

Investor : Vladimír Pažout, Lidické náměstí 33, Nové Město, 506 01 Jičín
Alice Pažoutová, Vraňany 164, 277 07

Akce : PASPORT STAVBY (RD Vraňany č.p. 164)
- na parcel.č. st. 170, k.ú. Vraňany

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Pasport stavby



Nové Město, 19.3.2022
Příloha k č.j. výst. ze dne: 26.3.22

květen 2022

vypracovala: Radka Hrnčířová

A.1 IDENTIFIKACE STAVBY

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby :

Pasport stavby (RD Vraňany č.p. 164)

b) Místo stavby :

obec Vraňany, RD č.p. 164, Vraňany, katastrální území Vraňany (785253), parcela p.č. st. 170.

c) Předmět projektové dokumentace :

Projekt zaměření stávajícího stavu objektu v podrobnosti pro pasport stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. zákonů č. 62/2013.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi :

Vladimír Pažout, Lidické náměstí 33, Nové Město, 506 01 Jičín
Alice Pažoutová, Vraňany 164, 277 07

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace :

Zhotovitel :

Radka Hrnčířová, Býkev 91, 276 01 Mělník
tel.: 739 281 234
hrncirova.radka@seznam.cz
IČO : 619 13 782

Projektant :

Radka Hrnčířová, Býkev 91, 276 01 Mělník
tel.: 739 281 234
hrncirova.radka@seznam.cz
IČO : 619 13 782

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ :

- informace od stavebníka
- původní projektová dokumentace
- zaměření stávajícího stavu + fotodokumentace
- katastrální mapa a informace z KN
- geometrický plán (č. 513-4391/2022)

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) :

Dle LV nejsou evidovány žádné způsoby ochrany. Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Účel užívání stavby :

Jedná se o RD č.p. 164 ve Vraňanech, který slouží k trvalému bydlení rodiny stavebníka.

b) Trvalá nebo dočasná stavba :

Jedná se o stavbu trvalou.

c) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů kulturní památka apod.) :

Neřeší se.

d) Kapacita měřených staveb :

Objekt RD :

Zastavěná plocha RD : 121,91 m²

Obestavěný prostor přístavby : 721,21 m³

Užitná plocha RD : 136,09 m²

e) Základní bilance stavby (potřeba a spotřeba médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod. :

Rodinný dům :

Objekt je napojen na stávající přípojku NN, vodovodu, splaškové kanalizace a plynu. Objekt je vytápěn ústředního vytápění - radiátory, kde zdrojem vytápění je plynový kondenzační kotel v kombinaci s externím zásobníkem TV.

Dešťové vody jsou likvidovány na pozemku stavebníka, přirozeným povrchovým zásakem. Likvidace TKO je řešena v rámci hromadného svozu v obci.

Investor : Vladimír Pažout, Lidické náměstí 33, Nové Město, 506 01 Jičín
Alice Pažoutová, Vraňany 164, 277 07

Akce : PASPORT STAVBY (RD Vraňany č.p. 164)
- na parcel.č. st. 170, k.ú. Vraňany

B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA

Pasport stavby



Příloha k č. j. 1005-1033/164/22/1005 ze dne: 20.5.22
vysl.

květen 2022

vypracovala: Radka Hrnčířová

a) Celkový popis stavby :

Objekt RD :

Zastavěná plocha RD :	121,91 m ²
Obestavěný prostor přístavby :	721,21 m ³
Užitná plocha RD :	136,09 m ²

Rodinný dům :

Jedná se o zaměření stávajícího stavu objektu stávajícího RD č.p. 164 ve Vraňanech. Jde o zděnou stavbu, částečně podsklepenou s obytným podkrovím. Stropní konstrukce nad přízemím jsou řešeny částečně jako dřevěný trámový strop a částečně jako zavěšená konstrukce s podhledem a vloženou tepelnou izolací, na konstrukci krovu. Stropní konstrukce nad suterénem je řešena jako ŽB deska. Stropní konstrukce nad podkrovím jsou řešeny jako zavěšený SDK podhled na dřevěné konstrukci krovu s vloženou tepelnou izolací. Objekt je zastřešen částečně sedlovým krovem z klasických dřevěných prvků o sklonu střešní roviny 41°, s keramickou pálenou krytinou na dř. latích a částečně pultovou střechou o sklonu střešní roviny 9,24°, kde střešní krytinu tvoří azbestocementové vlnovky. Do sedlového krovu, směrem do dvora, je umístěn vikýř, kde je umožněn přístup na balkon 2.N.P. a také střešní okna (2 do dvora a 1 směrem k sousedovi). Schodiště do suterénu je betonové a schodiště do podkroví je dřevěné na ocelové schodnici. Okna a vstupní dveře jsou plastová v barvě hnědé. Vnitřní dveře jsou dřevěné, opatřené ochranným nátěrem v barvě dřeva. Přesah střechy je řešen dřevěným podbitím, opatřeným ochranným nátěrem v barvě hnědé. Vnější fasáda je opatřena systémem vnějšího zateplení (izolací tl. 50mm) a fasádou v barvě růžové s bílými filigrány okolo oken a dveří. Klempířské konstrukce jsou pozinkované, bez nátěru. Objekt obsahuje komínová tělesa. Do jednoho je zaústěn plynový kotel, který je umístěn v suterénu. Druhý komín je bez využití. Nášlapné povrchy jsou použity dle jednotlivých místností, viz. výkresová část projektové dokumentace.

Suterén obsahuje pouze jednu místnost, která slouží jako technická místnost. Je zde umístěn plynový kotel a stacionární bojler TV.

Přízemí obsahuje :

zádveří, dětský pokoj, komoru, kuchyň, 2x chodbu, koupelnu s WC a obývací pokoj. Vně objektu je zastřešená letní terasa, přístupná z obývacího pokoje.

Podkroví obsahuje :

chodbu se schodištěm, dětský pokoj a ložnici.

b) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu :

Jedná se o zaměření stávajícího stavu objektu stávajícího RD č.p. 164 ve Vraňanech. Jde o zděnou stavbu, částečně podsklepenou s obytným podkrovím. Stropní konstrukce nad přízemím jsou řešeny částečně jako dřevěný trámový strop a částečně jako zavěšená konstrukce s podhledem a vloženou tepelnou izolací, na konstrukci krovu. Stropní konstrukce nad suterénem je řešena jako ŽB deska. Stropní konstrukce nad podkrovím jsou řešeny jako zavěšený SDK podhled na dřevěné konstrukci krovu s vloženou tepelnou izolací. Objekt je zastřešen částečně sedlovým krovem z klasických dřevěných prvků o sklonu střešní roviny 41°, s keramickou pálenou krytinou na dř. latích a částečně pultovou střechou o sklonu střešní roviny 9,24°, kde střešní krytinu tvoří azbestocementové vlnovky. Do sedlového krovu, směrem do dvora, je umístěn vikýř, kde je umožněn přístup na balkon 2.N.P. a také střešní okna (2 do dvora a 1 směrem k sousedovi). Schodiště do suterénu je betonové a schodiště do podkroví je dřevěné na ocelové schodnici. Okna a vstupní dveře jsou plastová v barvě hnědé. Vnitřní dveře jsou dřevěné, opatřené ochranným nátěrem v barvě dřeva. Přesah střechy je řešen dřevěným podbitím, opatřeným ochranným nátěrem v barvě hnědé. Vnější fasáda je opatřena systémem vnějšího zateplení (izolací tl. 50mm) a fasádou v barvě růžové s bílými filigrány okolo oken a dveří. Klempířské konstrukce jsou pozinkované, bez nátěru. Objekt obsahuje komínová tělesa. Do jednoho je zaústěn plynový kotel, který je umístěn v suterénu. Druhý komín je bez využití. Nášlapné povrchy jsou použity dle jednotlivých místností, viz. výkresová část projektové dokumentace.

Objekt je vytápěn pomocí radiátorů, kde zdrojem vytápění je plynový kondenzační kotel v kombinaci s ohřevem TV - umístěno v suterénu.

Elektroinstalace v objektu je standardní.

Spotřebiče - standardní.

ZTI - objekt RD je napojen na stáv. veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci a plyn.
Zařizovací předměty - standardní.

c) Napojovací místa technické infrastruktury :

Přípojky vody, splaškové kanalizace, plynu a NN jsou stávající. Vjezd na pozemek je stávající, je napojen na místní komunikaci (parcel.č. 593/1 - v majetku KSUS). Oplocení pozemku je stávající.

d) Ochranná a bezpečnostní pásma :

Nejsou evidována.

e) Vliv stavby na životní prostředí :

Vytápění : stávající plynový kondenzační kotel v kombinaci s ohřevem TV

Odkanalizování : splašková kanalizace svedena do veřejné gravitační kanalizace v obci

Dešťové vody jsou likvidovány na pozemku stavebníka - přirozeným povrchovým zásakem.

Odpady : Likvidace odpadů TKO je řešen v rámci svozu v obci.

Stavba se nachází v intravilánu obce - vliv na přírodu a krajinu se neřeší.

Bez vlivu na soustavu chráněných území Natura 2000. Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA se neřeší.

Ochranná a bezpečnostní pásma se neřeší. Ochrana obyvatelstva se neřeší.

PŘÍLOHA FOTODOKUMENTACE :



