je zapotřebí tříčtvrtinové většiny všech vlastníků jednotek. -----
 11. K přijetí usnesení o změně účelu užívání domu, o změně domu, jakož i o podstatných změnách týkajících se společných částí domu je zapotřebí souhlasu všech vlastníků jednotek v domě. -----
 12. Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, který musí obsahovat -----
 - a) datum a místo konání shromáždění, -----

- b) přijatá usnesení, -----
- c) výsledky hlasování, -----
- d) námítky členů proti rozhodnutí společenství, kteří požádali o jejich zaprotokolování, -----
- e) označení spoluvlastníků jednotky, kteří hlasovali za společného člena. -----
- 13. Přílohu zápisu z jednání shromáždění tvoří podklady, které byly předloženy k projednávaným bodům.
- 14. Shromáždění může rozhodovat mimo zasedání (*per rollam*) ve věcech dle § 1210 odst. 1 OZ. -----
- 15. Shromáždění může dále rozhodovat mimo zasedání (*per rollam*) i ve všech věcech, které se týkají hospodaření dle čl. X. odst. 2 a které co do výše plnění nepřesahují 30.000,- Kč. O těchto otázkách lze rozhodnout i mimo zasedání per e-mail. Každému z členů společenství bude v takovém případě zaslán návrh usnesení na e-mailovou adresu, kterou pro tento účel společenství sdělil. -----
- 16. Výsledek hlasování mimo shromáždění oznámí vlastníkům jednotek v písemné formě výbor. Pokud bylo navrhované usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení. Neučiní-li tak bez zbytečného odkladu, může oznámení učinit na náklady společenství vlastníků ten, kdo usnesení navrhl. -----
- 17. Výbor zajistí vyhotovení zápisu ze shromáždění do 30 dnů ode dne jeho ukončení. Pokud to není možné, vyhotoví zápis ten, kdo shromáždění předsedal nebo koho tím pověřila členská schůze. Každý člen shromáždění má právo nahlížet do zápisů z jednání za podmínek určených stanovami, pokud není určeno jinak, tak v sídle společenství. -----
- 18. Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u předsedy výboru. -----
- 19. Ustanovení bodů 17. a 18. se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání výboru. -----

Čl. V Výbor

- 1. Výbor je statutárním a výkonným orgánem společenství. Výbor je kolektivní orgán, který má tři členy. -
- 2. Výbor zvolí ze svých členů předsedu a místopředsedu. -----
- 3. Za výbor jedná navenek předseda výboru nebo výborem písemně pověřený člen výboru. Je-li pro právní jednání zapotřebí písemná forma, je nezbytný podpis předsedy a dalšího člena výboru. -----
- 4. Člen výboru je zvolen, hlasuje-li pro něj nadpoloviční většina hlasů všech vlastníků společenství. -----
- 5. Pokud nejde o věci v působnosti shromáždění, rozhoduje výbor. Výbor plní usnesení shromáždění a dopovídá mu za svou činnost. Výbor se schází podle potřeby, nejméně však jedenkrát do roka. Výbor svolává jeho předseda nebo výborem písemně pověřený člen výboru pozvánkou zpravidla doručenou osobně, elektronicky (e-mailem) nebo poštou, případně jiným způsobem odpovídajícím mezi členy výboru zavedené praxi. Výbor se schází na místě uvedeném na pozvánce, zpravidla v domě spravovaném společenstvím. Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. -----
- 6. Nesvolá-li výbor předseda, může tak učinit místopředseda. Není-li místopředseda zvolen, mohou zasedání výboru svolat jeho další dva členové. -----
- 7. Výbor zejména: -----

- a) jedná ve věcech správy domu, které nejsou v působnosti shromáždění nebo pokud si je shromáždění nevyhradilo; -----
 - b) svolává shromáždění, připravuje podklady pro jeho jednání a řídí a organizuje jednání; -----
 - c) rozhoduje o výši záloh na úhradu za jednotlivé služby a o způsobu rozúčtování úhrad za služby na jednotlivé vlastníky, není-li rozúčtování úhrad za služby stanoveno zvláštním právním předpisem;
 - d) odpovídá za vedení účetnictví a sestavení účetní závěrky a předkládá ji shromáždění ke schválení;
 - e) odpovídá za vedení písemností (vedení evidence členství), zápisů shromáždění, usnesení apod.;
 - f) sjednává dohody o provedení prací, o dodávce služby, kontroluje jejich kvalitu a provádí úhradu za provedené dodávky služby; -----
 - g) činí opatření k zajištění úhrady dluhů vlastníků jednotek na příspěvcích na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, popřípadě domu jako celku a záloh na služby; -----
 - h) má právo vyzvat vlastníky jednotek, aby do doby, než vlastník jednotky dlužící zálohy na služby své dluhy uhradí, složili na účet společenství zálohu na pokrytí těchto dluhů, aby nedošlo k platební neschopnosti společenství a dodávka služeb nebyla přerušena. -----
8. Z jednání výboru se pořizuje zápis, který musí obsahovat -----
- a) datum a místo konání, -----
 - b) přijatá usnesení, -----
 - c) výsledky hlasování členů výboru, -----
 - d) námítky členů výboru proti rozhodnutí výboru, kteří požádali o jejich zaprotokolování. -----
9. Člen výboru odpovídá za škodu, kterou způsobil porušením péče řádného hospodáře. -----
10. Prvními členy výboru byli: Petr Hailand, dat. nar. 19. prosince 1970, Ing. Vladislav Hoša, dat. nar. 25. listopadu 1970, Ing. Michal Seidl, dat. nar. 13. října 1967. -----

Čl. VI Členství

- 1. Členy společenství se stávají fyzické nebo právnické osoby, které nabyly vlastnictví jednotek v domě, a to dnem vzniku společenství nebo dnem nabytí vlastnictví jednotky. -----
- 2. Členství ve společenství vzniká a zaniká současně s převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky. Spoluvlastníci jednotek jsou společnými členy společenství. -----
- 3. Spoluvlastníci jednotky vykonávají svá práva vůči společenství prostřednictvím společného zástupce. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění. -----

Čl. VII Práva a povinnosti člena společenství

- 1. Člen společenství má právo zejména: -----
 - a) účastnit se veškeré činnosti společenství, -----
 - b) podílet se stanoveným způsobem na rozhodování shromáždění, -----

- c) volit a být volen do orgánů společenství, -----
 - d) předkládat návrhy na zlepšení činnosti společenství, -----
 - e) obdržet vyúčtování příspěvků na výdaje spojené se správou domu a záloh na úhradu za služby, které byly poskytnuty na účet společenství, -----
 - f) nahlížet do všech podkladů týkajících se činnosti společenství a na svůj náklad žádat o pořízení kopie, opisu či výpisu z těchto podkladů. -----
2. Člen společenství je povinen zejména: -----
- a) dodržovat stanovy a plnit usnesení orgánů společenství, -----
 - b) řídit se při užívání společných částí domu, pozemku a společných zařízení domu právními předpisy, rozhodnutími orgánů společenství a pokyny výrobce či správce technických zařízení, -----
 - c) neprodleně upozorňovat výbor na závady vzniklé na společných částech domu, jakož i na jednání jiných osob a na další skutečnosti, které společné části domu poškozují, a dále podle svých schopností a možností působit proti takovému poškození, včetně činnosti směřující k předcházení škod, -----
 - d) hradit stanovené příspěvky na výdaje spojené se správou domu a stanovené příspěvky na opravy, rekonstrukce a modernizace domu, a to poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu a na společných částech domu, neurčuje-li písemná dohoda všech vlastníků jednotek jinak, -----
 - e) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a nedoplatky vyplývající z vyúčtování, -----
 - f) umožnit na předchozí vyzvání vstup do jednotky osobám pověřeným kontrolou, prováděním oprav a úprav souvisejících s opravami ostatních jednotek a domu jako celku, -----
 - g) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo společných částech domu způsobil sám vlastník jednotky nebo ti, kteří s ním jednotku užívají, nebo nájemci či podnájemci a příslušníci jejich domácností, -----
 - h) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práv ostatních členů společenství a podstatně omezoval nebo neumožňoval výkon jejich práv, -----
 - i) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a umožnit odpočet naměřených hodnot, -----
 - j) oznámit bez zbytečného odkladu výboru nabytí vlastnictví jednotky, -----
 - k) oznamovat výboru změnu v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, a to 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo. -----
3. Úpravy, jimiž se mění vzhled domu, může člen společenství provádět jen se souhlasem všech členů společenství. Úpravy, jimiž se mění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnického podílu na společných částech domu, může člen společenství provádět jen na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi členy společenství. -----

Čl. VIII

Zánik členství ve společenství

1. Členství ve společenství zaniká -----
- a) úmrtím člena společenství – fyzické osoby, -----

- b) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky, -----
 - c) zánikem člena společenství – právnické osoby, -----
 - d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství. -----
2. Společné členství spoluvlastníků zaniká i tehdy, pokud v důsledku úmrtí nebo zániku jednotek zůstane ze spoluvlastníků pouze jediný vlastník jednotky. -----
 3. Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se zapíše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit výboru. -----

