

Vyúčtování zálohové úhrady za plnění poskytovaná s užíváním objektu

Společenství vlastníků jednotek domu č. 361-366, Praha 8 IČO: 24694371

Období: 01.01.2023 - 31.12.2023
Uživatel: 36620
Jméno: Trávníčková Magdalena
Objekt: 105 / 0366 / 017 VS: 105661700
Chvatěrubská 366, Praha 8

Pan / Paní
Magdalena Trávníčková

Chvatěrubská 361/18
180 00 Praha 8

Položka vyúčtování	Počet MJ na uživatele		Celkový počet MJ	Náklad na zúčt. jednotku	Průměrná cena za MJ	Náklady [Kč]	Předpisy [Kč]	Rozdíl [Kč] (před-nákl)
Provozní fond - revize	1.000	byt	108.000	356530.02	3301.2039	3301.00	2568.00	-733.00
Pojištění objektu	0.652	%	99.972	29931.00	299.3938	195.00	264.00	69.00
KZ - drobné opravy	0.652	%	99.972	25351.00	253.5810	165.00	156.00	-9.00
Teplo	9815.900	Kč	1248160.000	1248160.00	1.0000	9816.00	8106.00	-1710.00
Teplá užitková voda	7385.900	Kč	259142.500	259142.50	1.0000	7386.00	5808.00	-1578.00
Ohřev TUV	21295.400	Kč	972062.300	972062.30	1.0000	21295.00	12456.00	-8839.00
Studená voda	4810.800	Kč	617007.500	617007.50	1.0000	4811.00	4428.00	-383.00
El. energie - společná	1.000	os	194.000	132373.00	682.3351	682.00	456.00	-226.00
Výtah	1.000	os	194.000	150336.00	774.9278	775.00	1560.00	785.00
Úklid společných prostor	1.000	os	194.000	151428.00	780.5567	781.00	1200.00	419.00
Komunální odpad	1.000	os	194.000	177034.32	912.5480	913.00	642.00	-271.00
Účetnictví	1.000	byt	108.000	191720.00	1775.1852	1775.00	2184.00	409.00
Výnosy ze spol. prostor	-483.800	Kč	-74180.160	-74180.16	1.0000	-484.00		
Celkem: Náklady Předpisy záloh Rozdíl předpisů záloh a nákladů						51411.00	39828.00	-11583.00
Zaplacená záloha						55420.00		

PŘEPLATEK	4 009,- Kč
Přeplatek Vám bude vrácen.	

Přehled měsíčních předpisů a plateb ve vyúčtovaném období

	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	05/23T	celkem	pevné	zálohy
předpis	4000	4000	4000	4000	4000	4000	5568	5568	5568	5568	5568	5568	13534	57408	17580	39828
úhrady	4000	7000	7000	7000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	13534	73000	17580	55420

Přeplatek na úhradě pevné části předpisu (v období vyúčtování)

Q- Kč

Přeplatek v úhradách minulého období (do začátku vyúčtování)

Q- Kč

CELKOVÝ PŘEPLATEK ke dni 31.12.2023

4 009,- Kč

Přehled předpisů pevných plateb ve vyúčtovaném období

položka	FO	celkem	uhrazeno	rozdíl
předpis	17580	17580	17580	0

Společnost ISTA provádí roční zúčtování za odběr tepla, teplé vody, ohřevu a studené vody. Podrobné vyúčtování je v příloze, která je nedílnou součástí tohoto vyúčtování. Reklamací proti tomuto vyúčtování můžete podat písemně u svého společenství. Finanční vyrovnání provede SVJ a vlastníci ve lhůtě 60 dní od vystavení vyúčtování (30 dní na reklamace, 30 dní splatnosti), v případě uplatnění reklamace ve lhůtě 90 dní.

Úhrady poukážte na účet 249087156/0300 vedený u ČSOB. Pro identifikaci platby použijte výše uvedený variabilní symbol.

Za správnost vyúčtování odpovídá: Hájková Irena - účetní
e-mail: hajkovairena@centrum.cz

V Praze dne 29.3.2024

2.5.2024