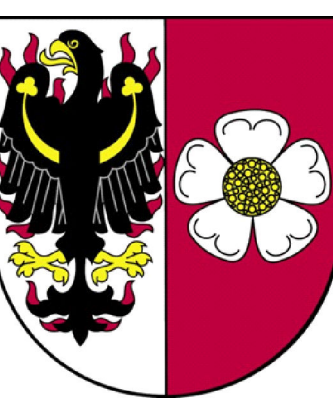


ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROZTOKY

2. HLAVNÍ VÝKRES

FINÁLNÍ PODOBA



1:5 000

území řešené změnou č. 1

JEVY NAVRHOVANÉ ZMĚNOU Č. 1

- Z18 zastavěná plocha
- P16 plocha přestavby
- K03 plocha změn v krajině
- DI05 koridor pro umístění vedení dopravní infrastruktury – místní a účelové - ke zrušení
- LBK 1 lokální biokoridor
- IP:1 interakční prvek

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ NAVRHOVANÉ ZMĚNOU Č. 1

- BI - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
- SM - plochy smíšené obytné městské
- RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- ZS - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
- ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru

INFORMATIVNÍ JEVY ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území
- hranice katastru
- hranice parcely

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- zastavěné území k 30. 4. 2017
- Z01 zastavěná plocha
- P01 plocha přestavby
- K01 plocha změn v krajině

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- EXISTUJÍCÍ K ZALOŽENÍ
- NC 2001 nadregionální biocentrum
- LBC 1 lokální biocentrum
- LBK 1 lokální biokoridor
- IP:1 interakční prvek

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- DS01 koridory pro umístění vedení dopravní infrastruktury - silniční
- DI01 koridory pro umístění vedení dopravní infrastruktury - místní a účelové
- DN01 koridory pro umístění vedení dopravní infrastruktury - nemotorové
- TI01 koridory pro umístění vedení technické infrastruktury

INFORMATIVNÍ JEVY

- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- železniční dráha celostátní - I., tranzitní železniční koridor

Pozn.: Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany a v OP leteckého pozemního radionavigačního zařízení

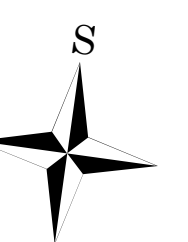
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- BI
- BI.x
- BP
- BP.x
- BX
- RI
- RZ
- RX
- RN
- OV
- OK
- OS
- OS.x
- OH
- PV
- ZV
- ZS
- ZP
- SC
- SM
- SP
- SP.x
- DS
- DI
- DN
- DZ
- DV
- TI
- VL
- W
- WX
- NZ
- NL
- NS.I
- NS.p
- NS.r
- NS.kh

- BI - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
- BI.x - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské - se specifickým využitím
- BP - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech původní vesnická struktura
- BP.x - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech původní vesnická struktura - se specifickým využitím
- BX - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech vilové čtvrti
- RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- RZ - plochy rekreace - zahradkové osady
- RX - plochy rekreace - se specifickým využitím
- RN - plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru
- OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
- OK - plochy občanského vybavení - komerční vybavenost
- OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- OS.x - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - se specifickým využitím
- OH - plochy občanského vybavení - hřbitovy
- PV - plochy veřejných prostranství
- ZV - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
- ZS - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
- ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru
- SC - plochy smíšené obytné v centrální zóně
- SM - plochy smíšené obytné městské
- SP - plochy smíšené obytné původní vesnické struktury
- SP.x - plochy smíšené obytné původní vesnické struktury - se specifickým využitím
- DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční
- DI - plochy dopravní infrastruktury - místní a účelové
- DN - plochy dopravní infrastruktury - nemotorové
- DZ - plochy dopravní infrastruktury - drážní
- DV - plochy dopravní infrastruktury - vodní
- TI - plochy technické infrastruktury
- VL - plochy výroby a skladování - lehký průmysl
- W - plochy vodní a vodoohospodářské
- WX - plochy vodní a vodoohospodářské - se specifickým využitím
- NZ - plochy zemědělské
- NL - plochy lesní
- NS.I - plochy smíšené nezastavěného území - vzrostlé vegetace
- NS.p - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
- NS.r - plochy smíšené nezastavěného území - rekreační
- NS.kh - plochy smíšené nezastavěného území - kulturně historické

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Roztoky
Datum nabytí účinnosti:	10. 12. 2022
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Městský úřad Roztoky Ing. arch. Radek Boček
podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	otisk úředního razítka pořizovatele

0 100 200 300 400 500 m



A T E L I E R
I-plan
s. r. o.

listopad 2022