Čl. IX

Úhrada nákladů spojených se správou domu a úhrada za služby

1. Příspěvky a zálohy podle čl. VII bodu 2 písm. d) a e) platí členové společenství měsíčně a v částkách a termínech stanovených shromážděním, a to na účet společenství, pokud shromáždění nestanoví jinak. V případě prodlení s těmito platbami má společenství právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05 % za každý den prodlení z neuhrazené částky. -----
2. O vyúčtování záloh podle čl. VII bodu 2 písm. d) rozhoduje shromáždění jednou ročně. -----
3. Nevyčerpaný zůstatek na zálohách na správu domu, rekonstrukce a modernizace se s jednotlivými členy společenství nevypořádává a převádí se do následujícího roku, pokud shromáždění nerozhodne jinak. -----
4. V případě převodu vlastnických práv k bytové jednotce na jinou osobu nevzniká nárok na vrácení již zaplacených záloh na správu domu, rekonstrukce a modernizace původnímu vlastníku jednotky. ---
5. V případě havarijní situace či závady, u které hrozí nebezpečí z prodlení, členové společenství, v poměrné části dané velikostí spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu, doplatí rozdíl mezi skutečnými náklady na opravu a zůstatkem nevyčerpaných záloh na rekonstrukce a modernizace domu, a to nejpozději do pěti pracovních dnů po předložení vyúčtování.
6. Zálohy na úhradu za služby podle čl. VII bodu 2 písm. e) je výbor povinen jednou ročně vyúčtovat, a to nejpozději do 90 dnů po skončení účtovacího období stanoveného zvláštním právním předpisem. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků se provede nejpozději do 30 dnů po vyúčtování záloh.
7. Na každou jednotku stejně se rozvrhnou náklady na el. energii pro společné prostory, úklid společných prostor, odvoz odpadu, náklady na vedení účetnictví, odměny členů orgánů společenství, náklady na zřízení, vedení a zrušení bankovních účtů společenství vlastníků a administrativní náklady spojené se správou domu, zejména poštovné a správní poplatky. -----
8. Ostatní náklady na správu domu a pozemku se rozvrhnou podle podílu na společných částech domu.
9. Otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty a postup při určování záloh za služby, rozúčtování, vyúčtování a vypořádání nákladů na služby, pokud není v těchto stanovách uvedeno jinak, upravují zvláštní právní předpisy. -----

Čl. X

Hospodaření společenství a pravidla pro tvorbu rozpočtu

1. Společenství spravuje svěřené peněžní prostředky vlastníků jednotek, které skládají členové společenství na náklady spojené se správou, rekonstrukcí a modernizacemi společných částí domu a zálohově na úhradu za služby. -----

2. O využití zaplacených záloh na rekonstrukci nebo modernizaci společných částí domu rozhoduje shromáždění. Výjimku tvoří úhrada nákladů spojených s pravidelnými prohlídkami technických zařízení a drobnými opravami společných částí domu nepřesahujícími v jednotlivých případech 10.000,- Kč. O těchto výdajích může rozhodnout výbor bez předchozího souhlasu shromáždění. ---
4. Společenství vede účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. -----
5. Případný zisk z hospodaření společenství může být rozdělen mezi členy společenství po schválení účetní závěrky na základě souhlasu shromáždění; zisk se rozdělí podle velikosti spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu a pozemku. V daňových záležitostech se postupuje podle zvláštního právního předpisu. -----
6. Za dluhy společenství ručí jeho členové v poměru podle velikosti svého podílu na společných částech. -----
7. Příjmem společenství vlastníků jsou zejména příspěvky vlastníků jednotek na správu domu a pozemku a obdobná plnění, úroky z vkladů na bankovních účtech společenství, penále, úroky z prodlení a smluvní pokuty zaplacené třetími osobami za porušení povinností ze smluv sjednaných společenstvím, pojistné plnění z pojistných smluv sjednaných společenstvím týkající se společných částí a příjmy plynoucí z nakládání s majetkem společenství vlastníků. -----
8. Výdaje společenství jsou náklady na správu domu a pozemku -----
9. Návrh rozpočtu připravuje výbor a předkládá ho ke schválení shromáždění. -----
10. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření s finančními prostředky v běžném roce a vytvoření dostatečné finanční rezervy na opravy nebo stavební úpravy společných částí domu plánované v budoucích letech. -----

