

Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Korporace Společenství vlastníků jednotek domu č.
361-366, Praha 8

ke dni 31.12.2023

Obsah přílohy

Podle § 29 a § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Účetní jednotky, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením
4. Informace o položkách dlouhodobého majetku
5. Účetní jednotky, v nichž účetní jednotka sama nebo prostřednictvím 3. osoby drží podíl
6. Splatné dluhy pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, splatné dluhy veřejného zdravotního pojištění a evidované daňové nedoplatky
7. Cenné papíry nabyté účetní jednotkou
8. Informace k položkám dluhů
9. Výsledek hospodaření v členění na hlavní a hospodářskou činnost a pro účely daně z příjmů
10. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců dle kategorií a osobní náklady za účetní období v členění podle výkazu zisku a ztráty
11. Účasti členů řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů účetní jednotky v osobách, s nimiž účetní jednotka uzavřela za vykazované účetní období obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy
12. Zálohy, závdavky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a jiných orgánů
13. Informace k dani z příjmů
14. Významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty, u kterých je uvedení podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace
15. Přehled o přijatých a poskytnutých darech, dárcích a příjemcích těchto darů
16. Přehled o veřejných sbírkách podle zákona upravujícího veřejné sbírky
17. Způsob vypořádání výsledku hospodaření z předcházejících účetních období
18. Informace o individuální produkční kvótě, individuálním limitu prémiových práv a jiných obdobných kvót a limitů, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech

1. Popis účetní jednotky

Název:	Společenství vlastníků jednotek domu č. 361-366, Praha 8
Sídlo:	Chvatěrubská 364/24, PSČ 181 00, Praha 8
Právní forma:	
IČ:	24694371
Předmět podnikání:	Správa domu
Den vzniku účetní jednotky:	18. dubna 2006
Zdaňovací období:	od 1.1.2023 do 31.12.2023
Rozvahový den:	31.12.2023
Okamžik sestavení účetní závěrky:	29.3.2024

1 Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

1.1 Použité obecné účetní zásady

Účetní jednotka dodržuje obecné účetní zásady dle Zákona č. 563/91 Sb.

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb. a dle opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1.2 Použité účetní metody

Použité účetní metody jsou v souladu se Zákonem o účetnictví č. 563/91 Sb.

1.3 Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky

Účetní jednotka dodržuje § 7 odst. 5 Zákona č. 563/91 Sb.

1.4 Způsob oceňování majetku a závazků

Oceňování majetku je prováděno pořizovací cenou.

Společnost nepořídila v účetním období nové zásoby

1.5 Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

U dlouhodobého majetku nad 40 tis. Kč účetní jednotka požívá odpisy dle Zákona 586/92 Sb., účetní odpisy se rovnají daňovým odpisům.

Účetní jednotka netvoří opravné položky.

1.6 Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Pro přepočet cizí měny na českou korunu používá aktuální kurz ČNB:

- 1) V průběhu účetního období – k okamžiku uskutečnění účetního případu
- 2) Ke konci rozvahového dne – k okamžiku sestavení účetní závěrky

Realizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku. K datu sestavení účetní závěrky se majetek a závazky v cizí měně přepočítávají kurzem ČNB

(platným k rozvahovému dni) a realizované i nerealizované kurzové rozdíly se rovněž účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů.

Při přepočtu měn, které nejsou obsaženy v kurzech devizového trhu vyhlášených ČNB, se pro přepočet použijí oficiální střední kurzy centrálních bank (postup je stanoven vnitřním firemním předpisem).

1.7 Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

NE

1.8 Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou

NE

2 Informace k položkám závazkových vztahů

2.1 Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

NE

2.2 Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami

NE

2.3 Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů

NE

2.4 Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze

NE

2.5 Penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám

NE

3 Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

NE

4 Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

8 zaměstnanců

5 Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Ve sledovaném účetním období firma nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti

6 Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

NE

Sestaveno dne: 29.3.2024

Sestavil: Hájková Irena

Tel. 604 47 87 22

hajkovairena@centrum.cz

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

IČO
24694371

Název a sídlo účetní jednotky
Společenství vlastníků jednotek
Chvatěrubská 364/24
Praha 8
181 00

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu
orgánu

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A.	Náklady	1			
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	3 234		3 234
A. II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3			
A. III.	Osobní náklady	4	467		467
A. IV.	Daně a poplatky	5			
A. V.	Ostatní náklady	6	975		975
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7			
A. VII.	Poskytnuté příspěvky	8			
A. VIII.	Daň z příjmů	9			
	Náklady celkem	Součet A.I. až A.VIII.	4 676		4 676
B.	Výnosy	11			
B. I.	Provozní dotace	12			
B. II.	Přijaté příspěvky	13			
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14	4 391		4 391
B. IV.	Ostatní výnosy	15	285		285
B. V.	Tržby z prodeje majetku	16			
	Výnosy celkem	Součet B.I. až B.V.	4 676		4 676
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	ř. 17 - (ř. 10 - ř. 9)			
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	ř. 18 - ř. 9			

Sestaveno dne: 05.09.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
Právní forma účetní jednotky: -----	Předmět podnikání: Správa domu	Pozn.:

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma
účetní jednotky
Společenství vlastníků jednotek
Chvatěrubská 364/24
Praha 8
181 00

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
24694371

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem Součet A.I. až A.IV.	1		
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	3		
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	4		
A. IV.	Oprávk y k dlouhodobému majetku celkem	5		
B.	Krátkodobý majetek celkem Součet B.I. až B.IV.	6	5 889	5 190
B. I.	Zásoby celkem	7		
B. II.	Pohledávky celkem	8	2 412	1 037
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	3 477	4 139
B. IV.	Jiná aktiva celkem	10		14
	Aktiva celkem Součet A. až B.	11	5 889	5 190
Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
A.	Vlastní zdroje celkem Součet A.I. až A.II.	12		
A. I.	Jmění celkem	13		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	14		
B.	Cizí zdroje celkem Součet B.I. až B.IV.	15	5 889	5 190
B. I.	Rezervy celkem	16		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	5 726	4 986
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	18	160	204
B. IV.	Jiná pasiva celkem	19	3	
	Pasiva celkem Součet A. až B.	20	5 889	5 190

Sestaveno dne: 05.09.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
Právní forma účetní jednotky: -----	Předmět podnikání: Správa domu	Pozn.: