

## **PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE 2024**

FIRMA: Společenství vlastníků Polabská 162  
SÍDLO: Polabská 162, Praha 9, Miškovice, 196 00

PŘEDMĚT ČINNOSTI: správa domu

PŘÁVNÍ FORMA: společenství vlastníků jednotek

STATUTÁRNÍ ORGÁN:

předseda výboru: Mgr. Jana Tomicová, Polabská 162/70 Miškovice,  
Praha 9

místopředseda výboru: Pavel Kosina, Polabská 162/70 Miškovice, Praha 9

člen výboru: Serhij Motryn, Polabská 162/70 Miškovice, Praha 9

IČO: 27073190

MS: v Praze oddíl S, vložka 4098

V LIKVIDACI: ne

DATUM ZÁPISU DO OR: 31.7.2003

KATEGORIE ÚČETNÍ JEDNOTKY: mikro

ROZVAHOVÝ DEN: 31.12.2024

OKAMŽIK SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY: 21.2.2025

### **Popis změn v průběhu účetního období**

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky se nestala žádná významná skutečnost. V účetním období nedošlo oproti předcházejícímu, účetnímu období k žádným podstatným změnám ve způsobech oceňování ani postupech účtování.

### **Průměrný počet zaměstnanců**

SVJ zaměstnává zaměstnance na DPP.

**Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům orgánů ÚJ, odměn a funkčních požitků členům řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů určených stanovami nebo jinou listinou**

Nebyly poskytnuty.

**Účasti členů řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů SVJ určených stanovami nebo jinou listinou a jejich rodinných příslušníků v osobách, s**

**nimiž SVJ uzavřelo za rok 2024 obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy**  
Nebyly uzavřeny.

**Dlouhodobý majetek a jeho odepisování**

Organizace hmotný ani nehmotný majetek nevlastní a proto neprovádí odpisy.

**Oceňování a stanovení reálné hodnoty majetku a závazků**

Byly použity standardní účetní metody, nedošlo k odchylkám od nich.

**Pohledávky a závazky**

SVJ eviduje na účtech pohledávek, pohledávky za vlastníky (311), poskytnuté zálohy PVK, PRE, Komterm (314), náklady na energie (účty 315). Na účtech závazků eviduje SVJ závazky vůči dodavatelům (321), přijaté zálohy za služby (účty 324) a FO (955000).

SVJ má vůči dodavatelům závazky po lhůtě splatnosti (účet 321).

SVJ nemá pohledávky po lhůtě splatnosti.

**Mimořádné výnosy a náklady**

SVJ nemělo žádné mimořádné výnosy a náklady.

**Hospodářský výsledek** za rok 2023 byl 0,- Kč.

**Hospodářský výsledek** za rok 2024 je 0,- Kč. SVJ nemělo příjmy, které by byly předmětem daně, a proto v souladu §38mb ZDP nemá povinnost podávat daňové přiznání a podle §38mc ZDP nemá povinnost tuto skutečnost oznamovat správci daně.

V Praze dne 21.2.2025

Podpis .....

Společenství vlastníků  
**Polabská 162** ②  
Polabská 162  
Praha 9 - Mškovice, PSČ 196 00  
IČO: 27073190 DIČ: 009-27073190