Čl. XI

Pravidla pro správu domu a užívání společných částí

1. Členové společenství, uživatelé jednotek i další osoby vyskytující se v prostorách domu („obyvatelé domu“) mají povinnost dbát pravidel bezpečnosti a ochrany zde umístěného majetku, dodržovat pravidla slušnosti a zdržet se všeho, co působí, že imise (zejm. v podobě hluku, prachu, ořesů apod.) obtěžují v míře nepřiměřené místním poměrům ostatní obyvatele domu, a dále mají povinnost udržovat v domě pořádek. -----
2. Každý uživatel jednotky je oprávněn užívat veškeré společné prostory jen podle jejich určení. Dále je povinen udržovat svou jednotku na svůj náklad ve stavu způsobilém k řádnému užívání a provádět včas její potřebnou údržbu a opravy tak, aby nerušil, neomezoval ani neohrožoval ostatní uživatele jednotek v jejich užívacích právech a oprávněných zájmech. -----
3. Uživatel jednotky je povinen nahradit škody, které na jiných jednotkách nebo společných částech nebo zařízení domů způsobil on sám, členové jeho domácnosti nebo osoby, jimž umožnil vstup do budovy. Náhradou škody se rozumí buď uvedení do původního stavu, nebo náhrada v penězích. -----
4. Obyvatelé domu mají povinnost pečovat a dbát o řádný provoz a technický stav budovy. -----
5. Shromáždění může k upřesnění pravidel v tomto článku stanov vydat zvláštní domovní řád či jiné vnitřní pokyny. -----

Čl. XII

Zrušení společenství

1. Společenství vlastníků se zrušuje dnem zániku vlastnického práva ke všem jednotkám v domě. -----
2. Rozhodnutím vlastníků jednotek lze společenství vlastníků zrušit, pokud bylo založeno dobrovolně nebo pokud počet jednotek v domě klesl na méně než pět. V takovém případě vlastníci jednotek přijmou pravidla pro správu domu a pozemku a pro příspěvky na ni. -----
3. Při zrušení společenství vlastníků se neprovádí likvidace. Práva a povinnosti společenství vlastníků přecházejí dnem jeho zániku na vlastníky jednotek v poměru stanoveném podle podílu každého vlastníka jednotky na společných částech. -----

Čl. XIII

Závěrečná a přechodná ustanovení

1. Tyto stanovy byly schváleny na zasedání společenství vlastníků jednotek a nabývají platnosti a účinnosti dne 17.1.2017. -----
2. Účinnosti těchto stanov jsou zrušeny stanovy společenství ze dne 27. května 2003. -----

Část druhá: -----

Zjištění formalit pro přijetí rozhodnutí: -----

Existence Společenství vlastníků jednotek mi byla prokázána -----

- z výpisu z rejstříku společenství vlastníků jednotek Městského soudu v Praze, z oddílu S, číslo vložky 4098, kde je Společenství vlastníků jednotek zapsáno, ze dne 17.1.2017, připojeného jako **příloha číslo jedna** tohoto notářského zápisu, o němž pan Pavel Pokorný ve funkci předsedajícího tohoto shromáždění Společenství vlastníků (dále též jen „předsedající“) prohlásil, že obsahuje aktuální a pravdivý stav údajů o Společenství vlastníků jednotek zapisovaných do obchodního rejstříku. -----

Působnost shromáždění Společenství vlastníků jednotek k přijetí rozhodnutí uvedeného v Části první tohoto notářského zápisu byla zjištěna -----

- z ustanovení § 1208 písm. a) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a Čl. III. odst. 2 písm. b) Stanov Společenství vlastníků jednotek, v jejich posledním úplném znění obsaženém v notářském zápisu JUDr. Ivana Ertelta, notáře v Praze, ze dne 27.5.2003, č. NZ 261/2003, N 284/2003 (dále též jen „Stanovy“); podle těchto ustanovení je rozhodnutí uvedené v Části první tohoto notářského zápisu v působnosti shromáždění Společenství vlastníků jednotek. -----

Způsobilost shromáždění Společenství vlastníků jednotek přijímat rozhodnutí byla zjištěna -----

- z písemné pozvánky na dnešní shromáždění Společenství ze dne 1.1.2017, která byla, dle prohlášení předsedající dnešního shromáždění Společenství vlastníků jednotek v souladu s příslušnými ustanoveními obsaženými v čl. III. odst. 5. stanov a § 249 občanského zákoníku doručena nejméně 15 (slovy: patnáct) dnů před jejím konáním, ----

všem členům Společenství a současně vyvěšena na domovní vývěsce Společenství; obsahem pozvánky je navržený program jednání, tedy schválení nových stanov, jejichž návrh je součástí této pozvánky, -----

- z výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha ze dne 17.1.2017, listu vlastnictví č. 201 pro obec Praha a katastrální území Miškovice, kde jsou uvedeni vlastníci jednotlivých jednotek v domě, kteří jsou k dnešnímu dni členy Společenství vlastníků jednotek; tento výpis z katastru nemovitostí je připojen jako **příloha číslo dvě** tohoto notářského zápisu, -----

