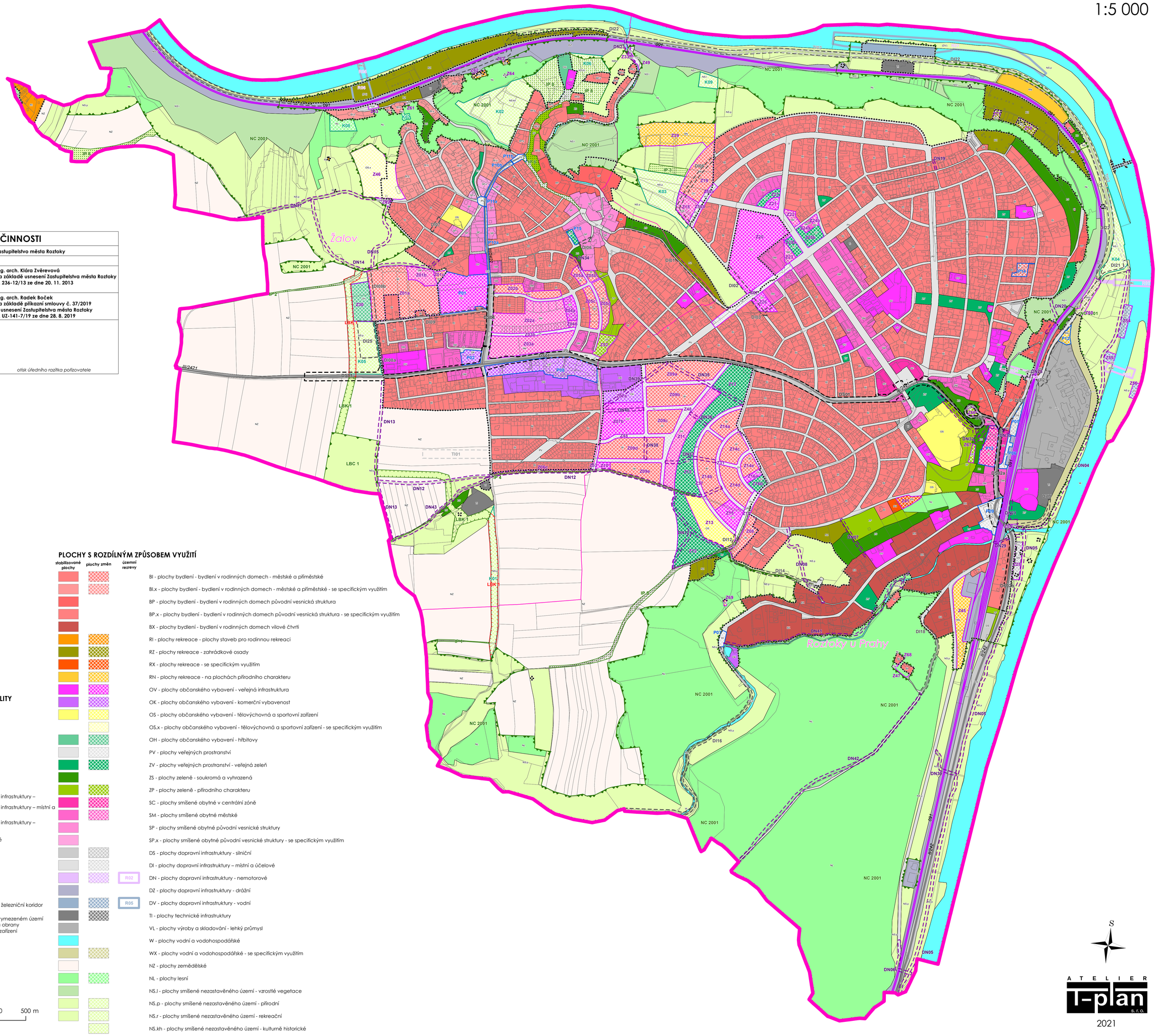
ÚZEMNÍ PLÁN ROZTOKY

2. HLAVNÍ VÝKRES

1:5 000



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal:	**Zastupitelstvo města Roztoky**
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele **Městský úřad Černošice do 15. 9. 2019:**	**Ing. arch. Klára Zvěrevová na základě usnesení Zastupitelstva města Roztoky č. 236-12/13 ze dne 20. 11. 2013**
Oprávněná úřední osoba pořizovatele **Městský úřad Roztoky od 15. 9. 2019:**	**Ing. arch. Radek Boček na základě příkazní smlouvy č. 37/2019 a usnesení Zastupitelstva města Roztoky č. UZ-141-7/19 ze dne 28. 8. 2019**
podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	*otisk úředního razítka pořizovatele*

ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území
- hranice katastru
- hranice parcely

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- zastavěné území k 30. 4. 2017
- Z01 zastavitelná plocha
- P01 plocha přestavby
- K01 plocha změn v krajině

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

existující	k založení	
NC 2001		nadregionální biocentrum
LBC 1		lokální biocentrum
LBK 1	LBK 1	lokální biokoridor
IP 3		interakční prvek

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ

- DS01 koridory pro umístění vedení dopravní infrastruktury –
- DI01 koridory pro umístění vedení dopravní infrastruktury – místní a účelové
- DN01 koridory pro umístění vedení dopravní infrastruktury – nemotorové
- TI01 koridory pro umístění vedení technické

INFORMATIVNÍ JEVY

- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- železniční dráha celostátní - I. tranzitní železniční koridor

Pozn.: Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany a v OP leteckého pozemního radionavigačního zařízení

0 100 200 300 400 500 m

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
			BI - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
			BI.x - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské - se specifickým využitím
			BP - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech původní vesnická struktura
			BP.x - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech původní vesnická struktura - se specifickým využitím
			BX - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech vilové čtvrti
			RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
			RZ - plochy rekreace - zahrádkové osady
			RX - plochy rekreace - se specifickým využitím
			RN - plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru
			OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
			OK - plochy občanského vybavení - komerční vybavenost
			OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
			OS.x - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - se specifickým využitím
			OH - plochy občanského vybavení - hřbitovy
			PV - plochy veřejných prostranství
			ZV - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
			ZS - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
			ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru
			SC - plochy smíšené obytné v centrální zóně
			SM - plochy smíšené obytné městské
			SP - plochy smíšené obytné původní vesnické struktury
			SP.x - plochy smíšené obytné původní vesnické struktury - se specifickým využitím
			DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční
			DI - plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové
		R02	DN - plochy dopravní infrastruktury - nemotorové
			DZ - plochy dopravní infrastruktury - drážní
		R05	DV - plochy dopravní infrastruktury - vodní
			TI - plochy technické infrastruktury
			VL - plochy výroby a skladování - lehký průmysl
			W - plochy vodní a vodohospodářské
			WX - plochy vodní a vodohospodářské - se specifickým využitím
			NZ - plochy zemědělské
			NL - plochy lesní
			NS.l - plochy smíšené nezastavěného území - vzrostlé vegetace
			NS.p - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
			NS.r - plochy smíšené nezastavěného území - rekreační
			NS.kh - plochy smíšené nezastavěného území - kulturně historické

S

ATELIER T-plan s.r.o.

2021