

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2024 20:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731234 Hloubětín

List vlastnictví: 8181

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
MCP Chen Lei a Zhang Xiyue, Kbelská 1152/2, Hloubětín, 19800 Praha 9, Španělská 759/4, Vinohrady, 12000 Praha 2	950402/0020 975730/1345	

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na	
Č.p./			Typ	společných částech
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	jednotky	nemovitosti
1152/201	byt		obč.z.	3370/263460
Vymezeno v:				
Parcela	837/30	zastavěná plocha a nádvoří		601m2
Součástí je stavba: Hloubětín, č.p. 1152, byt.dům, LV 1102				
	837/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	1m2
	837/3	ostatní plocha	ostatní komunikace	302m2
	837/8	ostatní plocha	zeleň	38m2
	837/9	ostatní plocha	zeleň	76m2
	837/19	ostatní plocha	zeleň	170m2
	837/27	ostatní plocha	zeleň	1m2
	837/28	ostatní plocha	zeleň	1m2
	837/29	ostatní plocha	zeleň	3m2
	838/3	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	3m2
	862/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	258m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávky a budoucí pohledávky do výše 5 360 000,- Kč, s příslušenstvím, vzniklé do 25.3.2062

Oprávnění pro

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská
222/128, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 60192852

Povinnost k

Jednotka: 1152/201

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2021 08:30:17. Zápis proveden dne 13.10.2021; uloženo na prac. Praha

V-71723/2021-101

Pořadí k 21.09.2021 08:30

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2021 08:30:17. Zápis proveden dne 13.10.2021; uloženo na prac. Praha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2024 20:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731234 Hloubětín

List vlastnictví: 8181

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-71723/2021-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2021 08:30:17. Zápis proveden dne 13.10.2021; uloženo na prac. Praha

V-71723/2021-101

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o MCP: manželé cizího práva

Majetkový režim manželů se řídí cizím právem v souladu s § 49 zákona č. 91/2012 Sb. nebo příslušnou mezinárodní smlouvou.

Povinnost k

Chen Lei a Zhang Xiyue, Kbelská 1152/2, Hloubětín,
19800 Praha 9, Španělská 759/4, Vinohrady, 12000 Praha
2, RČ/IČO: 950402/0020 975730/1345; manželé cizího
práva

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 20.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2021 15:33:46. Zápis proveden dne 19.11.2021.

V-74984/2021-101

Pro: Chen Lei a Zhang Xiyue, Kbelská 1152/2, Hloubětín, 19800 Praha RČ/IČO: 950402/0020
9, Španělská 759/4, Vinohrady, 12000 Praha 2; manželé cizího 975730/1345
práva

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2024 20:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731234 Hloubětín

List vlastnictví: 8181

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.05.2024 20:33:52

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.