- z mého vlastního zjištění a z prezenční listiny účastníků dnešní schůze shromáždění Společenství ze dne 17.1.2017, předložené za výbor Společenství panem Pavlem Pokorným a paní Evou Pokornou, připojené jako **příloha číslo tři** tohoto notářského zápisu, se dnešního shromáždění osobně nebo v zastoupení zúčastnili vlastníci s celkovým počtem 84,2 % (slovy: osmdesát čtyři celých dvě desetiny procenta) hlasů s tím, že spoluvlastníci jednotky nebo manželé mají při hlasování postavení jediného vlastníka jednotky; -----

- z ustanovení § 1206 odst. 2 občanského zákoníku a Čl. III. odst. 7. Stanov, podle nichž je shromáždění Společenství vlastníků jednotek schopné usnášení, jsou-li přítomni členové Společenství, kteří mají většinu hlasů, -----

- z prohlášení předsedajícího shromáždění o účasti vlastníků na shromáždění při jeho zahájení, v průběhu jeho konání, bezprostředně před hlasováním o návrhu na výše uvedené rozhodnutí, -----

z těchto všech skutečností bylo ověřeno, že shromáždění bylo způsobilé k přijetí rozhodnutí uvedeného shora v Části první tohoto notářského zápisu. -----

Předsedající, jeho prohlášení a zjištění jeho totožnosti -----

V době přednesení návrhu na rozhodnutí uvedeného v Části první, hlasování, sčítání hlasů a vyhlášení výsledků hlasování ohledně tohoto rozhodnutí, byl předsedajícím shromáždění Společenství vlastníků jednotek pan **Pavel Pokorný**, nar. 22.1.1979, bydlíště Praha 9 – Miškovice, Polabská 162, PSČ 19600, jehož totožnost mi byla prokázána, a který prohlašuje, že toto shromáždění Společenství vlastníků jednotek bylo způsobilé přijmout rozhodnutí uvedené v Části první tohoto notářského zápisu. Proti tomuto jeho prohlášení učiněnému před tímto hlasováním nebyl na shromáždění vznesen protest. -----

Způsob a výsledek hlasování, rozhodný počet hlasů, způsob zjištění: -----

Na výzvu zvoleného předsedajícího shromáždění všichni zúčastnění vlastníci – členové Společenství vlastníků jednotek - hlasovali aklamací - zdvižením ruky - o návrhu rozhodnutí shromáždění, které před tím bezprostředně přednesl předsedající Shromáždění společenství vlastníků jednotek pan Pavel Pokorný. -----

Pro přijetí rozhodnutí uvedeného v Části první k bodu programu číslo 2. bylo dle ustanovení § 1206 odst. 2 občanského zákoníku a Čl. III. odst. 9. Stanov zapotřebí souhlasu tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných vlastníků, tedy vlastníků s více než 75% -

(sedmdesát pět procent) hlasů přítomných vlastníků. Tento počet hlasů představuje pro toto rozhodnutí rozhodný počet hlasů. -----

Shromáždění přijalo rozhodnutí k bodu programu číslo 2. za účasti vlastníků s celkovým počtem 84,2 % (slovy: osmdesát čtyři celých dvě desetiny procenta) hlasů všech vlastníků. Toto rozhodnutí bylo přijato 100% (slovy: jedním stem procent) hlasů přítomných vlastníků, nikdo se hlasování nezdržel, nikdo nebyl proti. -----

Tento výsledek hlasování byl zjištěn pozorováním hlasování a z konstatování předsedajícího Shromáždění společenství vlastníků jednotek. -----

Další údaje: -----

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek po svém zahájení v rámci bodu programu číslo 1. zvolilo do funkce předsedajícího pana Pavla Pokorného a do funkce zapisovatele paní Evu Pokornou. -----

Část třetí: -----

Prohlášení notáře dle ustanovení § 80a a následující zákona č. 358/1992 Sb., notářského řádu, ve znění pozdějších předpisů: -----

Osvědčení existence právních jednání a formalit: -----

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v Části první a Části druhé tohoto notářského zápisu osvědčuji: -----

a) existenci právních jednání a splnění formalit, ke kterým jsou Společenství vlastníků jednotek a shromáždění Společenství vlastníků jednotek povinny, -----

b) že tato právní jednání a formality jsou v souladu s právními předpisy a Stanovami Společenství vlastníků jednotek. -----

Přijetí rozhodnutí shromáždění: -----

Osvědčuji, že rozhodnutí shromáždění, o němž byl sepsán tento notářský zápis, bylo přijato. -----

Soulad obsahu rozhodnutí s právními předpisy a stanovami Společenství vlastníků jednotek -----

Prohlašuji, že obsah rozhodnutí shromáždění Společenství vlastníků jednotek uvedeného v Části první tohoto notářského zápisu je v souladu s právními předpisy a se zakladatelskými dokumenty Společenství vlastníků jednotek, tedy se Stanovami Společenství vlastníků jednotek, jak jsou citovány v tomto notářském zápisu. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, po přečtení předsedajícím schválen, a poté přede mnou touto osobou vlastnoručně podepsán. -----

Pavel Pokorný v.r.

L.S.

JUDr. MARTINA HERZÁNOVÁ

malý státní znak

1

NOTÁŘKA V PRAZE

JUDr. Martina Herzánová, notářka v.r.

Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 4098

Datum zápisu:	31. července 2003
Spisová značka:	S 4098 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Společenství vlastníků Polabská 162
Sídlo:	Praha 9 - Miškovice, Polabská 162, PSČ 19600
Identifikační číslo:	270 73 190
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Předmět činnosti:	správa domu
Statutární orgán:	
místopředseda výboru:	ALEŠ NAVRÁTIL, dat. nar. 22. března 1971 Polabská 162/70, Miškovice, 196 00 Praha 9 Den vzniku funkce: 28. února 2010 Den vzniku členství: 28. února 2010
Člen výboru:	PAVEL MAREŠ, dat. nar. 7. července 1982 Polabská 162/70, Miškovice, 196 00 Praha 9 Den vzniku členství: 18. května 2014
Předseda výboru:	PAVEL POKORNÝ, dat. nar. 22. ledna 1979 Polabská 162/70, Miškovice, 196 00 Praha 9 Den vzniku funkce: 18. května 2014 Den vzniku členství: 18. května 2014
Způsob jednání:	Za výbor jedná navenek předseda nebo výborem písemně pověřený člen výboru. Je-li pro právní úkon zapotřebí písemná forma, je nezbytný podpis předsedy a dalšího člena výboru.
Ostatní skutečnosti:	Den vzniku: 27.5.2003

Ověření výstupu z informačního systému veřejné správy. -----

Pořadové číslo v evidenci ověření výstupu z informačního systému veřejné správy: V 088/2015. -----

Ověřuji, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické do listinné podoby, skládající se z jednoho (1) listu, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě. -----

V Praze dne 17.1.2017. -----

JUDr. Martina Herzánová, notárka v Praze, Praha 1, Na Florenci 35, Česká republika. -----



Judr. Martina Herzánová
notářka

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2017 10:55:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Území: 731552 Miškovice

List vlastnictví: 201

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Lastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Blažek Pavel, Polabská 162/70, Miškovice, 19600 Praha 9	721012/0841	1001/10000
Charvátová Simona, U Hřiště 118, 25065 Bořanovice	625205/1839	1001/100000
Dolejš Michal Ing. a Dolejšová Ivana PhDr., Polabská 162/70, Miškovice, 19600 Praha 9	680617/0624	1001/10000
Hailand Petr, Polabská 162/70, Miškovice, 19600 Praha 9	655923/1701	
Mareš Pavel, Polabská 162/70, Miškovice, 19600 Praha 9	701219/1043	1001/10000
Navrátil Aleš, Polabská 162/70, Miškovice, 19600 Praha 9	820707/0036	153/2500
Pavlov Rustam a Pavlova Zhanna, Polabská 162/70, Miškovice, 19600 Praha 9	710322/0377	1001/10000
Pokorná Eva, Polabská 162/70, Miškovice, 19600 Praha 9	780414/3908	1001/10000
Pokorný Pavel, Polabská 162/70, Miškovice, 19600 Praha 9	835827/1944	
Studecký Ivan, Východní 1275, 54301 Vrchlabí	845407/0438	1001/20000
Studecký Josef, Polabská 162/70, Miškovice, 19600 Praha 9	790122/0008	1001/20000
Studecký Lubor, Palackého 865, 47301 Nový Bor	550303/1534	1001/100000
Studecký Zbyšek Ing., Ženíškova 2123/6, Chodov, 14900 Praha 4	290204/115	3003/50000
Štuka Čestmír RNDr. MBA, Pod prodejnou 574/6, Dáblvice, 18200 Praha 8	561230/1057	1001/100000
Tomicová Jana, Polabská 162/70, Miškovice, 19600 Praha 9	620205/1207	1001/100000
Tomicová Lenka, č.p. 58, 27746 Všeštiny	570105/0564	153/2500
Zbudilová Martina, Polabská 162/70, Miškovice, 19600 Praha 9	646231/1031	1157/20000
	915416/5526	1157/20000
	676020/0898	153/2500

společné jmění manželů

Nemovitosti

Stavby

stavby

st. obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Miškovice, č.p. 162

byt.dům

13/30, LV 653
13/62, LV 521

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
162/1	byt	352	byt.z.	1001/10000	
Spoluvlastníci 625205/1839; Charvátová Simona					
	550303/1534; Studecký Ivan				1/10
	290204/115; Studecký Josef				1/10
	561230/1057; Studecký Lubor				6/10
	620205/1207; Studecký Zbyšek Ing.				1/10
162/2	byt	360	byt.z.	1157/10000	
Spoluvlastníci 646231/1031; Tomicová Jana					
	915416/5526; Tomicová Lenka				1/2
162/3	byt	361	byt.z.	1001/10000	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2017 10:55:02

Kres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

zemí: 731552 Miškovice

List vlastnictví: 201

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

stavby	obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany		
č.p./ č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce	
Spoluvlastníci 721012/0841; Blažek Pavel						
162/4	byt	362	byt.z.	612/10000		
Spoluvlastníci 820707/0036; Mareš Pavel						
162/5	byt	363	byt.z.	1001/10000		
Spoluvlastníci 845407/0438; Pokorná Eva						1/2
790122/0008; Pokorný Pavel						1/2
162/6	byt	364	byt.z.	1001/10000		
Spoluvlastníci 701219/1043; Hailand Petr						
162/7	byt	365	byt.z.	612/10000		
Spoluvlastníci 676020/0898; Zbudilová Martina						
162/8	byt	366	byt.z.	1001/10000		
Spoluvlastníci 710322/0377; Navrátil Aleš						
162/9	byt	541	byt.z.	1001/10000		
Spoluvlastníci 780414/3908 835827/1944; Pavlov Rustam a Pavlova Zhanna						
162/10	byt	628	byt.z.	612/10000		
Spoluvlastníci 570105/0564; Štuka Čestmír RNDr. MBA						
162/11	byt	368	byt.z.	1001/10000		
Spoluvlastníci 680617/0624 655923/1701; Dolejš Michal Ing. a Dolejšová Ivana PhDr.						

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy

vztahu

závaznosti pro

Povinnost k

Vlastnictví jednotek

Stavba: Miškovice, č.p. 162

Z-7200021/1998-101

Prohlášení vlastníka budovy V9 21909/1997.

POLVZ:21/1998

Z-7200021/1998-101

aby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2017 10:55:02

res: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

emí: 731552 Miškovice

List vlastnictví: 201

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

(plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

nosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

vil:
řad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.01.2017 11:14:37

Ověření výstupu z informačního systému veřejné správy. -----

Pořadové číslo v evidenci ověření výstupu z informačního systému veřejné správy: V 086/2017.-----

Ověřuji, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické do listinné podoby, skládající se ze tří (3) listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.-----

V Praze dne 17.1.2017. -----

JUDr. Martina Herzánová, notářka v Praze, Praha 1, Na Florenci 35 -----

JUDr. Jana Kurková, notářská kandidátka pověřená JUDr. Martinou Herzánovou, notářkou v Praze. -----



Číslo jednotky	Vlastník	Podíl	Podíl v %	Podpis	Zastoupen	Podpis
byt č. 1.	Josef Studecký, Praha 9, Polabská 162, r.č. 290204/115	6/10 z 1001/10000	6,01%			
	Simona Charvátová, 25065 Bořanovice, U Hřiště 118, r.č.	1/10 z 1001/10000	1,00%			
	Ivan Studecký, 54301 Vrchlabí, Východní 1275, r.č.	1/10 z 1001/10000	1,00%			
	Lubor Studecký, 47301 Nový Bor, Palackého 865, r.č.	1/10 z 1001/10000	1,00%			
	Ing. Zbyšek Studecký, Praha 4, Ženiškova 2123/6, r.č.	1/10 z 1001/10000	1,00%			
byt č. 2.	Jana Tomicová, Praha 9, Polabská 162, r.č. 646231/1031	1/2 z 1157/10000	5,79%			
	Lenka Tomicová, 27746 Všechny, č. p. 58, r.č. 915416/5526	1/2 z 1157/10000	5,79%		TOMICOVÁ JANA	
byt č. 3.	Pavel Blažek, Praha 9, Polabská 162, r.č. 721012/0841	1001/10000	10,01%			
byt č. 4.	Pavel Mareš, Praha 9, Polabská 162, r.č. 820707/0036	612/10000	6,12%			

Číslo jednotky	Vlastník	Podíl	Podíl v %	Podpis	Zastoupen	Podpis
byť č. 5.	Pavel Pokorný, Praha 9, Polabská 162, r.č. 790122/0008	1/2 z 1001/10000	5,01%			
	Mgr. Eva Pokorná, Praha 9, Polabská 162, r.č. 845407/0438	1/2 z 1001/10000	5,01%			
byť č. 6.	Petr Hailand, Praha 9, Polabská 162, r.č. 701219/1043	1001/10000	10,01%			
byť č. 7.	Martina Zbudilová, Praha 9, Polabská 162, r.č. 676020/0898	612/10000	6,12%			
byť č. 8.	Aleš Navrátil, Praha 9, Polabská 162, r.č. 710322/0377	1001/10000	10,01%			
byť č. 9	MCP Pavlov Rustam r.č. 780414/3908 a Pavlova Zhanna, r.č. 835827/1944 Praha 9, Polabská 162,	1001/10000	10,01%			
byť č. 10.	Štuka Čestmír RNDr., MBA, Praha 8, Pod prodejnou 574/6, r.č.	612/10000	6,12%			Aleš Navrátil (plná moc)
byť č. 11.	SJM Dolejš Michal Ing. r.č. 680617/0624 a Dolejšová Ivana PhDr., r.č. 655923/1701 Praha 9, Polabská 162,	1001/10000	10,01%			

ZPRACOVANÉ PODKODNÍ, ZAPROJEKOVATEL: EÚA POKORNA

PLNÁ MOC

k zastupování na valné hromadě **Společenství vlastníků Polabská 162**, konané dne **17.1.2017**.

Údaje o zmocniteli

Jméno a příjmení: RNDr. Čestmír Štuka, MBA
Rodné číslo: 5701050564
Bytem: Pod Prodejnou 574/6, Praha 8, 182 00
Číslo bytové jednotky: 10

Údaje o zmocněnci

Jméno a příjmení: Aleš Navrátil
Rodné číslo: 710322/0377
Bytem: Polabská 162/70, Praha 9, 196 00

Zmocnitel, jakožto vlastník bytu č.10, Polabská 162, uděluje zmocněnci plnou moc k zastupování na valné hromadě Společenství vlastníků Polabská 162, konané dne 17.1.2017. Zmocnitel je v plném rozsahu oprávněn k jednání, vystupování, hlasování a dalším úkonům jménem zmocnitele. Tato plná moc je časově omezena do okamžiku ukončení schůze.

V Praze dne

Podpis zmocnitele



Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne

Podpis zmocněnce

podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 7
poř. č. legalizace: **210/7/2017**
vlastnoručně podepsal – uznal podpis na listině za vlastní

ČESTMÍR ŠTUKA 05.01.1957 PRAHA 8
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

POD PRODEJNOU 574/6 PRAHA 8
adresa místa trvalého pobytu-adresa místa pobytu na území ČR
adresa bydliště mimo území ČR

OP 201186749

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly získány osobní
údaje, uvedené v této ověřovací doloze

v Praze dne: **16. 1. 2017**
ověřila: **Anna Lavická**



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná LENKA TOMICOVÁ
narozena 16. 4. 1991
bytem VŠESTUDY 58, 277 46

tímto zmocňuji

paní Janu Tomicovou, nar. 31. 12. 1964, bytem Polabská 162/70, 196 00 Praha 9 – Miškovice, aby
za mne jednala na shromáždění Společenství vlastníků Polabská 162, se sídlem: Polabská 162/70,
196 00 Praha 9. (dále jen „Společenství“), ve věci změny stanov Společenství.

Zmocněnec je zejména oprávněn schválit změnu stanov Společenství a činit další úkony, ke kterým
bych byla jinak oprávněna já.

v VŠESTUDECH dne 9. 1. 2017

Tomicová

ověřený podpis

Zmocnění přijímám.

Jana Tomicová

Jana Tomicová

ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 27803-0018-0383
dle ověř.knihy pošty: Kralupy nad Vlt. 3

mal podpis na listině za vlastní: Lenka Tomicová

um a místo narození: 16.04.1991, Karviná, CZ

resa pobytu: Vše study
Vše study 58, CZ

uh a č. předlož.dokl.totožnosti: 206881270

očanský průkaz

alupy nad Vlt. 3 dne 09.01.2017

avadilová Jana



Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu, vyhotovený dne devátého března roku dva tisíce sedmnáct (9.3.2017) obsahující kopie jeho příloh číslo jedna až číslo tři, doslovně souhlasí s notářským zápisem a jeho přílohami číslo jedna až číslo tři, uloženým ve sbírce notářských zápisů JUDr. Martiny Herzánové, notářky v Praze, pod č. NZ 29/2017. -----
Mgr. Andrea Kuchařová, notářská koncipientka, pověřená JUDr. Martinou Herzánovou, notářkou v Praze. -----



Andrea Kuchařová

Potvrdili, že tento spisovný záznam byl učiněn v souladu s
tiskem sedmým (č. 3.2017) a že v něm jsou uvedeny všechny
souběžné a notářským zápisem záznamy, které byly učiněny
notářských zápisů JUDr. Martina Herzanová, a že v něm
MgA. Andrea Kuchnerová, notářská zástupkyně, byla
notářkou v Praze.

